

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 30. listopada 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/08-01/310, Ur. broj: 2168/01-04-01-0270-08-2 od 15. listopada 2008. godine, kojeg su Novoselić Saša iz Pule, Fažanska cesta 10, Višković Mirela iz Pule, Buonarotijeva 1 i Koroman Adriano iz Bakra, Krasica 30, predložili u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/310
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-08-8
Pula, 30. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Ugovorom o financiranju klasa: 944-09/08-03/35 , Ur.broj: 2168/01-04-02-01-0333-08-1 od 06. 08. 2008. godine, sklopljenog između Grada Pule i Saše Novoselića, određeno je da će Saša Novoselić financirati izgradnju komunalne infrastrukture - ceste u naselju Valdebek u Puli - rješavanje pitanja vlasništva zemljišta. Grad Pula je za potrebe izgradnje predmetne prometnice ishodio lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru - građenje pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela naselja Valdebek, Klasa: UP/I-350-05/07-01/676, Ur.broj: 2163-04-02-07-12 od 12. 09. 2007 godine. Dana 23. 09. 2008. godine Odsjek za izgradnju i održavanje svojim je dopisom zatražio od Odsjeka za imovinu da izvrši otkup nekretnine k.č.br. 3648/14 K.O. Pula, površine 349 m² s prenosom vlasništva na Grad Pulu, radi uređenja građevinskog zemljišta i izgradnje pristupne prometnice do građevinskih čestica k.č.br. 3648/32 k.č.br. 3648/3, k.č.br.3648/16, k.č.br. 3648/33 i k.č.br.3648/34 sve k.o. Pula, naselje Valdebek u Puli na kojima investitor Saša Novoselić gradi pet stambenih građevina. Predmetna nekretnina k.č.br. 3648/14 k.o. Pula, površine 349 m², nalazi se u suvlasništvu Višković Mirele pok. Antona, rod. Koroman, Pula, Buonarotijeva 1, u 3/6 dijela, Novoselić Saše iz Pule, Fažanska cesta 10, u 2/6 dijela te Koroman Adriana, pok. Antona, Krasice 30, u 1/6 dijela. Vlasnici predmetne nekretnine pristali su na ponuđenu cijenu od 150 EUR/m². Predložena cijena postignuta je na javnom nadmetanju održanom dana 27. srpnja 2007. godine za nekretninu k.č.br. 5582/5 k.o. Pula koja se nalazi na području naselja Valdebek u Puli kao i predmetna nekretnina k.č.br. 3648/14 k.o. Pula. Isplata kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Budući da je u ovom slučaju ista osoba - Novoselić Saša - investitor odnosno obveznik financiranja komunalne infrastrukture i jedan od vlasnika zemljišta, isplata njegovog dijela kupoprodajne cijene je dogovorena na način da će izvršiti prijeboj - kompenzacija tog iznosa kupoprodajne cijene s njegovim obvezama iz navedenog ugovora o financiranju.

Slijedom navedenog predlože se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.