

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“, br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 04. prosinca 2008. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 11. siječnja 1993. godine zaključen Ugovor o prodaji između Općine Pula i Ušić Rafaela iz Pule, Tartinijeva 33, Klasa: 947-02/92-01/1376, Urbroj: 2168-05-05-92- kojim je ugovorom Ušić Rafael kupio stan u stambenoj zgradi u Puli, Tartinijeva 33, sagrađenoj na k.č.br. 5966 (novi premjer), ZGR. 946 (stari premjer) upisanoj u z.k.ul. 337 k.o. Pula temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92). Stan ima ukupnu površinu 38,17 m², a sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i izbe.
- da je spomenuti ugovor ovjeren kod tadašnje Skupštine Općina Pula, broj: 1381 dana 18. siječnja 1993. godine i proveden u knjizi položenih ugovora kod Općinskog suda Pula pod brojem ZS – 383/93;
- da je temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju pravo vlasništva na predmetnom stanu stekao Aldo Ušić, a koji ugovor je proveden u knjizi položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli pod brojem ZS- 3925/93;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/2146, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 21. listopada 2008. godine potvrđeno da je zgrada izgrađena na k.č.zgr. 947 k.o. Pula (stara izmjera), odnosno k.č.br. 5967 k.o. Pula (nova izmjera) provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli promjenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Ulica G. Tartini 33 u novi Tartinijeva ulica 27, a ne kao što je navedeno u naprijed naznačenim Ugovorima.

II

Slijedom svega navedenog, a radi ispravke greške upisa katastarske čestice na kojoj je izgrađena zgrada u Puli, te naziva ulice, Grad Pula izdat će Ušić Aldu iz Pule, Tartinijeva ulica 27, tabularnu ispravu kojom će mu dopustiti da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne upis ispravka broja katastarske čestice na kojoj je izgrađena zgrada u Puli, Tartinijeva ulica 27 (bivša Tartinijeva 33) i to na način da zatraži upis prava vlasništva na stanu u zgradi u Puli, Tartinijeva ulica 27, sagrađenoj na k.č.zgr. 947 k.o. Pula (stari premjer) odnosno na k.č.br. 5967 k.o. Pula (novi premjer) zajedno sa zajedničkim djelovima i uređajima zgrade. Stan ima ukupnu površinu 38,17 m² i sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i izbe.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave iz točke II ove Odluke.

IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi, te troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Ušić Aldo.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/08-02/44
Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-08-3
Pula, 04. prosinca 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 73/00, 114/01 i 79/06) te članak 60. Statuta Grad Pula („Službene novine Grada Pula“, br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07).

Aldo Ušić iz Pule, Tartinijeva ulica 27, obratio se ovom upravnom odjelu sa zahtjevom da mu se izda tabularna isprava radi ispravka katastarske čestice na kojoj je izgrađena stambena zgrada u Puli, Tartinijeva ulica 27 (bivša Tartinijeva 33).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju od strane podnositelja zahtjeva za izdavanje tabularne isprave, i to preslika Ugovora o prodaji stana Klasa: 947-02/92-01/1376, Urbroj: 2168-05-05-92- od 11. siječnja 1993. godine, Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog između Ušić Rafaela i Ušić Alda, te izvotka iz knjige položenih ugovora za poduložak 3818 k.o. Pula, a u usporedbi s Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/2146, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 21. listopada 2008. godine, utvrđeno je da je nastala greška u upisu broja katastarske čestice na kojoj je izgrađena zgrada u Puli, Tartinijeva ulica 27 (bivša Tartinijeva 33).

U svim naznačenim ugovorima upisana je k.č.zgr. 946 k.o.Pula kao katastarska čestica na kojoj je izgrađena stambena zgrada u Puli, Tartinijeva ulica 27 (bivša Tartinijeva 33), dok iz spomenutog Uvjerenja Državne geodetske uprave poroizlazi da je zgrada u Puli, Tartinijeva ulica 27 izgrađena na k.č.zgr. 947 k.o. Pula (novi premjer).

Dakle, kako je pogrešno navedena katastarska čestica na kojoj je izgrađena predmetna zgrada, a da bi se uredilo imovinsko pravno stanje sa stvarnim stanjem, to se predlaže Gradu Pula da Aldu Ušić izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na stanu u zgradi u Puli, Tartinijeva ulica 27, sagrađenoj na k.č.zgr. 947 k.o. Pula (stari premjer) zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Stan ima ukupnu površinu 38,17 m², a sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i izbe.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Izradila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.