

**01. 10. 2007.**

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06 – pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 26. srpnja 2007. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o uvjetima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u predškolskim i školskim ustanovama kojih je osnivač Grad Pula**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i postupak kojim predškolske i školske ustanove (u daljnjem tekstu: Ustanove) kojih je osnivač Grad Pula mogu uzimati i davati u zakup poslovne prostorije i/ili opremu.

#### **Članak 2.**

Ustanove mogu, kada je to nužno za ostvarenje programa, uzimati u zakup sportske dvorane i sportske terene za redovnu nastavu tjelesne i zdravstvene kulture te prostor i opremu za praktični dio plana i programa.

Odluku o uzimanju ili davanju u zakup prostora i/ili opreme donosi upravno vijeće ili školski odbor ustanove.

#### **Članak 3.**

Ustanove su dužne nakon provedenog postupka za uzimanja u zakup prostora i/ili opreme nadležnom upravnom odjelu osnivača dostaviti zahtjev za davanje suglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora i /ili opreme.

Nadležni upravni odjel dužan je traženu suglasnost izdati ili odbiti izdavanje suglasnosti u roku od petnaest dana od dana zaprimanja iste.

Propuštanje roka iz stavka 2. ovog članka smatra se davanjem suglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu.

#### **Članak 4.**

Ustanove mogu davati u zakup ili korištenje prostore i/ili opremu u terminima koji su slobodni nakon što je u cijelosti zadovoljena potreba ostvarivanja nastavnog i odgojnog plana i programa.

Upravno vijeće ili školski odbor utvrdit će slobodne termine sukladno stavku 1. ovog članka.

#### **Članak 5.**

Slobodne termine iz članka 4. ove Odluke u prostorima namijenjenim sportskim sadržajima ustanove će prvenstveno ponuditi na uporabu Savezu sportova Grada Pule za potrebe udruga - članica Saveza sportova i udrugama građana

organiziranim na području mjesnih odbora.

Članice Saveza sportova Grada Pule koristit će prostore i opremu bez naknade.

Međusobni odnosi u korištenju prostora i/ili opreme regulirat će se ugovorom o uporabi prostora i/ili opreme koji zaključuju ustanova i Savez sportova Grada Pule.

#### **Članak 6.**

Ustanove mogu prostore i opremu u slobodnim terminima nakon korištenja istih sukladno članku 4. i 5. ove Odluke davati u zakup u postupku javnog natječaja za davanje u zakup prostora i/ili opreme.

Natječaj se mora objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči ustanove

Za provedbu natječaja Ustanova osniva Povjerenstvo od tri člana.

#### **Članak 7.**

Odluka o objavi natječaja mora sadržavati:

- oznaku prostora i/ili opreme koja se daje u zakup
- početnu cijenu zakupa prostora i/ili opreme
- vrijeme za koje se prostor i/ili oprema daje u zakup
- mjesto i vrijeme za predaju ponuda na natječaj
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda
- tekst ugovora o zakupu prostora i/ili opreme

#### **Članak 8.**

Ustanove su dužne nakon provedenog natječaja za davanje u zakup prostora i/ili opreme nadležnom upravnom odjelu osnivača preslik zaključenog ugovora o zakupu prostora i /ili opreme.

#### **Članak 9.**

Prihod koji se ostvari po osnovi zakupa prostora i/ili opreme ustanove su dužne koristiti isključivo za poboljšanje uvjeta rada ustanove.

#### **Članak 10.**

Ako ustanove za potrebe ostvarivanja nastavnog plana i programa i unaprjeđivanja odgojno obrazovnog procesa međusobno uzimaju ili daju na korištenje prostor i opremu nisu dužne provoditi postupak javnog natječaja već zaključuju ugovor o korištenju prostora i opreme bez naknade.

#### **Članak 11.**

Ustanove su dužne sve ugovore o zakupu prostora i/ili opreme koji su zaključeni do dana stupanja na snagu ove Odluke uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku od 60 dana od dana stupanja Odluke na snagu.

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 022-05/07-01/525  
Ur.broj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 26. srpnja 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE  
PREDSJEDNIK  
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (“Narodne novine” br. 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (“Službene novine” Grada Pule br. 3/97,1/98,7/98,2/99,5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule (“Službene novine” Grada Pule br.9/06-pročišćen tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule je dana 29. kolovoza 2007. godine, donijelo

**ODLUKU  
o prihvatu ponude i sklapanju  
ugovora o zakupu poslovnog prostora**

### I

Ovom Odlukom utvrđuje se i prihvaća najpovoljnija ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/07-01/585; Urbroj: 2168/01-01-02-07-2 od 09. kolovoza 2007. godine koji je objavljen u “Glasu Istre” 11. kolovoza 2007. godine, te se donosi Odluka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuje se i prihvaća najpovoljnija ponuda temeljem koje će se zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor u Puli, Uspon na Kaštel 2 i Giardini 1, površine 72 m<sup>2</sup>, na k.č.br.zgr. 522 i k.č.br.zgr.524/5 k.o.Pula, etaža 1/7 dijela, s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnoj dijelu u poslovnom prostoru u prizemlju zgrade, s mogućnošću povećanja površine nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 21.600,00 kuna, uvećana za PDV, odnosno 300,00 kn za 1 m<sup>2</sup>, uvećano za PDV, ponuditelja KRIVI & SLADE d.o.o. iz Pule, Preradovićeve 16/2, MB:1925903.

## III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/609  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-12  
Pula, 29. kolovoza 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE  
PREDSJEDNIK  
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule (“Službene novine” Grada Pule br. 09/06 – pročišćeni tekst) te članka 5. Odluke o visini naknade za uporabu javnih površina (“Službene novine” Grada Pule br. 9/03,4/06 ) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 06. rujna 2007. godine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o oslobađanju od plaćanja naknade za  
uporabu javne površine u svrhu održavanja  
manifestacije «Dan Mjesnog odbora Šijana»**

### I

Utvrđuje se potreba zauzimanja javne površine u svrhu održavanja manifestacije « Dan Mjesnog odbora Šijana » na lokaciji u Šijani iza trgovačkog centra Konzum za dan 08. rujna 2007. godine.

Zauzimanje javne površine iz stavka prvog ove točke koristiti će se u svrhu postave naprava za prodaju lutrije, hrane i pića te druge opreme kao pratećeg sadržaja manifestacije.

### II

Za potrebe održavanja manifestacije «Dan Mjesnog odbora Šijana» površina iz prethodne točke ovoga Zaključka daje se na uporabu bez naknade.

### III

Rješenje o zauzimanju javne površine u dijelu obračuna naknade za uporabu javne površine izdati će se u skladu sa odredbama ovoga Zaključka.

### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/612  
Urbroj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 06. rujna 2007.godine

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE  
PREDSJEDNIK  
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 16. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" br.91/96, 24/97 i 174/04), članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst) i članka VIII Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/254, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, zaključenog 04.11.1998. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 06. rujna 2007. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti zakupniku Schot Boral d.d. za ulaganje - izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Marulićeva br.20**

#### **I**

Odobrava se zakupniku Schot Boral d.d. Pula, Marulićeva br.20, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora korisne površine 92,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.zgr.879/2 k.o.Pula, u Puli, na adresi Marulićeva br.20.

#### **II**

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka zakupnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenoj dokumentaciji:

- troškovniku preuređenja poslovnog prostora u Puli, Marulićeva br.20, čiji je preslik sastavni dio ovoga Zaključka,
- uvjetima uvjetima oblikovanja pročelja Klasa: 373-02/07-01/26, Urbroj: 2168/01-03-04-07-02 od 23.03.2007. godine, izdanim od strane odsjeka za graditeljsko nasljeđe, čiji je preslik sastavni dio ovoga Zaključka.

#### **III**

Radove adaptacije zakupnik: „Schott boral“ d.d., je dužan ustupiti primjenom Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01, 197/03 i 92/05), odnosno Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" br. 14/02), na način da je sa ustupanjem radova adaptacije u obvezi započeti odmah po zaprimanju predmetnog Zaključka

Zakupnik je u obvezi gore navedenom Upravnom odjelu dostaviti cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz provedeni postupak ustupanja radova odmah po okončanju istog postupka, a prije početka izvođenja radova.

#### **IV**

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabnik može započeti po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

Za zauzimanje javne površine, kao i za postavljanje vanjske jedinice klima uređaja, te reklame, zakupnik je u obvezi ishodovati pismena odobrenja Upravnog odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu – Odsjeka za prostorno uređenje.

#### **V**

Za izvođenje radova adaptacije uporabniku se odobrava rok od 30 dana, u kojem će biti oslobođen plaćanja zakupnine, računajući od dana dostave obavijesti o provedenom postupku ustupanja radova, te danu početka izvođenja radova.

#### **VI**

Zakupniku će dio ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora, a koji se odnosi na izvođenje radova sanacije zidova oštećenih od vlage, sanaciju sanitarnog čvora, te radove uređenja pročelja, biti priznata u skladu sa gore navedenim Ugovorom o zakupu, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br.1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ovog Zaključka, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

#### **VII**

Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

#### **VIII**

Radove izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u troškovniku iz točke 2. ovog Zaključka zakupnik je u obavezi ishodovati novu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

#### **IX**

U Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave kojega će, za ustupanje radova adaptacije poslovnog prostora Marulićeva br.20, provesti zakupnik Schott boral d.d., imenuje se član Poglavarstva Sergio Stupar.

#### **X**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/614

Ur.broj: 2168/01-01-02-07-2

Pula, 06. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 09/06 –pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 06. rujna 2007. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br.8**

#### **I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Zadarska br.8, sagrađene na k.č.br. zgr. 1576 k.o. Pula, površine 116,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Grafički prikaz tlocrta navedenog poslovnog prostora, sastavni je dio ove Odluke.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti udruga (u daljnjem tekstu: uporabovnici) daje se na uporabu:

- Udruzi civilnih invalida rata Istarske županije –Pula i Dijabetičkoj udruzi Istarske županije-Pula, poslovna prostorija korisne površine 23,95 m<sup>2</sup> u grafičkom prikazu tlocrta označena slovom F, koji će navedene udruge zajednički koristiti,
  - Udruzi za pomoć osobama s mentalnom retardacijom Istarske županije-Pula poslovna prostorija korisne površine 19,79 m<sup>2</sup> u grafičkom prikazu tlocrta označena slovom C.
- Poslovne prostorije površine 72,46 m<sup>2</sup> u grafičkom prikazu tlocrta označene slovima A, B, D i E uporabovnici će zajednički koristiti.
- Utvrđuje se da je nosioc svih prava i obveza glede uporabnog odnosa Udruga za pomoć osobama s mentalnom retardacijom Istarske županije- Pula.

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnici su u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snose troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### **IV**

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu. Uporabovnici su u posjedu poslovnog prostora.

#### **VI**

Ugovor o uporabi, prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

#### **VII**

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/618  
Ur.broj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 06. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVOGRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst) Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 06. rujna 2007. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/07-02/43, Urbr: 2168/01-03-06-07-8 od 31. kolovoza 2007. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Zdenki i Davoru Karlič, oboje iz Zagreba, Graberje 104, prodaje se, svakome u ½ dijela, građevinsko zemljište k.č. 42/123 k.o. Štinjan, površine 191 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 19.100,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditeljima.
2. Denisu Predenu iz Pule, Sisplac 27, prodaje se građevinsko zemljište – suvlasnički dio od 15084/64836 dijela k.č. 3629/53 k.o. Pula, površine 100 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 3.489,73 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
3. Mirku Joketoviću iz Pule, Flegova 2A, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 915/257 k.o. Pula, površine 128 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 12.800,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
4. Viliju Matoševiću iz Rovinja, Limski kanal 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5031/7 k.o. Pula, površine 259 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 38.850,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
5. Puljanki d.d. iz Pule, Anticova 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 867/2 k.o. Galižana, površine 1964 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 98.200,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
6. Renatu Pifaru iz Pule, Rimske centurijacije 57, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 970/3 k.o. Pula, površine 256 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 51.200,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
7. Viktoru Bosankiću iz Zadra, Mate Balote 18B, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 3897/19 k.o. Pula, površine 428 m<sup>2</sup>, po postignutoj cijeni od 93.518,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

#### **III**

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli nose kupci građevinskog zemljišta iz točke II ove Odluke.

#### **IV**

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradskog Poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenima temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci građevinskog zemljišta u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora, te prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **V**

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu i obvezu plaćanja kamate u visini eskontne stope HNB za obročno plaćanje.

#### **VI**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### **VII**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/619  
Urbr: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 06. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06- pročišćen tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. rujna 2007. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o zaključenju ugovora o zakupu poslovnih prostora**

#### **I**

Utvrđuje se da će Grad Pula sa bivšim djelatnicima tvrtke "Istra" d.d. Pula, koji su sudjelovali na javnom nadmetanju za zakup poslovnih prostora, sukladno natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", dana 22. listopada 1998. godine, ispravak 26. listopada i 28. listopada 1998. godine i s kojima nije zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a nalaze se u posjedu istih, zaključiti Ugovor o zakupu i to za poslovne prostore na adresi:

1. Smareglina 2 - Banković Nadia
2. Ciscuttieva 18 - GERONA d.o.o. Pula
3. Giardini 10 - Frlan Linda
4. Sergijevaca 23 - Percan Papić Vesna
5. Sergijevaca 39 - LANOTON d.o.o. Pula
6. Sergijevaca 43 - Voschion Silvano
7. Anticova 13 - Benazić Zlata

## II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključit će se sa posjednicima navedenim u točki I ovog Zaključka, ukoliko nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Puli.

