

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 150.-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05 i 41/08) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 18. veljače 2010. godine, donosi

ODLUKU
o sklapanju nagodbe između Grada Pule
i Slavka Rojnića kao vlasnika obrta „Moj San“

I

Utvrđuje se:

- da je Slavko Rojnić kao vlasnik obrta, „Moj san“, Loborika 27A, vlasnik k.č. 1909/1 k.o. Pula, površine 152 m²;
- da je dio navedene k.č. 1909/1 k.o. Pula pravomoćnom lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11 predviđen kao sastavni dio prometnice – ulice Bože Gumpca u Puli, područje MO Kaštanjer;
- da je temeljem gore navedene lokacijske dozvole izrađen geodetski elaborat „Geobiro“ d.o.o. 292/09 koji je dobio potvrdu o tehničkoj ispravnosti od nadležnog ureda za katastar, Kl: 932-06/09-02/673 Urbr: 541-24-3-05/09-09-3, a kojim je od k.č. 1909/1 k.o. Pula, površine 152 m², predviđeno formiranje k.č. 1909/1 k.o. Pula, površine 120 m², i k.č. 1909/a k.o. Pula, površine 32 m²;
- da je temeljem načelne procjene vještaka graditeljske struke vrijednost zemljišta na tom području utvrđena u jediničnom iznosu od 180,00 €/m², pa se slijedom toga utvrđuje vrijednost predmetne k.č. 1909/a k.o. Pula u ukupnom iznosu od 5.760,00 €;
- da je stranka umjesto isplate kupoprodajne cijene predložila da na ime naknade za zemljište Grad Pula preda u vlasništvo odgovarajuću površinu zemljišta na istom području i iste vrijednosti, i to suvlasnički dio od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula, ukupne površine 155 m².

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, s jedne strane, i Slavka Rojnića iz Loborike, Loborika 27A, kao vlasnika obrta „Moj San“, s druge strane, sklopit će se nagodba, temeljem koje će Grad Pula u roku od 30 dana od dana njezina sklapanja, putem javnog natječaja prodaji izložiti suvlasnički dio od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m², po početnoj cijeni od 5.760,00 €, a potom, ukoliko Slavko Rojnić kao vlasnik obrta „Moj San“ bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i sklopi ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, otkupiti k.č. 1909/a k.o. Pula, površine 32 m², odmah po provedbi parcelacije zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama, po jednakoj cijeni po kojoj je prodan suvlasnički dio od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula i s jednakim datumom dospeljeća isplate kupoprodajne cijene, i sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Nagodba sastavljena sukladno utvrđenjima iz točke II ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/10
Urbroj:2168/01-01-01-0019-10-7
Pula, 18. veljače 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11 za izgradnju prometnice – ulice Bože Gumpca u Puli, područje MO Kaštanjer, kao sastavni dio prometnice predviđen je dio k.č. 1909/1 k.o. Pula, vlasništvo Slavka Rojnića, kao vlasnika obrta „Moj San“. Temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen je geodetski elaborat, kojim je formiran dio k.č. 1909/1 k.o. Pula koji je predviđen kao sastavni dio prometnice i označen kao k.č. 1909/a, površine 32 m². Geodetskom elaboratu je od strane nadležnog ureda za katastar potvrđena tehnička ispravnost, te se očekuje skora provedba parcelacije u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Vlasnik nekretnine izrazio je spremnost na prijenos prava vlasništva dijela nekretnine za koji Grad Pula ima interes, no umjesto isplate kupoprodajne cijene predložio je zamjenu s odgovarajućom površinom k.č. 1914/8 k.o. Pula, površine 155 m², koja graniči s k.č. 1909/1 k.o. Pula i ima jednaku tržišnu vrijednost, po načelu zamjene „m² za m²“. Obzirom da Grad Pula kao jedinica lokalne samouprave, ako zakonom nije drugačije propisano, može rasaplagati vlastitim nekretninama isključivo putem prethodne provedbe javnog natječaja, predlaže se sklapanje prethodne nagodbe, prema kojoj bi prodaji putem javnog natječaja bio izložen suvlasnički dio od 32/155 dijela k.č. 1914/8 k.o. Pula, a potom, ukoliko druga nagodbena strana istakne ponudu za kupnju koja bude prihvaćena i sklopi kupoprodajni ugovor, Grad Pula bi po jednakoj cijeni i s jednakim datumom dospijeća obveze isplate kupoprodajne cijene otkupio k.č. 1909/a k.o. Pula, čime bi bila realizirana zamjena nekretnina kako je predloženo.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.