

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 114/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 06. ožujka 2008. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Turković Franjo**

I

Utvrđuje se:

- da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, u z.k. ul. 16617 za k.o. Pula, za k.č.zgr. 2029/5 k.o. Pula, uspostavljeno etažno vlasništvo za 12 posebnih dijelova nekretnine, od kojih 6 dolazi upisano kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, a kojeg je upisa Grad Pula pravni sljednik, temeljem čl. 359. do 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;
- da je Franjo Turković iz Pule, Rimske centurijacije 22, kao kupac, dana 27. travnja 1990. godine, s Poslovnom zajednicom sudionika u građenju «Gradine» r.o. Pula i Samoupravnom interesnom zajednicom za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula, sklopio Ugovor o prodaji poslovnog prostora Broj: PP 44/90, kojeg je predmet bio posebni dio nekretnine – poslovni prostor u Puli, u objektu u izgradnji na adresi Labinska 3 (sada Mutvoranska 3), površine 56,85 m² – poslovni prostor broj 1, a temeljem kojeg je stekao pravo vlasništva na navedenom posebnom dijelu nekretnine;
- da je Grad Pula pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula, temeljem čl. 3. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o prestanku rada Fonda u stambenom gospodarstvu
- da gore navedeni posebni dio nekretnine u naravi predstavlja poslovni prostor u Puli, na adresi Mutvoranska 3 – Poslovni prostor PP-1 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i skladišta, ukupne površine 56,76 m², što je potvrđeno Potvrdom Ureda državne uprave u istarskoj županiji Kl: 361-01/06-01/584 Urbr: 2163-04-03-07-2 od 21. ožujka 2007;
- da je Grad Pula, kao pravni sljednik upisa društvenog vlasništva korisnika Općine Pula, na predmetnom posebnom dijelu nekretnine upisan samo kao formalni vlasnik nekretnine, dok prema matičnoj evidenciji stanova i objekata u vlasništvu Grada Pule, Grad Pula nije vlasnik predmetnog poslovnog prostora.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će Franju Turkoviću iz Pule, Rimske centurijacije 22, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela k.č.zgr. 2029/5 k.o. Pula, Etaža 7, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – poslovnom prostoru PP-1 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i skladišta, ukupne površine 56,76 m².

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/27
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-1
Pula, 06. ožujka 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Franjo Turković iz Pule, Rimske centurijacije 22, obratio se Gradu Puli sa zahtjevom za izdavanje isprave podobne za uknjižbu prava suvlasništva u 1/12 dijela nekretnine k.č.zgr. 2029/5 k.o. Pula, a s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – poslovnom prostoru PP-1 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i skladišta, ukupne površine 56,76 m², budući da taj posebni dio nekretnine u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisan kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, pravnog prednika Grada Pule.

Zgrada u kojoj se nalazi predmetni prostor izgrađena je na k.č.zgr. 2029/5 k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi dolazila upisana kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula.

Po provedbi postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, utvrđeno je da zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade u cijelosti čini k.č.zgr. 2029/5 k.o. Pula (tzv. nužna okućnica), utvrđeno je da se u zgradi nalazi 12 posebnih dijelova nekretnine (samostalnih uporabnih cjelina), te je u zemljišnoj knjizi za navedenu nekretninu uspostavljeno etažno vlasništvo i otvoreno 12 poduložaka, a kao vlasnici 6 posebnih dijelova nekretnine u odgovarajućim su podulošcima uknjižene osobe koje su te posebne dijelove nekretnine (stanove) stekli temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i kupoprodajne ugovore položili u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Puli. Na preostalim podulošcima prenesen je upis društvenog vlasništva korisnika Općine Pula, obzirom da se u knjizi položenih ugovora nisu nalazile odgovarajuće isprave (kupoprodajni ugovori) podobne za uknjižbu prava vlasništva.

Franjo Turković je pravo zahtijevati uknjižbu prava vlasništva na predmetnom posebnom dijelu nekretnine – poslovnom prostoru, stekao temeljem Ugovora o prodaji poslovnog prostora Broj: PP 44/90, kojeg je kao kupac dana 27. travnja 1990. godine sklopio s Poslovnom zajednicom sudionika u građenju «Gradine» r.o. Pula i Samoupravnom interesnom zajednicom za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula. Članom 15. navedenog Ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da po uknjižbi objekta kao cjeline bez daljnjeg prodavateljevog pristanka ishodi uknjižbu prava vlasništva u svoje ime i za svoju korist. Podnositelj zahtjeva je svom zahtjevu priložio i dokaz o potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

Ugovorom o prodaji utvrđena je buduća površina predmetnog poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji u površini od 56,85 m², no prema kasnije izdanoj i za zemljišnoknjižni upis relevantnoj Potvrdi Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Odsjeka za graditeljstvo, Kl: 361-01/06-01/584 Urbr: 2163-04-03-07-2 od 21. ožujka 2007, temeljenoj na Planu posebnih dijelova zgrade izrađenog od strane upravitelja zgrade, poslovni prostor je površine 56,76 m², te se stoga tabularna isprava izdaje sukladno podatku o površini poslovnog prostora utvrđenoj navedenom Potvrdom.

Slijedom navedenog, predlaže donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl. ing.