Sa posjednicima poslovnih prostora koji imaju nepodmirenih obveza ugovor o zakupu zaključit će se nakon podmirivanja duga, a isti su obvezi podmiriti dug u roku od mjesec dana, od dana stupanja na snagu ovog Zaključka.

## III

Nakon zaključenja Ugovora o zakupu, za sve eventualne radove vezane za adaptaciju poslovnog prostora zakupnici su u obvezi zatražiti i ishodovati pismenu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule, a prije početka izvođenja istih.

## IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/641  
Urbroj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 20. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćen tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule je dana 20. rujna 2007. godine, donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu javne površine u svrhu organizacije manifestacije «ISTRAFEŠT»**

## I

U svrhu održavanja manifestacije «ISTRAFEŠT» u organizaciji TURISTIČKE ZAJEDNICE PULA utvrđuje se potreba zauzimanja javne površine dana 21. i 22. rujna 2007. godine na lokacijama Giardini i Portarata u Puli.

Dijelovi javnih površina navedenih u prethodnom stavku koristit će se postavljanjem pokretnih naprava uz korištenje priključka na električnu energiju sa mogućom raspoloživom snagom.

## II

Za potrebe održavanja manifestacije «ISTRAFEŠT» javne površine iz točke I. ovog Zaključka daju se na uporabu bez naknade.

## III

Rješenje o zauzimanju javne površine u dijelu obračuna naknade za uporabu javne površine izdat će se u skladu sa odredbama ovog Zaključka.

## IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/643  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 20. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 - pročišćeni tekst) i članka 10. Odluke o autotaksi prijevozu u gradu Puli («Službene novine» Grada Pule 9/02, 2/05 i 7/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. rujna 2007. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o imenovanju ispitne komisije**

#### **Članak 1.**

Točka 1. članka 2. Odluke o imenovanju ispitne komisije ("Službene novine" Grada Pule br. 10/02 I 16/03) mijenja se i glasi:

1. Fabrizio Radin, član Poglavarstva, predsjednik

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/644  
Urbroj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 20. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju čl. 35.stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00,114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 9/06 – pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 20. rujna 2007. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne isprave**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je dana 28. travnja 2006. godine između Republike Hrvatske, Ministarstvo obrane, kao prodavatelja i Bogdan Lori (JMBG 0705972368001) i Bogdan Loris (JMBG 1305972363013), oboje iz Pule, Marulićeva 25, kao kupaca, zaključen Ugovor o prodaji stana, broj ugovora: 10665, kojim su Ugovorom Bogdan Lori i Loris kupili stan u zgradi u Puli, Marulićeva 25/IV kat, broj stana 17, sagrađenoj na k. č. br. 6238/2 k. o. Pula, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i terase, sveukupne površine 47,42 m<sup>2</sup>. Spomenuti Ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, pod brojem OV-3355/06 dana 22. svibnja 2006. godine i kod javnog bilježnika Divne Perković iz Pule, pod brojem OV-3470/06 dana 31. svibnja 2006. godine;

- da je dana 07. lipnja 2006. godine između gore navedenih ugovornih stranaka zaključen Aneks ugovora o kupoprodaji stana broj: 95/10665, a sve glede ispravka suvlasničkog udijela cijele nekretnine, te ispravka katastarske čestice na kojoj je izgrađena stambena zgrada u Puli, Marulićeva 25, tako da je zgrada izgrađena na k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula, te da cijela zgrada ima 51 poseban dio, pa stan broj 17 na četvrom katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i terase, ukupne površine 47,42 m<sup>2</sup> predstavlja 1/51 dio cijele k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula i to zgrade u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29, te Nazorova 20, 22 i 24, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, pod brojem OV-5717/06 dana 11. srpnja 2006. godine i kod javnog bilježnika Franka Čerina iz Pule, pod brojem OV-6539/06 dana 11. kolovoza 2006. godine;

- da je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige i kopiju katastarskog plana da k. č. br. 4460/zgr. predstavlja zgradu u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29 i Nazorova 20, 22 i 24, čini jednu zgradu sa više ulaza. Nadalje, iz izvotka iz zemljišne knjige utvrđeno je da je 39 etaža u vlasništvu Grada Pule, koja nije etažno prikazana, s upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist Bogdan Lori i Bogdan Lorisa, oboje iz Pule, Marulićeva 25, kao i zabilježbom da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave odgovarajuće isprave prikladne za uknjižbu prava vlasništva, a sukladno čl. 69 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 32 i 54 Zakona o zemljišnim knjigama;

- da prema matičnoj evidenciji stanova i objekata u vlasništvu Grada Pule u zgradi u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29 te Nazorova 20, 22 i 24, Grad Pula nema u vlasništvu niti jedan stan na naznačenim adresama. Naime, predmetnu zgradu gradilo je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, koje nije blagovremeno zatražilo uknjižbu prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna zgrada, pa je tako Grad Pula formalni zemljišnoknjižni vlasnik, jer je zemljište ostalo upisano kao društveno vlasništvo korisnik

Općina Pula, dok je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske izvanknjižni vlasnik cijele nekretnine tj. k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula.

### **II**

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, glede stana u zgradi u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29 te Nazorova 20, 22 i 24, Grad Pula izdati će Bogdan Lori i Bogdan Lorisu, oboje iz Pule, Marulićeva 25, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na 1/51 dijela k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to trosobnom stanu na četvrtom katu, ukupne površine 47,42 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, lođe i terase.

### **III**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva Bogdan Lori i Bogdan Lorisa, oboje iz Pule, Marulićeva 25, na nekretninama naznačenim u točki II ove Odluke.

### **IV**

Troškove ovjere potpisa na tabularnoj ispravi, te troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Bogdan Lori i Bogdan Loris.

### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/646  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 20. rujna 2007. godine

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju čl. 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula ("Službene novine Grada Pula" br. 9/06 – pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 20. rujna 2007. godine, donosi

## **ODLUKU o izdavanju tabularne isprave**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je dana 28. lipnja 2006. godine između Republike Hrvatske, Ministarstva obrane, kao prodavatelja i Mesaroš Imre (JMBG 2610956363004) iz Pule, Nazorova 22, kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji stana, broj ugovora: 24745, kojim Ugovorom je Mesaroš Imre kupio stan u zgradi u Puli, Nazorova 22/prizemlje, broj stana 4, sagrađenoj na k. č. br. 6238/2 k. o. Pula, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, sveukupne površine 27,52 m<sup>2</sup>. Spomenuti Ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, pod brojem OV-5982/06 dana 19. srpnja 2006. godine i kod javnog bilježnika Franka Čerina iz Pule, pod brojem OV-6115/06 dana 28. srpnja 2006. godine;

