

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07) na sjednici održanoj dana 15. siječnja 2009. godine donijelo je

ODLUKU o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Marije Radovan

I

Utvrđuje se:

- da se k.č. 4944/52 i k.č. 4998/11 k.o. Pula nalaze u vlasništvu Grada Pule, te da su iste oformljene s ciljem proširenja okućnice obiteljskoj kući u vlasništvu Marije Radovan, na adresi Vidikovac 1, situirane na k.č. 4944/21, k.č.zgr. 3915 i k.č.zgr. 3916, sve k.o. Pula;
- da je majci Radovan Marije, Krizmančić Mariji, u čija je prava i obveze stupila Marija Radovan kao njena jedina nasljednica, od strane Grada Pule 19. srpnja 1973. godine posedirano zemljište na području Verude, k.č. 5081/2 k.o. Pula, površine 707 m², da je za navedeno zemljište pravnoj prednici stranke dana u zamjenu druga nekretnina, te da za površinu od 98 m² pravnoj prednici stranke nije isplaćena naknada niti prenijeta u vlasništvo druga nekretnina odgovarajuće površine;
- da je za 98 m² zemljišta za koje pravna prednica stranke nije nikada primila naknadu dana 11. svibnja 2001. sklopljena nagodba Kl: 022-05/01-01/186 Urbr: 2168/01-06-03-01-2, prema kojoj je odgovarajuća vrijednost zemljišta trebala biti kompenzirana s nekretninama u vlasništvu Grada Pule koje se nalaze iza spomenute obiteljske kuće na adresi Vidikovac 1, a za čiju je kupnju Radovan Marija zainteresirana, i to po načelu zamjene „metar za metar“;
- da su nekretnine koje su formirane radi proširenja okućnice spomenute obiteljske kuće na adresi Vidikovac 1, k.č. 4998/10, k.č. 4998/11 i k.č. 4944/52, sve k.o. Pula, bile izložene prodaji na javnom nadmetanju dana 25. svibnja 2001. godine, da je stranka pristupila nadmetanju i dala ponudu za kupnju tih nekretnina koju je Gradsko poglavarstvo svojom odlukom prihvatilo, ali da do sklapanja kupoprodajnog ugovora nije nikada došlo, te da je vezano za nekretninu koja neposredno graniči s nekretninama tada izloženima prodaji, pokrenut parnični postupak između Marije Radovan kao tužitelja i Grada Pule kao tuženika.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule i Marije Radovan sklopit će se nagodba, kojom će se Grad Pula obvezati da u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe na javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule izloži prodaji k.č. 4998/11 i k.č. 4944/52, obje k.o. Pula, ukupne površine 100 m², a Marija Radovan da tom natječaju pristupi i za navedene nekretnine istakne valjanu ponudu za kupnju. Nadalje, nagodbom će nagodbene strane preuzeti obvezu da će, ukoliko Marija Radovan bude odlukom Gradskog poglavarstva utvrđena kao najpovoljnija ponuditeljica, u roku od 30 dana kompenzirati međusobna dospjela novčana potraživanja, koja bi proizlazila iz obveze Marije Radovan na isplatu kupoprodajne cijene za k.č. 4998/11 i k.č. 4944/52, obje

k.o. Pula, s jedne strane, i obveze Grada Pule na isplatu dijela od 98/707 kupoprodajne cijene za k.č. 5081 k.o. Pula, uz utvrđenu jednaku jediničnu vrijednost svih navedenih nekretnina po četvornom metru, uz obvezu Marije Radovan da u roku od 8 dana po provedbi navedenih elemenata nagodbe povuče tužbu u parničnom predmetu kojeg kao tužitelj vodi protiv Grada Pule kao tuženika pred Općinskim sudom u Puli pod posl. br. P-961/03.

