

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 114/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave – Vrtunić-Bobalić Mirta i Bobalić Miroslav

I

Utvrđuje se:

- da su Mirta Vrtunić-Bobalić i Miroslav Bobalić oboje iz Pule, Gregovica 9 vlasnici, svaki u ½ dijela, stana koji se nalazi u prizemlju zgrade u Puli, Pomerska 9, sagrađenoj na k.č. zgr. 2751 upisanoj u zk.ul. br. 1927 k.o. Pula, a koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje, kupaonice i predprostora, ukupne površine 50.09 m², upisanog u poduložak 7087 knjige položenih ugovora k.o. Pula;
- da je uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula klasa: 015-08/02-03/483 ur.broj: 541-19-05-01/06-02-2 od 19. kolovoza 2002. god. potvrđeno da je zgrada na k.č. br. zgr. 2751, k.č. br. 2401/6 k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice sa dosadašnjeg Pomerska 9 u novi Ulica Gregovica 9, Pula;
- da je uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje klasa: 361-01/04-01/00224 ur.broj: 2163-04-03-05-2 od 04. veljače 2005. god. utvrđeno, uviđajem na licu mjesta, da u zgradi izgrađenoj na k.č. br. zgr. 2751 k.o. Pula u Puli, Gregovica 9 postoji jedan stan;
- da je rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje klasa: UP/I-350-05/04-03/94 ur.broj: 2163-04-02-04-2 od 25. svibnja 2004. god. utvrđeno da stambena građevina sagrađena na k.č. br. zgr. 2751 k.o. Pula u Puli, Gregovica 9 ima utvrđenu građevnu česticu koju čine k.č. br. zgr. 2751, k.č. br. 2401/6 i k.č. br. 2401/78 k.o. Pula;
- u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli k.č. br. 2401/78 k.o. Pula dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule u 5/6 dijela i Peteh Valtera od Rudolfa iz Pule, M. Vlačića 67 u 1/6 dijela, koji je tabularnom ispravom od dana 21. veljače 2008. god., javno ovjerenom kod javnog bilježnika Denisa Krajcar iz Pule dana 25. veljače 2008. god. pod brojem OV-3001/08, priznao pravo vlasništva Mirti Vrtunić-Bobalić i Miroslavu Bobalić nad navedenim suvlasničkim dijelom od 1/6 dijela k.č. br. 2401/78 k.o. Pula, te im dopustio da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upišu kao vlasnici, svaki u 1/12 dijelova, na opisanoj nekretnini;
- da je Grad Pula samo formalni, a ne i stvarni vlasnik 5/6 dijela k.č. br. 2401/78 k.o. Pula, dok su Mirta Vrtunić-Bobalić i Miroslav Bobalić izvanknjižnici vlasnici navedenog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
- da bi Mirta Vrtunić-Bobalić i Miroslav Bobalić ostvarili svoje pravo uknjižbe prava vlasništva nad 5/6 dijela k.č. br. 2401/78 k.o. Pula, i to svaki u ½ dijela, potrebno je da

Grad Pula izda Mirti Vrtunić-Bobalić i Miroslavu Bobalić ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva na opisanoj nekretnini u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdati će Mirti Vrtunić-Bobalić i Miroslavu Bobalić oboje iz Pule, Gregovica 9, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, i to svakog u ½ dijela, na 10/12 dijela k.č. 2401/78 k.o. Pula.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/33
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-4
Pula, 29. svibnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Mirta Vrtunić-Bobalić i Miroslav Bobalić obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Grada Pule od 5/6 dijela k.č. br. 2401/78 k.o. Pula. Mirta Vrtunić-Bobalić i Miroslav Bobalić oboje iz Pule, Gregovica 9 vlasnici su, svaki u 1/2 dijela, stana koji se nalazi u prizemlju zgrade u Puli, Pomerska 9, sagrađenoj na k.č. zgr. 2751 upisanoj u zk.ul. br. 1927 k.o. Pula, a koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje, kupaonice i predprostora, ukupne površine 50.09 m², upisanog u poduložak 7087 knjige položenih ugovora k.o. Pula. Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje klasa: 361-01/04-01/00224 ur.broj: 2163-04-03-05-2 od 04. veljače 2005. god. utvrđeno je, uviđajem na licu mjesta, da u zgradi izgrađenoj na k.č. br. zgr. 2751 k.o. Pula u Puli, Gregovica 9 postoji jedan stan; a rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje klasa: UP/I-350-05/04-03/94 ur.broj: 2163-04-02-04-2 od 25. svibnja 2004. god. utvrđeno je da stambena građevina sagrađena na k.č. br. zgr. 2751 k.o. Pula u Puli, Gregovica 9 ima utvrđenu građevnu česticu koju čine k.č. br. zgr. 2751, k.č. br. 2401/6 i k.č. br. 2401/78 k.o. Pula. S obzirom da je Grad Pula samo formalni, a ne i stvarni vlasnik 5/6 dijela k.č. br. 2401/78 k.o. Pula, dok su Mirta Vrtunić-Bobalić i Miroslav Bobalić izvanknjižnici vlasnici navedenog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, to je potrebno je da Grad Pula izda Mirti Vrtunić-Bobalić i Miroslavu Bobalić ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva, i to svakog u 1/2 dijela, na suvlasničkom dijelu Grada Pule od 5/6 dijela k.č. br. 2401/78 k.o. Pula.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila: Ivana Vujinović Legović

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.