- da je dana 15. rujna 2006. godine između gore navedenih ugovornih stranaka zaključen Aneks ugovora o kupoprodaji stana broj: 95/24745, a sve glede ispravka suvlasničkog udijela cijele nekretnine, te ispravka katastarske čestice na kojoj je izgrađena stambena zgrada u Puli, Nazorova 22, tako da je zgrada izgrađena na k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula, te da cijela zgrada ima 51 poseban dio, pa stan broj 4 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 27,52 m<sup>2</sup>, predstavlja 1/51 dio cijele k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula i to zgrade u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29, te Nazorova 20, 22 i 24, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, pod brojem OV-7492/06 dana 21. rujna 2006. godine i kod javnog bilježnika Franka Čerina iz Pule, pod brojem OV-8024/06 dana 29. rujna 2006. godine;

- da je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige i kopiju katastarskog plana da k. č. br. 4460/zgr. predstavlja zgradu u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29 i Nazorova 20, 22 i 24, čini jednu zgradu sa više ulaza;

- da prema matičnoj evidenciji stanova i objekata u vlasništvu Grada Pule u zgradi u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29 te Nazorova 20, 22 i 24, Grad Pula nema u vlasništvu niti jedan stan na naznačenim adresama. Naime, predmetnu zgradu gradilo je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, koje nije blagovremeno zatražilo uknjižbu prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna zgrada, pa je tako Grad Pula formalni zemljišnoknjižni vlasnik, jer je zemljište ostalo upisano kao društveno vlasništvo korisnik Općina Pula, dok je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske izvanknjižni vlasnik cijele nekretnine tj. k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula.

### **II**

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, glede stana u zgradi u Puli, Marulićeva 25, 27 i 29 te Nazorova 20, 22 i 24, Grad Pula izdati će Mesaroš Imri iz Pule, Nazorova 22, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu

prava vlasništva na 1/51 dijela k. č. br. 4460 zgr. k. o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to

jednosobnom stanu u prizemlju, ukupne površine 27,52 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja.

### **III**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva Mesaroč Imre iz Pule, Nazorova 22, na nekretninama naznačenim u točki II ove Odluke.

### **IV**

Troškove ovjere potpisa na tabularnoj ispravi, te troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Mesaroš Imre.

### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/647  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 20. rujna 2007. godine

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA  
PREDSJEDNIK  
Boris Miletić, v.r.**

**BROJ 11/07  
STRANA 298**



Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 – pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule dana 17. rujna 2007. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o uporabi prostora u Puli,**  
**Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj)**

**I.**

Utvrđuje se da je Gradsko poglavarstvo Grada Pule dana 02. kolovoza 2007. godine donijelo Odluku o uporabi prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/556, Ur.broj: 2168/01-01-02-07-2.

**II.**

Mijenja se točka III. gore navedene Odluke, na način da se riječi «daje se na uporabu na neodređeno vrijeme, bez naknade» mijenjaju u «daje se na uporabu na vrijeme od 40 godine, bez naknade».

**III.**

Ostale točke Odluke o uporabi prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj) se ne mijenjaju.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/637  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-12  
Pula, 17. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule broj 09/06- pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 24. rujna 2007. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

**I**

Utvrđuje se interes za uspostavljanje sezonske županijske brodske linije Pula- Fažana- Rovinj-Pula, a radi održivog razvoja prijevozne infrastrukture i poboljšanja turističke ponude na području grada Pule.

**II**

Ovlašćuje se Upravni odjel prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu za poduzimanje radnji u svezi uspostavljanja sezonske brodske linije iz točke I. ovog Zaključka.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/671  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 24. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br.11/01, 3/03, 6/03, 11/04 i 2/05) i članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br 101/98), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 24. rujna 2007. godine, donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o izmjeni i dopuni Zaključka o usvajanju Izvešća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule**

#### **I**

Utvrđuje se da je Gradsko poglavarstvo svojim Zaključkom usvojilo Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule ("Službene novine", br.6a/05), te njegove izmjene i dopune ("Službene novine" 6/06, te Zaključcima sa sjednica od 26. srpnja i 2. kolovoza 2007).

#### **II**

U cilju dobivanja pozitivne suglasnosti Konzervatorskog odjela iz Pule, a u odnosu na dosad usvojeno ovim se Zaključkom utvrđuju izmjene i dopune u dijelu predložene obrade primjedbi za:

– ploveću garažu na lokaciji plićine kod Uljanik – otoka,  
koju treba riješiti na način da se odbaci dosad prihvaćena primjedba o potrebi uključivanja iste u planska rješenja.

#### **III**

Konačan prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule stručni izrađivač je dužan uskladiti s elementima iz ovog Zaključka.

#### **IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/664  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 24. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule, ("Službene novine", br.11/01 3/03, 6/03, 11/04 i 2/05) i članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", br 101/98), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 24. rujna 2007. godine, donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Generalnog urbanističkog plana grada Pule**

#### **I**

Konačan prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule utvrđen na sjednici Gradskog poglavarstva Grada Pule održanoj 2. kolovoza 2007. potrebno je uskladiti s Zaključkom o izmjeni i dopuni Zaključka o usvajanju Izvešća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule donesenim na sjednici Gradskog poglavarstva Grada Pule od 24. rujna 2007. godine.

#### **II**

Osim potrebe usklađenja navedene u prethodnoj točki ovog Zaključka, a u cilju dobivanja pozitivne suglasnosti Konzervatorskog odjela iz Pule, konačan prijedlog plana potrebno je dopuniti kako slijedi:

- Uskladiti tekstualni i grafički dio plana na način da se u tekstualnom dijelu plana izbriše parkirna kuća istočno od upravne zgrade Uljanika u Flaciusovoj ulici kapaciteta oko 500 parkirnih mjesta.
- Odredbe za provođenje u dijelu kojim se regulira mogućnost postave antenskih stupova dopuniti uvjetom da se na pojedinoj lokaciji može postaviti samo jedan antenski stup.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/665  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 24. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 13. i 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule, broj 9/06 – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj 27. rujna 2007. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju pokroviteljstva nad manifestacijom 10. Obrtnički sajam Istre

#### I.

Grad Pula prihvaća pokroviteljstvo nad manifestacijom 10. Obrtnički sajam Istre, koji će se u organizaciji Hrvatske obrtničke komore Obrtničke komore Istarske županije održati u Puli od 4. do 7. listopada 2007. godine.

#### II.

U vremenu od 27. rujna do 14. listopada 2007. godine parkiralište Karolina izuzima se iz sustava naplate a sukladno Naredbi o lokacijama javnih parkirališta pod naplatom, zonama, vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na području Grada Pule («Službene novine» Grada Pule, broj 4/07).

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/675  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 27. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06-pročišćeni tekst) Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine donosi

## ODLUKU

### o izdavanju tabularne isprave

#### I

Utvrđuje se da je Ugovorom o građenju tribina gradskog stadiona u Puli, br. 2595/93 od 03.06.1993. godine, te Aneksom ugovora o građenju tribina gradskog stadiona u Puli 2595/93 sklopljenim dana 5.07.1993. godine, utvrđeno da «Unimag» d.o.o. i njegovi kooperanti u ime investitora mogu sklopiti ugovore o prodaji poslovnog prostora sa kupcima poslovnog prostora na način opisan odredbama ugovora i njegovog aneksa.

