

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 114/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst), na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Borisa i Dragana Lazarića

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina k.č. 4979/5 k.o. Pula, površine 8 m², nalazi u suvlasništvu Borisa Lazarića iz Zagreba, Dugi dol 14, i Dragana Lazarića iz Pule, Palisina 25, svakoga u ½ dijela;
- da gore navedena nekretnina predstavlja prometnu površinu – dio raskrižja Palisine i Gervaisove ulice u naselju Nova Veruda u Puli, što je potvrđeno očitovanjem Podosjeka za pripremu zemljišta Kl: 944-09/07-01/353 od 20. prosinca 2007. godine;
- da, budući da gore navedena nekretnina kako u naravi tako i prema važećim dokumentima prostornog uređenja predstavlja javnu prometnu površinu, Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je Zapisnikom Kl: 944-05/07-01/71 Urbr: 2168/01-04-04-02-08-4 od 18. studenog 2008. konstatirana ponuda suvlasnika za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 120,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 960,00 €, u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Između Grada Pule, s jedne strane, i Borisa i Dragana Lazarića, s druge strane, sklopit će se nagodba prema utvrđenjima iz točke I ove Odluke, uz isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke I i II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/322

Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-08-1

Pula, 04. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06)), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Nekretnina oznake k.č. 4979/5 k.o. Pula, površine 8 m², u naravi predstavlja javnu prometnu površinu – dio raskrižja Palisine i Gervaisove ulice, u naselju Nova Veruda u Puli. Isto je utvrđeno nalazom i očitovanjem Pododsjeka za pripremu zemljišta Kl: 944-09/07-01/353 od 20. prosinca 2007. Slijedom navedenog, nekretnina predstavlja dio nerazvrstane ceste, te je u interesu Grada Pule stjecanje prava vlasništva na istoj.

Nekretnina se nalazi u suvlasništvu Borisa Lazarića iz Zagreba, Dugi dol 14, i Dragana Lazarića iz Pule, Palisina 25. Suvlasnici su svojom izjavom, danom na zapisnik dana 18. studenoga 2008. izrazili želju da nekretninu u njihovom vlasništvu prodaju Gradu Puli po jednakoj jediničnoj cijeni po kojoj su od Grada Pule 2006. godine otkupili k.č. 4979/6 k.o. Pula, nekretninu koja čini okućnicu njihovoj obiteljskoj kući i uz koju se nalazi predmetna k.č. 4979/5 k.o. Pula, odnosno istaknuli su ponudu za prodaju predmetne nekretnine Gradu Puli po jediničnoj cijeni od 120,00 €/m², tj. ukupnoj cijeni od 960,00 EUR, uz plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Kako je utvrđeno da je navedeni iznos niži od sadašnje tržišne cijene nekretnina na tom području, predlaže se donošenje ove Odluke prema navedenim vrijednostima.

Pripremio: Željko Pavletić

p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.