

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula ( „Službene novine „ Grada Pula, broj: 7/09 i 16/09 ), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. veljače 2010. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne isprave – Biljana Milišin**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je između Općine Pula, kao prodavatelja, s jedne strane i Biljane Gačina, kao kupca, s druge strane, zaključen Ugovor o prodaji od 19. listopada 1993. godine Klasa: 947-02/93-01/1236, Urbroj: 2168-05-05/6-93-, vezano za stan u stambenoj zgradi u Puli, Vincent iz Kastva 4, sagrađenoj na k.č.zgr. 290/1 i k.č.zgr. 290/2 obje k.o. Pula, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika, hodnika površine 39,35 m<sup>2</sup>;
- da je Uvjerjenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/09-03/1964, Urbroj: 541-24-1/12-09-2 od 31. kolovoza 2009. godine potvrđeno da je zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 290/1, k.č.zgr. 290/2, k.č.br. 29/1 sve k.o. Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenjen naziv ulice sa dosadašnjeg Ulica Vincent iz Kastva 4 u novi Uspon Vincent iz Kastva 4;
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da je Grad Pula upisan kao vlasnik nekretnina, i to 1/5 dijela 5. ETAŽA koji nije etažno prikazan k.č.zgr. 290/1 kuća u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva 4, podul. 1 do 5 i k.č.zgr. 290/2 kuća u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva 4 podul. 1 do 5, upisane u z.k.ul. 15175 k.o. Pula, i na udio od 1/5 dijela k.č.br. 29/1 k.o. Pula;
- da je potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pula, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/09-03/346, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-09-2 od 10. studenog 2009. godine potvrđeno da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.zgr. 290/1, k.č.zgr. 290/2 i k.č.br. 29/1 u k.o. Pula, u naravi kuća u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva 4, samostalna uporabna cjelina, u naravi stan koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika, te hodnika, ukupne površine 39,35 m<sup>2</sup>;
- rješenjem Službe za opću upravu i društvene djelatnosti Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa: UP/I- 222-02/09-01/83, Urbroj: 2163-05-05-09-2 od 22. rujna 2009. godine odobrena je promjena prezimena Gačina Biljani u Milišin.

### **II**

Radi usklađivanja zemljišno knjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula ( OIB 79517841355 ) kao vlasnik 1/5 dijela k.č.zgr. 290/1 i k.č.zgr. 290/2 k.o. Pula 5. ETAŽA , te kao vlasnik na udjelu od 1/5 dijela k.č.br. 29/1 k.o. Pula, izdat će tabularnu ispravu kojom dopušta da Biljana Milišin (OIB 17911160439), ishodi uknjižbu prava vlasništva na 1/5 dijela k.č.zgr. 290/1 kuća u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva 4, podul. 1 do 5., te na 1/5 dj. k.č.zgr. 290/2 kuća u Puli, Uspon Vincent iz Kastva 4 , podul. 1 do 5. s kojim je povezano pravo vlasništva na 5. ETAŽI i na udio od 1/5 dijela k.č.br. 29/1 sve k.o. Pula , koji posebni dio zgrade sagrađene na k.č.zgr. 290/1, k.č.zgr. 290/2 i na k.č.br. 29/1 sve k.o. Pula predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koji u naravi predstavlja stan koji se nalazi

u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika, te hodnika, ukupne površine 39,35 m<sup>2</sup>.

### III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi Milišin Biljana.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/236

Urbroj:2168/01-04-03-01-0019-10-4

Pula, 18. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Biljana Milišin iz Pule iz Pule, Uspon Vincent iz Kastva 4, obratila se Gradu Pula sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – stanu u prizemlju stambene zgrade u Puli, Uspon Vincent iz Kastva 4, sagrađenoj na k.č.zgr. 290/1, k.č.zgr. 290/2 i na k.č.br. 29/1 sve k.o. Pula.

Zahtjevu je priložen Ugovor o prodaji od 19. listopada 1993. godine Klasa: 947-02/93-01/1236, Urbroj: 2168-05-05/6-93- zaključen između Gačina Biljane, kao kupca i Općine Pula, kao prodavatelja, kojim ugovorom je Gačina Biljana kupila stan u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Vincent iz Kastva 4, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika, hodnika površine 39,35 m<sup>2</sup>.

Stambena zgrada u Puli, Uspon Vincent iz Kastva 4, sagrađena na k.č.zgr.290/1, k.č.zgr. 290/2 i na k.č.br. 29/1 sve k.o. Pula, a što je potvrđeno uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula od 31.08.2009. godine.

Istim uvjerenjem potvrđeno je da je stambena zgrada u Puli, Ulica Vincenta iz Kastva 4 temeljem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli promijenila naziv u Uspon Vincenta iz Kastva 4.

Predmetna stambena zgrada sastoji se od 5 posebnih dijelova, koji predstavljaju stanove.

Prema izvatku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, utvrđeno je da je Grad Pula upisan kao vlasnik 1/5 dijela k.č.zgr. 290/1 i k.č.zgr. 290/2 (5. ETAŽA) k.o. Pula , te vlasnik na udjelu od 1/5 dijela k.č.br. 29/1 k.o. Pula.

Stan za kojeg se predlaže donošenje tabularne isprave za priznanje prava vlasništva predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, a što proizlazi iz Potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pula, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/09-03/346, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-09-2 od 10.11.2010. godine.

Rješenjem Službe za opću upravu i društvene djelatnosti Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 22. Rujna 2009. Godine odobrena je promjena prezimena podnositeljice zahtjeva „Gačina „ u “ Milišin“.

Budući da Grad Pula na predmetnoj nekretnini samo formalno dolazi upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju Milišin Biljani, koja je odgovarajućim ispravama dokazala prijenos prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva u vlastitu korist, to se predlaže donošenje ove odluke.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**