#### II

Utvrđuje se da je Grad Pula, zastupan po trgovačkom društvu «Unimag» d.o.o. Zagreb s trgovačkim društvom «PER FUTUROM» d.o.o. Pula dana 04. 11. 1993. godine sklopio Ugovor o prodaji nekretnina. Nakon toga «PER FUTURO» je sklopio nagodbu kojom je na ime izvedenih radova priznao «INSTALATIONU» vlasništvo poslovnih prostora i to između ostalih i ispod sjeverne tribine poslovni prostor broj 7.

Utvrđuje se da je Grad Pula, zastupan po trgovačkom društvu «Unimag» d.o.o. Zagreb s trgovačkim društvom «TGT ADRIATIC» d.o.o. Pula dana 03. 03. 1994. godine sklopio Ugovor o prodaji nekretnina kojime je Unimag d.o.o. Pula prodao «TGT ADRIATICU» d.o.o. poslovni prostor ispod južne tribine oznake P-9 površine 88,15 m<sup>2</sup>.

Utvrđuje se da su Instalation p.o. Pula kao vanknjižni vlasnik poslovnog prostora oznake P-7 ispod sjeverne tribine i TGT Adriatic d.o.o. kao vanknjižni vlasnik poslovnog prostora oznake P-9 ispod južne tribine Gradskog stadiona izvršili zamjenu nekretnina temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od 14.03.1995.godine (ovjeren kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule dana 30.09.2004.g. pod brojem OV-1809/04) tako da je TGT Adriatic d.o.o. postao vanknjižni vlasnik poslovnog prostora ispod sjeverne tribine oznake P7 površine 88,15 m<sup>2</sup>, a Instalation p.o. vanknjižni vlasnik poslovnog prostora ispod južne tribine površine 88,15 m<sup>2</sup> označen kao P-9, koji je Ugovorom o prodaji od 24.04.1995.g. prodan sadašnjem zemljišno knjižnom vlasniku DSK d.o.o.

#### III

Utvrđuje se da je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao vlasnik 480/10000 dijelova k.č. br. 543/5 STADION k.o. Pula, a upisanoj u z.k.ul. 15050 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu 10 –P7 koji se sastoji od prizemlja i galerije ukupne površine 86,81 m<sup>2</sup>.

#### IV

Grad Pula će izdati ispravu kojom će dopustiti TGT Adriaticu d.o.o. uknjižbu prava vlasništva na 480/10000 dijelova k.č. br. 543/5 STADION k.o. Pula, a upisanoj u z.k.ul. 15050 k.o. s kojim je povezano pravo vlasništva na

posebnom dijelu 10 - P7 koji se sastoji od prizemlja i galerije ukupne površine 86,81 m2.

#### V

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki IV. ove Odluke.

#### VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/676  
Ur. broj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 27. rujna 2007.

### **GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE PREDSJEDNIK Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 16. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br.91/96, 124/97 i 174/04), i članka VIII Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/378, Urbroj: 2168/01-03-03-98-, zaključenog 27.01.1999. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti zakupniku Hrvatska lutrija d.o.o. za ulaganje - izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 55**

#### I

Odobrava se zakupniku Hrvatska lutrija d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara br.72, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora korisne površine 14,00 m2, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.zgr.251 k.o.Pula, u Puli, na adresi Sergijevaca br.55.

#### II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka zakupnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenoj dokumentaciji:

- troškovniku uređenja prodajnog mjesta Hrvatska

lutrija - Pula, Sergijevaca br.55, čiji je preslik sastavni dio ovoga Zaključka.

#### III

Radove adaptacije zakupnik: Hrvatska lutrija d.o.o., je dužan ustupiti primjenom Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01, 197/03 i 92/05), odnosno Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" br. 14/02), na način da je sa ustupanjem radova adaptacije u obvezi započeti odmah po zaprimanju predmetnog Zaključka.

Ukoliko zakupnik radove ne ustupi primjenom gore navedenog Zakona neće imati pravo na priznavanje dijela uloženi sredstava.

Zakupnik je u obvezi gore navedenom Upravnom odjelu dostaviti cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz provedeni postupak ustupanja radova odmah po okončanju istog postupka, a prije početka izvođenja radova.

#### IV

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabnik može započeti po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

Za zauzimanje javne površine, kao i za postavljanje vanjske jedinice klima uređaja, te reklame, zakupnik je u obvezi ishodovati pismena odobrenja Upravnog odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu – Odsjeka za prostorno uređenje.

#### V

Za izvođenje radova adaptacije uporabniku se odobrava rok od 15 dana, u kojem će biti oslobođen plaćanja zakupnine, računajući od dana dostave obavijesti o provedenom postupku ustupanja radova, te o danu početka izvođenja radova.

#### VI

Zakupniku će dio ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora, i to sljedeće stavke troškovnika iz točke II ovog Zaključka: 2., 3., 10. (1 m3), 16., 17., 26. i 39., biti priznata u skladu sa gore navedenim Ugovorom o zakupu, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br.1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ovog Zaključka, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, u čijem je prilogu u obvezi dostaviti račun za izvedene radove, odabranog najpovoljnijeg izvođača, kao i dokaz o plaćanju istog računa.

#### VII

Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

#### VIII

Radove izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u troškovniku iz točke II ovog Zaključka zakupnik je u obavezi

ishodovati novu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

#### IX

U Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave kojega će, za ustupanje radova adaptacije poslovnog prostora Sergijevaca br.55, provesti zakupnik Hrvatska lutrija d.o.o., imenuje se član Poglavarstva Mario Putinja.

#### X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/677  
Ur.broj: 2168/01-01-02-07/2  
Pula, 27. rujna 2007.

### GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

#### PREDSJEDNIK

**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 137/99-Odluka USRH, 22/00- Odluka USRH, 73/00,114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule, 09/06 - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine, donosi

## ODLUKU

### **o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kabelaške SN i NN mreže-trasa od postojeće TS Valdebek 3 do buduće TS Valdebek 4**

#### I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od «A.G.G.» d.o.o. iz Pule prikazana planirana kabelaška trasa SN i NN mreže, od postojeće TS Valdebek 3 do buduće TS Valdebek 4, na području MO Valdebek u Puli, i to na:

- k.č. 3723/30 k.o. Pula, pašnjak, 3123 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 42 m<sup>2</sup>;
- k.č. 3723/182 k.o. Pula, put, 2375 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 144 m<sup>2</sup>;
- k.č. 3723/381 k.o. Pula, pašnjak, 3712 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 173 m<sup>2</sup>;
- k.č. 3723/384 k.o. Pula, pašnjak, 407 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 41 m<sup>2</sup>.
- k.č. 3723/393 k.o. Pula, pašnjak, 331 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 21 m<sup>2</sup>;
- k.č. 3723/397 k.o. Pula, pašnjak, 483 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 30 m<sup>2</sup>.

