

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 18. veljače 2010. godine, donosi

ODLUKU o kupnji zemljišta – Dragica Ružić

I

Utvrđuje se:

- da se k.č. 1446/146 k.o. Pula, put, površine 1055 m², nalazi u vlasništvu Dragice Ružić iz Pule, Plominska 24;
- da se gore navedena nekretnina koristi kao javni prilazni put obiteljskim stambenim zgradama u Sponzinoj ulici u Puli, područje MO Veli Vrh, radi čega Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je površina predmetne nekretnine uz suglasnost vlasnice sanirana i uređena tijekom 2008. godine, pri čemu je zapisnikom od 18. kolovoza 2008. preuzeta obveza planiranja osiguravanja sredstava u narednom proračunskom razdoblju radi otkupa nekretnine;
- da je vlasnica prihvatila prijedlog utvrđivanja tržišne cijene nekretnine u jediničnom iznosu od 105,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 110.775,00 €, te isplatu kupoprodajne cijene u četiri jednaka mjesečna obroka od 27.693,75 €, sve u kunsjoj protuvrijednosti i po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, s jedne strane, i Dragice Ružić iz Pule, Plominska 24, OIB: 41214539428, s druge strane, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1446/146 k.o. Pula, površine 1055 m², po utvrđenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 110.775,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz isplatu kupoprodajne cijene u četiri jednaka mjesečna obroka, s time da će prvi obrok kupac prodavatelju isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provest će se odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

III

Kupoprodajni ugovor, sastavljen sukladno utvrđenjima iz točke II ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/28
Urbroj:2168/01-01-01-0019-10-4
Pula, 18. veljače 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Nekretnina oznake k.č. 1446/146 k.o. Pula, put, površine 1055 m², nalazi se u vlasništvu Dragice Ružić iz Pule, Plominska 24, a u naravi u cijelosti predstavlja javni put – prilazni put za obiteljske stambene zgrade izgrađene u Sponzinoj ulici na području MO Veli Vrh u Puli. Tijekom 2008. godine vršeni su radovi saniranja i uređenja puta, kojom prilikom je zatražena i ishodovana suglasnost vlasnice za uređenje, i preuzeta obveza planiranja osiguravanja sredstava za otkup nekretnine u narednom proračunskom razdoblju. Vlasnica je prihvatila prijedlog kupoprodajne cijene i načina plaćanja, uz uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule kao kupca odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Kupoprodajna cijena je utvrđena na način da je predložena u jednakom jediničnom iznosu kojeg Grad Pula redovito postiže prilikom prodaje vlastitih nekretnina na istom području (k.č. 780/253, k.č. 790/63, k.č. 780/4 i dr. sve k.o. Galižana).

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P. O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.