



GRAD PULA

CITTÀ DI POLA

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Srijeda, 24.12.2014.

19/14

NUMERO

Mercoledì, 24 12 2014



BROJ 19/14

24.12.2014.

Na temelju članka 123. Statuta Grada Pula-Pula („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5/14), Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 8/14), Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 10/14) i Odluke o donošenju III. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 13/14).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sadržan je u Elaboratu broj P-GUP-12/2014 izrađenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule u prosincu 2014. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenim novinama Grada Pule“ .

Klasa: 350-01/14-01/108

Urbroj: 2168/01-03-02-0139-14-2

Pula, 23. prosinca 2014.

PREDSJEDNIK

Odbora za statut i druge opće akte

Marko Martinčić, v.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

(„Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14 i 13/14)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

UVODNE ODREDBE

Članak 2.

GUP, čiji su sastavni dio ove Odredbe za provođenje (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule za razdoblje do 2015. godine.

GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

Članak 3.

GUP je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 4.

GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

- naselje - Pula
- mjesni odbori - unutar područja Grada Pule osnovano je 16 Mjesnih odbora
- katastarska općina - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana
- građevinsko područje – Pula.

Članak 5.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, odnosno temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, moraju se prostornim planovima užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja odobrenja za građenje, detaljnije sagledati, pri čemu se mogu dodatno ograničiti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

Članak 7.

Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m².

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m², ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u zonama namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirišna mjesta mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirišna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana...) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:

- u postupku izdavanja odobrenja za građenje koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno

Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,

- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

Iznimno od stavka 2. ovog članka granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

Članak 8.

Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 9.

Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:

1. stambena namjena
 - stanovanje (S)
 - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
 - opća javna i društvena (D):
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - osnovnoškolska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
 - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
 - industrijsko - zanatska (I2)
5. gospodarska - poslovna namjena
 - opća poslovna (K)
 - trgovačko - uslužna (K1)
 - komunalno servisna (K3)
 - javni promet (K4)
6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
 - hoteli (T1)
 - turistička naselja (T2)
 - kamp (T3)
 - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena,
8. luke posebne namjene,
 - luke nautičkog turizma - marine (LN)
 - luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
 - ribarske luke (LR)
 - brodogradilišne luke (LB)
 - sportske luke (LS)

9. luke otvorene za javni promet,
 - putničke luke (JP)
 - teretne luke (JT)
 - opće luke otvorene za javni promet (J)
10. sportsko-rekreacijska namjena,
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
 - kupališta (R3)
 - golf igralište (R4)
11. javne zelene površine (JZ),
12. zaštitne zelene površine (Z),
13. infrastrukturni sustavi (IS),
14. groblje,
15. plažni objekt,
16. željeznički kolodvor (ŽK),
17. autobusni kolodvor (AK),
18. javno parkiralište (P), garaža (G),
19. pješačko-kolne površine (PK)
20. benzinska postaja
21. pješačke površine
22. vodne površine

Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.

STAMBENA NAMJENA

Članak 10.

Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije iz stavka 4. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno

važićim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),

- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmovi i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provođenje, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 11.

Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1), hostele (T3), opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

Unutar površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz stavka 3. ovog članka, kao i unutar površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13), a na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi.

Unutar južnog dijela površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina mješovite stambeno - poslovne javne

i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

U okviru površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene (M) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima iz članka 57. ovih odredbi.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 12.

Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijene površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na lokaciju Društvenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

Ukupna bruto razvijena površina prostorija stambene namjene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m² netto površine.

U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina javne i društvene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje

građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se, temeljem rezultata provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene u kojem se slučaju ograničenje omogućenih djelatnosti kao i njihov udio iz stavka prvog ovog članka ne primjenjuje već se omogućava realizacija djelatnosti kao i njihov udio u sveukupnoj površini građevine javne i društvene namjene u skladu s rješenjem koje proizlazi iz provedenog natječaja pri čemu se isto neće smatrati u neskladu s odredbama ovoga GUP-a.

Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9).

OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 13.

Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene vatrogasni centar te kultura i visoko učilište sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu - tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić.

UPRAVNA NAMJENA (D1)

Članak 14.