#### II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti postavljanja i održavanja kabelaške SN i NN mreže na nekretninama navedenima u točki I ove Odluke, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Franka Kaića, dipl. ing. arh, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, procijenjena na iznos od 4.945,46 kn.

#### III

Daje se suglasnost HEP-u za ishođenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelaške trase na nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

#### IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelašku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

#### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/679

Urbroj: 2168/01-01-02-07-2

Pula, 27. rujna 2007. godine

### GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

#### PREDSJEDNIK

**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na osnivanje Istarske regionalne agencije za energiju.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/673  
Urbroj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 27. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04, 110/84 i 178/04) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule broj 9/06 – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost Društvu PULA HERCULANEA d.o.o. Pula na promjenu cijene komunalne usluge Dimnjačarske djelatnosti.

### II.

Cjenik čini sastavni dio ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. listopada 2007. godine.

KLASA: 022-05/07-01/682  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 27. rujan 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 26/03., 82/04., 110/84. i 178/04) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule broj 09/06. – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### **o davanju prethodne suglasnosti na promjenu cijene komunalne usluge komunalne djelatnosti prijevoza putnika u javnom prometu**

### I.

Daje se suglasnost PULAPROMET d. o. o. Pula za prijevoz putnika na promjenu cijene komunalne usluge komunalne djelatnosti prijevoza putnika u javnom prometu na promjenu cijene voznih karata.

### II.

Cjenik čini sastavni dio ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/683  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 27. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" 9/06-pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. rujna 2007. godine donosi

## **ZAKLJUČAK O PRIHVATU SRORAZUMA O ZAJEDNIČKOM FINACIRANJU PILOT PROJEKTA «Halo, niste sami»**

### **I**

Prihvaća se Sporazum o zajedničkom financiranju Pilot projekta «Halo, niste sami», a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Ovlašćuje se Gradonačelnik za sklapanje Sporazuma iz točke I ovog Zaključka.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/686  
Ur. broj: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 27. rujna 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE  
PREDSJEDNIK  
Boris Miletić, v.r.**

## **ISPRAVAK OBJAVE Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 8/07)**

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule, ("Službene novine" br. 09/06 – pročišćeni tekst) i članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", br. 101/98), Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 26. srpnja 2007. godine, donijelo

## **ZAKLJUČAK o izmjeni i dopuni Zaključka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule**

### **I**

Utvrđuje se da je Gradsko poglavarstvo svojim Zaključkom usvojilo izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule ("Službene novine", br.6a/05), te njegove izmjene i dopune ("Službene novine" 6/06).

### **II**

Sukladno zaključcima Savjeta za praćenje izrade Prostornog plana uređenja grada Pule i Generalnog urbanističkog plana, a u odnosu na dosad usvojeno ovim se Zaključkom utvrđuju izmjene i dopune u dijelu predložene obrade primjedbi za:

1. lokaciju Promontore na raskrižju ulice Marsovog polja i ulice Prekomorskih brigada
2. lokaciju burze ribe na rivi
3. lokaciju Puntizele
4. lokaciju Ribarske kolibe
5. planiranu prometnicu kroz šumicu na Gregovici
6. potrebu planiranja nove prometnice ispod Creske ulice
7. prometnicu uz OŠ «Veli vrh»
8. prometni spoj Marulićeve i Rizzijeve ulice
9. prometnicu uz Šijansku šumu
10. lokaciju sporta sa smještajem na Valkanama
11. lokaciju uz kamenolom Max Stoja

koje treba riješiti na sljedeći način:

Ad.1. odbaciti dosad prihvaćenu primjedbu o potrebi definiranja sajamskog prostora na lokaciji sukladno čemu je lokaciji potrebno vratiti namjenu iz javne rasprave – sport i rekreacija uz utvrđivanje mogućnosti održavanja sajmovi.

Ad.2. odbaciti dosad prihvaćenu primjedbu o potrebi dislokacije burze ribe na lokaciju u obalnom pojasu uz Željeznički kolodvor, sukladno čemu je burzu ribe potrebno vratiti na lokaciju iz javne rasprave – Vallelunga – Monumenti

Ad.3. djelomično prihvatiti primjedbe za lokaciju na način da se odredbama za provođenje omogući preraspodjela kapaciteta kampa u korist kapaciteta turističkog naselja.

Realizaciju navedene mogućnosti izmjene uvjetovati omogućavanjem iste, isključivo kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja

Ad.4. djelomično prihvatiti odbijenu primjedbu za lokaciju čije je odbijanje bilo rezultat tumačenja da se postojeće stanje može zadržati unutar planirane namjene (sportska luka), a što je u suprotnosti s važećim propisima, i to na način da se planom verificiraju postojeći kapaciteti u čvrstim objektima (30 ležajeva) i da se za istu odredi mješovita namjena.

Ad.5. odbaciti dosad prihvaćenu primjedbu o potrebi ukidanja prometnice planirane kroz šumicu na Gregovici, sukladno čemu je istu potrebno ugraditi u plan kako je to bilo i u prijedlogu za javnu raspravu.

Ad.6. odbaciti dosad prihvaćenu primjedbu o potrebi planiranja još jedne prometnice ispod Creske ulice

Ad.7. prihvatiti primjedbu o potrebi izmještanja prometnice na način da se u plan ucrtava nova prometnica kao koridor u istraživanju čija se realizacija veže uz postupak lokacijske dozvole ili izradu plana užeg područja.

Ad.8. prihvatiti primjedbu o potrebi zadržavanja ranije planiranog spoja Vidikovca s Marulićevom ulicom sukladno čemu će se u planu predviđeni infrastrukturni sustav, koridorom u istraživanju produžiti do Marulićeve ulice. Primjenu istog planski ograničiti na rok od dvije godine.

Ad.9. sukladno usvojenom rješenju spoja Istarskog ipsilona sa obilaznicom (četiri prometne trake) odbaciti dosad usvojene primjedbe kojima se izražavalo protivljenje širenju prometnice na teret Šijanske šume.

Ad.10. prihvatiti primjedbe kojima se tražila deurbanizacija lokaliteta, a realizaciju planiranog smještajnog kapaciteta od max. 50 postelja omogućiti unutar zone sporta u okviru bivšeg kamenoloma.

Ad.11. djelomično odbaciti dosad prihvaćenu primjedbu kojom je tražena urbanizacija lokaliteta, na način da se iz prihvaćanja isključi dio primjedbe kojim se tražilo uključivanje zone stanovanja uz ulicu Stoja.

