

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. veljače 2010. godine, donio je

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Danteov trg br.3

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u vlasništvu Grada Pule, i to poslovni prostor u Puli, Danteov trg br. 3, sagrađen na k.č.br. zgr.233, K.O. Pula, korisne površine 165,14 m², a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu MINISTARSTVU PRAVOSUĐA, UPRAVI ZA PROBACIJU, SREDIŠNJEM UREDU, zastupanom po ministru pravosuđa dr.sc. Ivanu Šimonoviću, za ustrojavanje Ureda za probaciju u Puli (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o dopuni Odluke o osnivanju Povjerenstva za promicanje ravnopravnosti spolova, Klasa: 022-05/05-01/258, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2 od dana 09. lipnja 2005. godine.

Klasa: 023-01/09-01/1320

Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-3

Pula, 18. veljače 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu, te Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Ministarstvo pravosuđa, Uprava za probaciju, Središnji ured zastupan po ravnatelju Mihoci Miroslavu, obratio se Gradu Pula sa zahtjevom za dodjelom prostora za otvaranje Ureda za probaciju u Puli, budući se Središnji ured opredijelio za ustrojavanje probacijskog sustava u Republici Hrvatskoj kao mogućeg odgovora na unapređenje izvršavanja kaznenopravnih sankcija, a sve u sklopu pridruživanja Hrvatske EU. U Hrvatskoj postoji ograničen broj sankcija i mjera čije se izvršavanje provodi u zajednici, a nizak je i udio počinitelja kojima su izrečene takve sankcije, upravo zbog nemoćnosti primjene u onoj mjeri koja je zakonom propisana, kao i zbog nemogućnosti organiziranja adekvatnog postpenalnog prihvata, nadzora i nastavka provođenja posebnih programa. Akcijskim planom reforme Ministarstva pravosuđa u periodu od 2009. do 2014. godine predviđen je razvoj probacijskih poslova u RH s ciljem razvoja profesionalne prakse (osmišljavanje i razvoj usluga koje će biti na raspolaganju državnom odvjetništvu, sudu, zatvorskom sustavu, povjerenstvima za uvjetni otpust i počiniteljima kaznenih djela) i izgradnje profesionalne organizacije.

Budući da poslovni prostor u Puli, Danteov trg br. 3, odgovara zahtjevu Ministarstva pravosuđa, Upravi za probaciju, Središnjem uredu za realizaciju ustrojavanja probacijskog sustava u RH, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O.GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r