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

SOCIJALNA NAMJENA (D2)

Članak 15.

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Članak 16.

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Na lokaciji zdravstvene namjene (Mornarička bolnica) mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti vezane uz zdravstveni turizam.

PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Članak 17.

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)

Članak 18.

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)

Članak 19.

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje,

- te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
 - kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
 - trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine
- Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

NAMJENA KULTURA (D7)

Članak 20.

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajмова i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

VJERSKA NAMJENA (D8)

Članak 21.

Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost

SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)

Članak 22.

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 23.

Gospodarska namjena raščlanjuje se na:

- gospodarsku - proizvodnu namjenu,
- gospodarsku - poslovnu namjenu,
- gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu i
- gospodarsku – poslovno-proizvodnu namjenu

Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz

obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine, trgovi i pješačke staze i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA

Članak 24.

Gospodarsku - proizvodnu namjenu čini industrijsko-zanatska namjena (I2).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljena i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, proizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina)
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji kamenoloma Vidrijan-Tivoli i Vidrian dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektima sanacije i prenamjene tih kamenoloma.

Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA

Članak 25.

Gospodarska - poslovna namjena dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4)

U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

U okviru svih površina gospodarske - poslovne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, pješačke staze, trgovi te garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatraće se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja javne površine.

OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 26.

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 27.

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)

Članak 28.

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3)

mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom
- trgovačke djelatnosti: veletržnice
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

Članak 29.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni i pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- djelatnosti vezane uz pomorski promet
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, turoperatora i brodskih agenata, pošta i telekomunikacije, bankarske usluge i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- djelatnosti sporta i rekreacije.

GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 30.

Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- hotele (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampove (T3)
- ugostiteljsko zabavni centar (T4)

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati,

i unutar mješovite namjene, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina ove namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m.

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se računa i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja odobrenja za građenje isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s minimalnim uvjetima - dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntizela	1.390	22,49	61,08		x	
2.	Štinjan - Puntizela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja - Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene - Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Saccorgiana	1910	12,87	148,40	x		x (samo kamp)
9.	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
13.	Verudella - Brioni	502			x		
14.	Verudella - Park	540			x		

15.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x (kamp i/ili hostel)
16.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
17.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
18.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
19.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO POVRŠINE GOS- PODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAM- JENE (I.)	13721	135,27	101,43	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
20.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
21.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
22.	Centar grada - ostale zone mješovite nam- jene	500	-	-	x		x (samo hostel)
	UKUPNO	580	-	-	x		
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
23.	Verudella - Ribarska koliba	80	-	-	x		
24.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
25.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
26.	Elektromlin	80	-	-	x		
27.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
28.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
29.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
30.	Tomaseova	80	-	-	x		
31.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
32.	Valkane - sport hotel	170	-	-	x		
33.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
33a	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
34.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
34a	Sveta Katarina	200	-	-	x		
35.	Marina Veruda	100	-	-	x		

36.	Muzil - Smokvica - otok	400	-	-	x		
37.	Muzil - Smokvica - kopno	550	-	-	x		
38.	Monte Serpo k.č.br.:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x (samo hostel)
39.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	2619	-	-	x		x
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
40.	Društveni centar Rojc	80	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	80	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. I IV)	3279	-	-	x		x
	UKUPNO	17000	-	-			

HOTELI (T1)

Članak 31.

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina hotela i hotelskih dependansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz članka 5., 6. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli i moteli s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

TURISTIČKA NASELJA (T2)

Članak 32.

Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge

pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

KAMPOVI (T3)

Članak 32.a.

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) na kojima će se realizirati kamp ovim se GUP-om dozvoljava isključivo smještaj na uređenom otvorenom prostoru.

U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju - kampista kako slijedi:

- kamp mjesto - tri gosta - kampista
- kamp parcela - tri gosta - kampista

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp
- hostel

- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti

- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti

- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)

Članak 33.

U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja.

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13).

Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine

- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni barovi, klubovi i diskoteke, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti

- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti

- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA

Članak 34.

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne

namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

LUKE POSEBNE NAMJENE

Članak 35.