III

Sklapanjem nagodbe nagodbene strane odreći će se bilo kakvih međusobnih daljnjih potraživanja koja proizlaze iz naprijed opisanih pravnih odnosa.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Nagodbe sastavljene sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/81
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-09-7
Pula, 15. siječnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin**

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

Pravnoj prednici Marije Radovan iz Pule, Mariji Krizmančić, čija je kćerka Marija Radovan jedina pravna sljednica, deposedirano je temeljem rješenjem bivše SO Pula i ugovora o korištenju nekretnina od 19. srpnja 1973. nekretnina u njenom vlasništvu, k.č. 5081/2 k.o. Pula, površine 707 m² (područje MO Veruda), za što je u zamjenu primila nekretninu k.č. 4944/21, površine 481 m² i k.č. 4944/32, površine 128 m², obje k.o. Pula (područje MO Nova Veruda), prema principu jednake vrijednosti zemljišta (zamjena "metar za metar"), dok za razliku u površinama predanog i primljenog zemljišta od 98 m² nije nikada primila naknadu ni u novcu ni u vidu zamjenske nekretnine. Stoga se pravna sljednica radi isplate naknade obratila Gradu Puli kao sljedniku SO Pula, te je dana 11. svibnja 2001. sklopljena nagodba Kl: 022-05/01-01/186 Urbr: 2168/01-06-03-01-2, prema kojoj je odgovarajuća vrijednost zemljišta trebala biti kompenzirana s nekretninama u vlasništvu Grada Pule koje se nalaze iza spomenute obiteljske kuće na adresi Vidikovac 1, a za čiju je kupnju Radovan Marija bila zainteresirana, ukupne površine 396 m², i to po načelu zamjene „metar za metar“, s time da je stranka izrazila spremnost da nadoplati razliku u vrijednosti za površinu nekretnina koje bi kupnjom stekla, a koja nadilazi površinu nekretnine koju je SO Pula 1973. od njene pravne prednice deposedirala i za koju nije isplatila naknadu.

Međutim, po sklapanju nagodbe, u sklopu pripreme zemljišta radi proširenja okućnice susjedne obiteljske kuće, dio je zemljišta za koje je bila sklopljena nagodba parcelirano (k.č. 4998/9 k.o. Pula, površine 50 m²) i na javnom nadmetanju prodano podnositelju zahtjeva. Preostala površina za čiju je kupnju bila zainteresirana Marija Radovan, od 346 m², također je izloženo prodaji i Marija Radovan je za te nekretnine dala najpovoljniju ponudu, no po saznanju o neizlaganju prodaji cjelovitog obuhvata nekretnina za čiju je kupnju bila zainteresirana i za koje je sklopljena nagodba, nije pristupila sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine za koju je na javnom nadmetanju dala najpovoljniju ponudu i pred Općinskim sudom u Puli kao tužitelj pokrenula parnični postupak protiv Grada Pule kao tužitelja radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora za k.č. 4998/9 k.o. Pula, koji se vodi pod brojem P-961/03.

Dana 9. rujna 2008. punomoćnica Marije Radovan, odvjetnica Ljiljana Stojšić iz Pule, obratila se ovom odjelu sa zahtjevom za mirnim rješenjem spora, na način da Grad Pula izloži prodaji putem javnog nadmetanja k.č. 4944/52 i k.č. 4998/11, obje k.o. Pula, ukupne površine 100 m², radi proširenja okućnice obiteljskoj kući u vlasništvu Marije Radovan, te da ukoliko navedena bude utvrđena kao najpovoljnija ponuditeljica, kupoprodajna cijena bude u odgovarajućem dijelu, po utvrđenoj jednakoj jediničnoj vrijednosti nekretnina, kompenzirana s neisplaćenom naknadom za dio od 98 m² deposedirane k.č. 5081/2 k.o. Pula, a koji je prijedlog zapisnički utvrđen pred ovim odjelom dana 8. prosinca 2008, Kl: 944-05/08-01/81, Urbr: 2168/01-04-04-02-0330-08-2. Realizacijom predložene nagodbe konačno bi se uredili imovinskopravni odnosi između Marije Radovan i Grada Pule glede predmetnih nekretnina, te okončao parnični postupak koji se glede predmetnih nekretnina vodi pred Općinskim sudom u Puli povlačenjem tužbe, čime bi tužiteljica snosila sve do tada nastale troškove radi vođenja tog parničnog postupka.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.