

Temeljem članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2009. godine, donosi

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze
dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula i GIURINA PAULETIĆ ORNELLA (JMBG:1801954368005), iz Pule, Valvazorova br. 24, sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/248, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, dana 04.11.1998. godine;
- da se radi o poslovnom prostoru u zgradi u Puli, Zagrebačka br.7, sagrađenom na k.č.br. zgr. 1564, K.O. Pula, korisne površine 31,00 (tridesetjedan) m²;
- da je utvrđena zakupnina u iznosu od 40,00 kuna po m²;
- da se poslovne prostorije koriste za obavljanje trgovačke djelatnosti;

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se PAULETIĆ DINI (s JMBG: 2009983368012), kćerki dosadašnjeg zakupnika Giurine Pauletić Ornelle, sa prebivalištem u Puli, Poljana sv.Martina 25, stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 7, za obavljanje ugovorene djelatnosti – trgovačke djelatnosti, budući da zakupnik Giurina Pauletić Ornella odlazi u prijevremenu mirovinu.

III

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni Odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljenom prema utvrđenjima iz ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/8
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-09-4
Pula, 29. siječnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDsjedNIKA
Vesna Petrović

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06, pročišćeni tekst i 14/07).

Grad Pula i GIURINA PAULETIĆ ORNELLA (JMBG:1801954368005), iz Pule, Valvazorova br. 24, sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/248, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, dana 04.11.1998. godine. Dana 16. siječnja 2009. godine, u ovaj Upravni odjel pristupila je zakupnica Ornella Giurina Pauletić iz Pule, Poljana Sv. Martina 21, kao dosadašnji zakupnik te izjavila da je podnijela zahtjev za prijevremenu mirovinu. Također se očitovala kako bi u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, odnosno nje same, stupila njena kćerka Dina Pauletić (s JMBG: 2009983368012), iz Pule, Poljana sv. Martina 25, a za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 7 za obavljanje ugovorene djelatnosti, trgovačke djelatnosti. Nadalje, Giurina Ornella Pauletić dostavila je rodne listove zakupnika i svoje kćerke Dine Pauletić, kao i izjave ovjerene od strane javnog bilježnika o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, te potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, a kojima se potkrepljuje naprijed navedeno, čime je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se sklapanje Aneksa ugovora o stupanju nasljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, na način da u istome umjesto naznake zakupnika Giurine Pauletić Ornelle treba stajati naznaka zakupnika Dine Pauletić.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.