Luke posebne namjene se dijele na:

- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

Površine luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka posebne namjene na novoformiranim građevnim česticama, koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Članak 36.

Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površina namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje Luke 2 - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga

i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Valledlunga-Štinjan.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
2	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
3	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	650	300
4.	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	Postojeći (250)	/
	UKUPNO	1.450	1.500

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82ha	4,57 ha	22,39ha	22-
LUKA 2	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (postojeca)	650 vezova	300 vezova	10,6 ha (postojeca)	13,95ha	24,5 ha	61
BUNARINA	Marina s minimalnim uvjetima	postojećibroj vezova (250)	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća

BROJ 19/14
STRANICA 13

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrdit će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)

Članak 37.

Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more.
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira,

Luka posebne namjene iz stavka 1. ovog članka, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

RIBARSKE LUKE (LR)

Članak 38.

Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanje ribarskih plovila
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine
- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova
- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.

BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)

Članak 39.

Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage.

SPORTSKE LUKE (LS)

Članak 40.

Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim

noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom

- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Članak 41.

Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:

- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka otvorenih za javni promet na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

PUTNIČKE LUKE (JP)

Članak 42.

Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama,

- neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse
- djelatnost opskrbe plovila gorivom.

TERETNE LUKE (JT)

Članak 43.

Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima
- ugostiteljska djelatnost: barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- skladištenje robe
- proizvodne djelatnosti: samo one dozvoljene planom užeg područja.

OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)

Članak 44.

Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP)
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR)
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS)

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Muzil - Smokvica (J2) osim djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, podstavka 1. i 3. dozvoljava se i djelatnost nautičkog veza s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Verudella (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza i djelatnost opskrbe plovila gorivom.

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. ovog članka bez mogućnosti obavljanja djelatnosti opskrbe plovila gorivom.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 45.

Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :

- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4)

U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.

Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna

dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

SPORT (R1)

Članak 46.

Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika kampusa.

Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti (stavak 2. podstavci 2.-7. ovog članka) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

REKREACIJA (R2)

Članak 47.

Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu

Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

Unutar površina namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površina namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranog ovim GUP-om.

KUPALIŠTA (R3)

Članak 48.

Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost

Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja kampa isključivo edukativnog karaktera, bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, u kojemu se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.).

GOLF IGRALIŠTE (R4)

Članak 48.a.

Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 rupa namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i

drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i ostalih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Ovim je GUP-om ukupna površina golf igrališta Muzil razgraničena na golf igralište u širem i golf igralište u užem smislu. Golf igralište u užem smislu podrazumijeva površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4), dok su u golf igralište u širem smislu uključene i površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ).

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište u užem smislu (R4). Golf igralište u širem smislu – površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površina namijenjene golf igralištu, na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina iz stavka 1. ovoga članka unutar površina namjene golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m². Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi za provođenje GUP-a utvrđeni kao postojeći.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ)

Članak 49.

Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina.

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu

s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (golf igralište u širem smislu - površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim posebnim propisom Grada Pule.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 50.

Zaštitne zelene površine odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z))
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
- mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
- mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
- mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora
- mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi), ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i

biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 51.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbe, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcanja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje

Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

GROBLJA (GR)

Članak 52.

Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- trgovina na malo cvijećem i
- djelatnost vjerskih organizacija

PLAŽNI OBJEKT

Članak 53.

Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima

Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)

Članak 54.

Unutar površina namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene

odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

Članak 55.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

Članak 56.

Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće

uslužne i trgovačke djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine garažne kuće.

Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 55, dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja “Valkane” moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

Članak 56.a.

Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti.

Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do Luke 2 - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti.

BENZINSKE POSTAJE

Članak 57.

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se u okviru građevine osnovne namjene (benzinska postaja) organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti : barovi

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Iznimno od ovih Odredbi za provođenje u zoni luke posebne namjene - Luka 2 - suha marina planira se smještaj benzinske postaje, čija će se lokacija detaljnije odrediti planom užeg područja, drugim dokumentom ili odobrenjem za građenje.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 58.

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

VODNE POVRŠINE

Članak 59.