### III

Osim izmjena navedenih u prethodnoj točki ovog Zaključka u planu je:

1. sukladno općenito usvojenoj primjedbi o potrebi usaglašavanja lokacija i potreba predškolskih, osnovnoškolskih i srednješkolskih ustanova s nadležnim tijelima gradske uprave:

- planirati nove lokacije dječjih vrtića na Vidikovcu prema grafičkom prikazu u pravitku i Velom Vrhu uz osnovnu školu,
- na lokaciji na Vidikovcu, uz postojeći praktikum, planirati gradnja nove građevine u koju bi se smjestile Tehnička, Industrijsko-obrtnička i Strukovna škola,
- na lokaciji na Stoji, uz postojeći Praktikum i novu školsku dvoranu, planirati gradnju nove i/ili rekonstrukcija postojeće građevine, u koju bi se preselila Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu,
- na postojećoj lokaciji Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu u Kandlerovoj ulici planirati opću javnu i društvenu namjenu (D), bez specifikacije podnamjene.
- Na postojećoj lokaciji Gimnazije Pula planirati nakon preseljenja Industrijsko-obrtničke i Strukovne škole, useljivanje Glazbene škole Ivana Matetića-Ronjgova;
- planirati mogućnost dogradnje i nadogradnje Medicinske škole na postojećoj lokaciji u ulici Rižanske skupštine, uz

utvrđivanje dodatne mogućnosti obavljanja dijela nastave i u okviru Odjela psihijatrije sadašnje Opće bolnice;

- do konačnog rješenja, preseljenja Tehničke škole na lokaciju na Vidikovac planom omogućiti dogradnju i nadogradnju na postojećoj lokaciji u ulici Castropola.
- Strukovnoj školi koja će se s postojeće lokacije u Zagrebačkoj, u konačnici preseliti na lokaciju na Vidikovac, planski omogućiti, zavisno o dinamici realizacije, privremeno preseljenje ove škole u zgradu današnje OŠ Tone Peruško, nakon što se izgradi nova osnovna škola u Šijani;
- omogućiti zadržavanje osnovne i srednje Glazbene škole na današnjoj lokaciji, preseljenje na lokaciju Gimnazije ili današnjeg Društva naša djeca u Radićevoj s tim da je na lokaciji Društva naša djeca u Radićevoj potrebno planirati kombinaciju školskih i drugih javnih i društvenih sadržaja;
- nakon iseljenja OŠ "T. Peruško" a zatim i Strukovne škole omogućiti proširenje Učeničkog doma na cijelu lokaciju,
- svim postojećim građevinama u kojima se danas nalaze škole planski omogućiti rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja).

2. sukladno općenito usvojenoj primjedbi o potrebi određivanja lokacije za OŠ u Štinjanu u okviru dosad planirane mješovite namjene, istu locirati prema grafičkom prikazu u pravitku.

3. sukladno općenito usvojenoj primjedbi o potrebi usklađenja grafičkih i tekstualnih djelova plana u dijelu planiranih turističkih kapaciteta uskladiti tekstualni i grafički dio plana za lokaciju hotela Milan

4. sukladno općenito usvojenoj primjedbi o potrebi određivanja poletno – sletne staze za hidroavione, istu locirati sukladno grafičkom prikazu u pravitku

5. u dijelu ukupnih planiranih smještajnih kapaciteta unutar zona sporta sa smještajem (600 ležajeva), a sukladno, kroz obradu primjedbi, usvojenoj potrebi pozicioniranja i ograničenja kapaciteta po pojedinoj lokaciji zona sporta sa smještajem:

- na lokaciji Valsaline – mornar planirati maksimalno 80 postelja
  - na lokaciji ispod gradske obilaznice od marine Veruda do lučice Delfin planirati maksimum od 80 postelja
  - na lokaciji Pragrande planirati maksimum od 80 postelja
6. smanjiti broj luka nautičkog turizma utvrđenih kao mogućnost Prostornim planom uređenja grada Pule sa dosad planiranih tri na dvije luke nautičkog turizma, i to na način da se unutar područja pulske luke planira:
- luka nautičkog turizma Sveta Katarina sa 400 vezova u moru i 200 na kopnu
  - luka nautičkog turizma Luka 2 - suha marina sa 150 vezova u moru i 1000 na kopnu

Isto je potrebno radi usklađenja plana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine», br. 128/04), te radi činjenice o produženju koncesijskog odobrenja postojećoj marini ACY u pulskoj luci.

### IV

Konačan prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule stručni izrađivač je dužan pripremiti sukladno Zaključku o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi, te svim njegovim izmjenama i dopunama.



Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/07-01/518  
URBROJ: 2168/01-01-02-07-2  
Pula, 26. srpanj 2007.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. rujna 2007. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju**  
**PUP-a «Stari Grad Pula»**

**Članak 1.**

U članku 1. Odluke o donošenju PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97 ) stavak 3. mijenja se i glasi:

«

Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a “Stari Grad Pula“ sastavni je dio ove Odluke a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

**A. TEKSTUALNI DIO**

I. KNJIGA III MAPA 1

- POLAZIŠTA I CILJEVI
- PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. KNJIGA III MAPA 3

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- TABELARNI PRIKAZ

**B. GRAFIČKI DIO**

III. KNJIGA III MAPA 2

- List br. 1. - DETALJNE GRANICE I NAMJENA POVRŠINA
- List br. 2. - PLAN REŽIMA I UREĐENJA PROSTORA  
TRETMAN OBNOVE I OČUVANJA POSTOJEĆIH OBJEKATA
- List br. 4. - URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI I NUMERACIJA BLOKOVA
- List br. 5. - PROMETNA INFRASTRUKTURA
- List br. 6. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA
- List br. 7. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA
- List br. 8. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PLIN
- List br. 9. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – TT MREŽA

**Članak 2.**

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna PUP-a «Stari Grad Pula» navedenim u prethodnom članku ove Odluke odgovarajuće se zamijenjuju dijelovi PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97).

### Članak 3.

Grafički prikaz PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97 ) List br. 3. – URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI I NUMERACIJA BLOKOVA stavlja se izvan primjene.

Ostali dijelovi PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) koji nisu predmetom ovih Izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

### Članak 4.

U Stavku 2. Točke 7. Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97 ) riječi «max.120 ležajeva na parceli 60.4. «zamijenjuju se riječima» max.80 ležajeva na parceli 60.4.« .

### Članak 5.

U Točki 31. Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) iza teksta «18.20.» briše se tekst «,20.3 « .

### Članak 6.

Točka 33a. Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) briše se.

### Članak 7.

Točka 48. Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97 ) mijenja se i glasi:

«Uz Planom određeni broj nadzemnih etaža dozvoljava se i izgradnja više podrumskih etaža, osim za parcele navedene u točki 49, uz izuzetak parcele 59.4.

Izuzetno unutar zaštićene gradske jezgre dozvoliti će se izgradnja samo jedne podrumске etaže ukoliko, zbog uvjetovanog arheološkog istraživanja, ostane iskop dubine preko 1,5 m sve uz obavezene uvjete zaštite ili prezentacije definirane od strane nadležnog konzervatorskog tijela.

