

Temeljem članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. veljače 2010. godine, donio je

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze
dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule i OLGE PETERNEL (s JMBG: 2402935368012) iz Pule, D. Vitezića br.22, sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/415, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU-1/99-1 od dana 12.01.1999. godine;
- da se radi o poslovnom prostoru u zgradi u Puli, Sergijevaca br.53, sagrađen na k.č.br. zgr. 250, K.O. Pula, korisne površine 22,00 (dvadesetdva) m²;
- da je utvrđena zakupnina u iznosu od 50,00 kuna po m²;
- da se poslovne prostorije koriste za obavljanje trgovinske djelatnosti;

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se VILIJAMU PETERNELJU, sinu dosadašnje zakupnice OLGE PETERNEL, sa prebivalištem u Fažani, Valbandon, Mala Vala 41, sa OIB:57271415203, stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 53, za obavljanje ugovorene djelatnosti – trgovinske djelatnosti, budući da zakupnik Peternel Olga odlazi u starosnu mirovinu.

III

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni Odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljenom prema utvrđenjima iz ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/09-01/63
Urbroj:2168/01-01-01-0019-10-4
Pula, 18. veljače 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (SN br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09).

Grad Pula i OLGA PETERNEL (s JMBG: 2402935368012) iz Pule, D. Vitezića br.22, sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/415, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU-1/99-1 od dana 12.01.1999. godine, za poslovni prostor u zgradi u Puli, Sergijevaca br.53, sagrađen na k.č.br. zgr. 250, K.O. Pula, korisne površine 22,00 (dvadesetdva) m², sa utvrđenom zakupninom u iznosu od 50,00 kuna po m², za obavljanje trgovinske djelatnosti.

Dana 17. prosinca 2009. godine, u ovaj Upravni odjel pristigao je zahtjev Peternelj Vilijama, iz Fažane, Valbandona, Mala Vala br. 41, za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, odnosno svoje majke Peternel Olge, a za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 53. U privitku istog zahtjeva dostavljena je domovnica, rodni list novog zakupnika, kao i izjave ovjerene od strane javnog bilježnika o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, te potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo od dana 16. prosinca 2009. godine o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, a kojim se potkrepljuje naprijed navedeno čime je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se sklapanje Aneksa ugovora o stupanju nasljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, na način da u istome umjesto naznake zakupnika Peternel Olge treba stajati naznaka zakupnika Peternelj Vilijama.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.