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjedem povratnom periodu.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja. osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 60.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:

- brodogradilište "Uljanik" u Puli
- tvornica stakla "Shott" u Puli
- tvornica cementa u Puli
- tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
- Gradska Plinara Pula

Sportske građevine

- golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- pomorske građevine
 - marina Pula – luka I
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - suha marina – luka II
 - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
 - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
 - sportska luka Bunarina
 - sportska luka Delfin
 - Bunarina – marina s minimalnim uvjetima
- cestovne građevine
 - državne ceste

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- magistralni plinovod.

Članak 61.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
- srednje škole
 - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
- građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma
 - Filozofski fakultet
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost
 - Visoka učiteljska škola
 - Studentski centar
- građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre

- Povijesni muzej Istre
- Istarsko narodno kazalište
- Sveučilišna knjižnica
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica
- građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja
- građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
- građevine socijalne skrbi
 - Domovi za starije osobe
 - Dječji dom
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
- građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - luka otvorena za javni promet Pula
 - trajektno pristanište u sklopu luke otvorene za javni promet Pula
 - brodogradilišna luka "Tehnomont"
 - ribarska luka Pula
 - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
 - sportska luka uvala Žunac
 - sportska luka Stoja
 - sportska luka Fižela
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - županijske ceste
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - transformacijske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
 - distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Dolinka-Medulin
 - Šijana – Guran – Rovinj
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag
- Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 62.

Lokacijski uvjeti za građevine iz članka 60. i 61. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 65.

Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Članak 66.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja.

Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za provođenje GUP-a, kao i odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Članak 67.

Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene

građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno $H1/2+H2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

Članak 67.a.

U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONAA. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4metra.

ZONA B. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima se pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za poluugađene i ugrađene građevine malih gabarita (sa 1-4 funkcionalne jedinice) primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra, dok se za poluugađene ili ugrađene građevine srednjih gabarita (sa 2-6 funkcionalnih jedinica) primjenjuju lokacijski uvjeti zone unutar koje se građevina nalazi, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 6 metara.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA D. – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i topologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E/F. – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

ZONA POVIJESNE JEZGRE - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam “uvjeti korištenja”,

određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

ZONAINFRASTRUKTURNIHSUSTAVA -Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. “Način gradnje”. Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67. kao i ovog članka kojima su dopuštene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.

Članak 68.

POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost

slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

Građevinomstambene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provođenje.

Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblizje određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Interpolacija je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije, među postojećim građevinama. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

Gradivi dio građevne čestice, prema ovim odredbama, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina osim izuzetaka utvrđenih u članku 81. i članku 87. ovih odredbi za provođenje GUP-a, koji se odnose na mogućnost gradnje pomoćnih građevina.

Maksimalna površina izgrađenosti, odnosno površina pod osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim ako se prostornim planom užeg područja, u okviru definicije maksimalne površine izgrađenosti, ne odredi drukčije.

Izuzetno od prethodnog stavka, u maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunavaju: bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

U maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju, pri čemu ista treba biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice

Minimalna površina izgrađenosti jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

MAKSIMALNI koeficijent izgrađenosti (kig) (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

NAJVIŠA visina građevina jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida

potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3, 20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnano terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

NAJVEĆI broj nadzemnih etaža za pojedine zone određen je u tablici 6.4.

NAJVEĆI broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

Kiosci su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0m i maksimalne tlocrtna površine 12m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

Urbana oprema jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju

shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Urbano dovršenje GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV), označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim.

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješničkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

Članak 69.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz članka 67.a. ovih odredbi
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
1	A	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	NE	da	ne
3	A	70	350	0,25	10	3	ne	NG	da	ne
4	A	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
5	A	50	500	1,00	8	-	da	NE	da	ne
6	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
7	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
8	B	70	500	0,40	12	4	ne	DA	da	ne
9	B	70	250	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	4	ne	NG	da	ne
11	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
12	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
13	E/ F	1000	30000	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
14	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
15	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
16	A/C	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	-	ne	DA	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
21	E	400	800	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	-	ne	NE	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
28	E	500	10000	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	-	da	NE	da	ne
31	E	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
32	E/F	100	300	0,50	10	1	ne	NE	da	ne
33	E/F	50	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne

34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	-	ne	NG	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	-	ne	DA	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
41	E/F	100	200	0,55	13	-	ne	NE	da	da
42	G	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
43	G	400	800	0,50	20	1	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
47	G	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,7	36	-	ne	NG	da	ne
54	I	postojeća	2000	0,60	12	-	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55	uređene parterne površine	-	postojeca	-	postojeca	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	DA	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	12000	0,20	16	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	-	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
62	G	1000	5000	0,4	22	6	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
68	G	500	5000	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne	NG	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	-	ne	NE	da	ne

80	G	200	5000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	NE	da	ne
82	G	400	15000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
83	G	400	10000	0,70	-	-	ne	NE	da	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	NE	da	ne
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	NE	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	NE	da	ne
87	A	20	410	0,65	4	1	ne	NE	da	ne
88	B	50	250	0,60	10	-	ne	NE	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	-	ne	NE	da	da
90	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
91	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
92	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	da
93	A/C	70	250	0,30	10	3	ne	NG	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	-	ne	NE	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	NE	da	ne
97	E/F	200	10000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
97a	G	200	15000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NE	da	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NG	da	ne
100	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
101	G	1000	15000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
102	G	200	15000	0,50	36	-	ne	NE	da	ne
103	G	100	4600	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
104	E	200	2000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
105	A/C	70	250	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
107	G	200	10000	0,30	16	4	ne	NE	da	da
108	E/F	100	5000	0,90	20	-	ne	DA	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	-	ne	NE	da	ne
110	G	200	2000	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	NE	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	-	ne	NE	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	-	ne	NE	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
117	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NE	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	-	ne	NE	da	ne
120	B	70	250	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	-	ne	NE	da	ne
122	G	postojeća	70000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	NG	da	ne
124	G	70	12000	0,70	26	7	ne	NG	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	NE	da	ne
126	A	70	250	0,3	8	2	ne	NG	da	ne

127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne	NG	da	ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne	NG	da	ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da	NG	da	ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne	NG	da	ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne	NE	da	ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne	NG	da	ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne	NE	da	ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne	NG	da	ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne	NG	da	da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne	NG	da	ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne	NG	da	ne
141	G	200	2000	0,70	8	-	ne	NG	da	da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne	NG	da	ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne	NG	da	da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne	NE	da	da
146	G	200	20000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
148	E/F	50	400	0,80	10	-	ne	NE	da	ne
149	E	200	3500	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
153	E	200	800	0,50	14	-	ne	NG	da	ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne	NE	da	ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne	NE	da	ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne	NE	da	ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
158	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	-	ne	NE	da	da

Napomena: U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumernti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.

•Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabrita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m², najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.

Članak 70.

Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

Članak 70.a.

Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz stavka 6. članka 56. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne računavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnano i uređeno terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.

Članak 71.

Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 32, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene - Suhoj marini - Luci 2 na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtijevaju smještaj neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore naslijeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55 i 59, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

Članak 71.a.

Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. list "Način gradnje" propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.

Članak 71.b.

Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smije prelaziti visinu vijenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja ne smije nadvisivati povijesnu utvrdu te mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulskog zaljeva na širi brisani prostor.

Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.

Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

Članak 71.c.

Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.

Članak 72.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam „uvjeti korištenja“ određen za zonu 56, koji podrazumijeva utvrđivanje lokacijskih uvjeta isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja „Stari grad“ koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“.

Članak 72.a.

Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a "Lungo mare" u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu

izgrađenosti od 400 m², najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.

Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m², najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.

Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4), u okviru stavkom 5. članka 48.a. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtne bruto površine građevina, dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 1. članka 48.a., izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Izuzetno, a temeljem rezultata provedenog urbanističko - arhitektonskog natječaja unutar zone 26 na lokaciji Trga Kralja Tomislava se:

- omogućava gradnja građevina prema tipologiji omogućenoj za zonu E/F uz ograničenja kako slijedi: pojedinačna građevina ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 3200 m², najvišu visinu od 15 m, maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0, te udaljenost slobodnih strana građevine (slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih) od vlastite građevne čestice koja graniči sa susjednom građevnom česticom namijenjenoj izgradnji i/ili rekonstrukciji građevina iznosi min. 4m. Minimalna udaljenost građevine, odnosno njenih slobodnih strana od ulične građevne čestice, pod kojom se, u smislu ove odredbe, podrazumijeva prometna odnosno druga javna površina unutar ove zone, se ne propisuje.
- Izuzetno od definicije iz članka 67. ovih Odredbi za provođenje, građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene, ne propisuje minimalni i maksimalni broj funkcionalnih jedinica.
- Izuzetno, ne uvjetuje realizacija propisanog udjela zelene površine (parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina).

Članak 73.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98 i 99, za koje se lokacijski uvjeti i način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Pored navedenog u stavku 1. ovog članka, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Članak 74.

briše se

Članak 75.

briše se

Članak 76.

briše se

Članak 77.

briše se

LOKACIJSKI UVJETI

Članak 78.

Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- gradnja pomoćnih građevina i ograda
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 79.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 metra.

Članak 80.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 81.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, u skladu s uvjetima iz članka 67. ovih odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka, u gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne moraju se smjestiti izuzeci iz članka 87. kao i izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirna jama, manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Članak 82.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje.

Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m

- kod rekonstrukcije postojećih građevina
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 83.

Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 84.

Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

UREDENJE GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

Članak 85.

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50m². U tu površinu ne uračunavaju se: bazen tlocrtno površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m², te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak na javnu

prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.

Članak 86.

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu “Pomoćne građevine”.

Varijabla “da” u stupcu “Pomoćne građevine” u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Varijabla “ne” u stupcu “Pomoćne građevine” u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prvog stavka ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Stupac “Pomoćne građevine” Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na pomoćne građevine koje se sukladno članku 68. ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti.

Članak 87.

Pomoćne građevine - garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Ostale pomoćne građevine iz članka 86. u zonama u kojim se sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Članak 88.

Građevna čestica može biti ograđena osim, ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m.–Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra. Iznimno od ovih Odredbi za provođenje, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - Luka 2, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 89.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.

Članak 90.

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. “Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina” ovih odredbi.

Članak 91.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 95. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Članak 92.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za

- pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
 - morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi
 - udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim GUP-om za pojedinu namjenu
 - postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om.

Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.

Članak 93.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel “Brioni” na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 7500m², a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel “Park” na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 4500m², uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

Najviša visina dograđenih dijelova za oba hotela se utvrđuje na način da dograđeni dio visinski bude u ravnini sa najvišim dijelom postojećih građevina. Najveći broj nadzemnih etaža posebno se ne propisuje već proizlazi iz najviše visine kako je to prethodno rečeno. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

Iznimno stavku 1. ovog članka postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel „Pula“ može se rekonstruirati nadogradnjom postojećih nižih dijelova građevine. Visina nadograđenog dijela može biti jednaka visini najvišeg dijela postojeće građevine.

Članak 94.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 95.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se na način kako slijedi:

- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina

nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.

- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Članak 96.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj

čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije A ili C koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije B, E ili F, koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4 metra.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

Članak 97.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 98.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 123. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkiranih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkiranih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

Članak 99.

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, ne mogu se temeljem

rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

Članak 100.

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Postojeći AC Stoja se, do privođenja namjeni određenoj ovim GUP-om, može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m². Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.

Članak 101.

briše se

Članak 102.

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

Članak 103.

briše se

Članak 104.

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanim ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

Članak 105.

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 106.

Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani

su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se načelnim.

Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice.

Članak 107.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture.

Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 108.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 109.

Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak. 110.

Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni

uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.

7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

Članak 111.

Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ ulični i željeznički) i pomorski promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim odobrenjem za građenje. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka realizacija koridora u istraživanju – planiranog spoja ulice Castropola, provoditi će se isključivo temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja "Stari grad" koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula".

Članak 112.

Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnih površina,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja prometnih površina,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnih površina a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske crpke,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometne površine.

Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački

prilaz, pješački put i stube.

Osnovne uvjete kojima prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem Zakona, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa.