Ukoliko se na lokacijama na kojima je dozvoljeno izvođenje podrumskih (podzemnih) etaža iste ne mogu realizirati zbog arheoloških nalaza, visine date u tabelarnom iskazu svake pojedine lokacije mogu se povisiti za jednu etažu (3m).«

### Članak 8.

Točka 63a. Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) briše se.

### Članak 9.

U stavku 1. Točke 72a. Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92 i 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) riječi «preporuča se » zamijenjuje se riječima «obvezuje se.«.

### Članak 10.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92, 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) u odgovarajućem se padežu mijenjaju riječi kako slijedi :

- |   |   |   |
|---|---|---|
| - «organ«   | u | «nadležno upravno tijelo»   |
| - «općinski organ«  | u | «nadležno upravno tijelo Grada Pule «   |
| - «općinske«  | u | «gradske «  |
| - «nadležna služba za graditeljsko naslijeđe općine Pula« | u | «upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog naslijeđa |
| - «općina Pula«   | u | «Grad Pula«   |
| - «društveno vlasništvo»                                  | u | «mješovito vlasništvo»  |

### Članak 11.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje PUP-a «Stari Grad Pula» («Službene novine općine Pula» br. 4/92, 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) u odgovarajućem se padežu mijenjaju nazivi ulica i trgova kako slijedi:

- |                              |   |                     |
|------------------------------|---|---------------------|
| - «Kovačićeve ulica«         | u | «Kandlerova ulica»  |
| - «Prvomajska ulica«         | u | «Ulica Sergijevaca« |
| - «Trg Republike«            | u | «Trg Forum«         |
| - «Trg bratstva i jedinstva« | u | «Giardini«          |
| - «Trg Revolucije«           | u | «Danteov trg«       |
| - «Ulica Mate Balote«        | u | «Carrarina ulica«   |
| - «Trg AVNOJ-a«              | u | «Trg na mostu«      |
| - «Obala Maršala Tita«       | u | «Ulica Riva«        |

- |                                 |   |                        |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - «Ulica Rade Končara«          | u | «Flaciusova ulica«     |
| - «Bulevar Borisa Kidriča«      | u | «Arsenalska ulica«     |
| - «Ulica Joakima Rakovca«       | u | «Rakovčeva ulica«      |
| - «Ulica Petra Drapšina«        | u | «Ulica starih statuta« |
| - «Ulica Dimitrija Tucovića«    | u | «Kukuljevićeva ulica«  |
| - «Park Ruđera Boškovića«       | u | «Park Monte Zaro«      |
| - «Ulica Petra Paola Vergerija« | u | «Vergerijeva ulica«    |
| - «Ulica Jurice Kalca«          | u | «Stankovićeua ulica«   |
| - «Ulica Lino Marijani«         | u | «Marulićeva ulica«     |
| - «Trg Vladimira Bakarića«      | u | «Trg republike«        |

#### Članak 12.

Točka 85. Odredbi za provođenje (“Službene novine Grada Pule” br. 4/92, 6/92, 1/97 i 5/97 ) mijenja se i glasi :

«U slučajevima Planom omogućene izgradnje na granici sa susjednim postojećim građevinama, a koje na kontaktnom pročelju imaju legalno izvedene otvore, u postupku izdavanja odobrenja za građenje projektom je dokumentacijom potrebno dokazati da nova izgradnja neće omesti osnovnu funkciju postojećih prostorija koje se koriste tim otvorima.«

#### Članak 13.

Iza Točke 85. Odredbi za provođenje (“Službene novine Grada Pule” br. 4/92, 6/92, 1/97 i 5/97 ) dodaje se nova točka 86. koja glasi:

«Na svim lokacijama na kojima je Planom predviđena izgradnja novih objekata a koje u tabelarnom dijelu u segmentu određivanja etažnosti imaju naznaku mogućnosti izgradnje mansarde (oznaka «M») daje se mogućnost realizacije i pune etaže umjesto mansarde.

Mogućnost iz prethodnog stavka ove Točke potrebno je, prije ishodovanja odobrenja za gradnju, dokazati i verificirati kroz provedbu integralnog procesa rada iz točke 70. ovih odredbi.«

#### Članak 14.

Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a “Stari Grad Pula“ naveden u članku 1. ove Odluke izrađen je u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Tiskani izvornici čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Pule (jedan izvornik) i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu (dva izvornika).

Po jedan tiskani izvornik dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji i Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Pule«

Klasa: 021-05/07-01/157  
 Urbroj: 2168/01-01-03-07-23  
 Pula, 29. rujna 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić, v.r.**







# SADRŽAJ

1. Odluka o uvjetima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u predškolskim i školskim ustanovama kojih je osnivač Grad Pula .....	291
2. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Uspon na Kaštel 2 i Giardini 1 .....	292
3. Zaključak o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu javne površine u svrhu održavanja manifestacije «Dan Mjesnog odbora Šijana» .....	292
4. Zaključak o davanju suglasnosti zakupniku Schot Boral d.d. za ulaganje – izvođenje radova adaptacije, u poslovni prostor u Puli, Marulićeva br. 20 .....	293
5. Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8 .....	294
6. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta .....	295
7. Zaključak o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnih prostora .....	295
8. Zaključak o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu javne površine u svrhu organizacije manifestacije «ISTRAFEŠT» .....	296
9. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju ispitne komisije .....	296
10. Odluka o izdavanju tabularne isprave – Bogdan Lori i Loris .....	297
11. Odluka o izdavanju tabularne isprave – Mesaroš Imre .....	298
12. Odluka o izmjeni Odluke o uporabi prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj) .....	299
13. Zaključak o utvrđivanju interesa za uspostavljanje sezonske županijske brodske linije Pula-Fažana-Rovinj-Pula .....	299
14. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule .....	300
15. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Generalnog urbanističkog plana grada Pule .....	300
16. Zaključak o prihvaćanju pokroviteljstva nad manifestacijom 10. Obrtnički sajam Istre .....	301
17. Odluka o izdavanju tabularne isprave – TGT Adriatic d.o.o. ....	301
18. Zaključak o davanju suglasnosti zakupniku Hrvatska lutrija d.o.o. za ulaganje – izvođenje radova adaptacije, u poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 55 .....	302
19. Odluka o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kabelaške SN i NN mreže u korist HEP d.o.o. – trasa od postojeće TS Valdebek 3 do buduće TS Valdebek 4 .....	303
20. Zaključak o davanju suglasnosti za osnivanje Istarske regionalne agencije za energiju .....	304
21. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na promjenu cijene komunalne usluge Dimnjačarske djelatnosti .....	304
22. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na promjenu cijene komunalne usluge komunalne djelatnosti prijevoza putnika u javnom prometu .....	304
23. Zaključak o prihvatu Sporazuma o zajedničkom financiranju Pilot projekta «Halo, niste sami» .....	305
24. Ispravak objave Zaključka o izmjeni i dopuni Zaključka o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule (“Službene novine” Grada Pule br. 8/07) .....	305
25. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a “Stari Grad Pula” .....	307