Ceste, ulice i druge prometne površine

Članak 113.

Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve državne i županijske ceste, nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te primarne gradske ulice/ceste koje povezuju područja unutar grada Pule.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

Sabirne ulice u gradu Puli čine gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.

Prometnica županijske razine, koja povezuje Luku 2 - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Ostale ulice/ceste čine prometnice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja, na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - list br. 3.1. list "Promet".

Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.

U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih/uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja - "rotondi" koje, sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda, osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa.

Članak 114.

Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju kako slijedi:

- Glavne mjesne ulice/ceste
 - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
 - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
 - rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule,
 - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
 - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
 - rekonstrukciju ulice Valelunga,
 - rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
 - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
 - izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
 - rekonstrukcija državne ceste D 400,
 - rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
 - izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh.
- Sabirne ulice:
- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
 - izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.

Članak 115.

Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60m,
- za sabirne ulice/ceste 40m,
- za ostale ulice/ceste ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishođenja odobrenja za građenje odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovim člankom.

Izdavanjem odobrenja za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

Članak 115.a.

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojima se provode dokumenti prostornog uređenja, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom .

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice/ceste 15 m
- sabirne ulice/ceste 10m
- ostale ulice/ceste 5 m.

Članak 116.

Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem odobrenja za građenje dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a.

Glavne mjesne ulice/ceste

Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Sabirne ulice

Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Ostale ceste/ulice**Članak 117.**

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog

- zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostrani jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i

biciklističkih staza 1,5% - 2%,

- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,6 m.

Benzinske postaje

Članak 118.

Ako to GUP-om nije drukčije određeno, neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima, a prema uvjetima iz ovoga GUP-a. Osim lokacija postojećih i planiranih benzinskih postaja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 1., list “Korištenje i namjena prostora“ i 3.1. list “Promet“, u obuhvatu Urbanističkog

plana uređenja "Istočna poslovna zona" moguće je planirati benzinsku postaju uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada, od Valturske ulice na sjeveru do Mutilske ulice na jugu.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovoga GUP- a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja.

Pješački promet

Članak 119.

GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koju je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom prikazu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Biciklistički promet

Članak 120.

GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a –br. 3.1. „list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Lungomare i Stoja.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Na području Sv. Katarina i Monumenti, za koje je određena obveza izrade plana užeg područja, obavezno je navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i

dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Članak 121.

Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine

Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice). Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravo tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno trgovačko društvo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila, po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.

Članak 122.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili

denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektom dokumentacijom koja je sastavni dio akta izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno građenje te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privože pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

Članak 123.

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkiranih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkiranih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i nalazi se u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa koje

vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.

4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkiranih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.

Članak 124.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme za planirane projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješačkih i biciklističkih staza :

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04,142/06)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 48/97)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94)
- U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,
- U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tipovi složenih čvorova,
- U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 125.

GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka GUP-om se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka

koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

7.3. POMORSKI PROMET

Članak 126.

GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (J1), dio putnička luka Riva (JP₁), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP₂), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil –Smokvica(J2), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil- Fižela (J3), dio opća luka otvorena za javni promet otok Sv. Andrija (J4))
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – MUP/MORH Fižela
- morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Vallelunga
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
- lučko područje Veruda
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (dio opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5), dio opća luka otvorena za javni promet Verudella (J6), dio opća luka otvorena za javni promet otok Veruda-Fratarski (J7))
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
- morska luka posebne namjene državnog značaja – Bunarina – marina s minimalnim uvjetima
- morska luka posebne namjene državnog značaja – sportske luke: Bunarina, Delfin
- luka Štinjan,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan –Hidrobaza
- uvala Stoja
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.

7.3.A. ZRAČNI PROMET

Članak 126.a.

U obuhvatu GUP-a je planirana lokacija poletno-sletne staze za hidroavione (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 127.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 128.

GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 129.

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelaška kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 130.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te

radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu. Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

7.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 131.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže.

Članak 132.

Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, pri čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje.
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,

- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 133.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabela trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

Članak 134.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno poduzeće.

Članak 135.

Na temelju važećih propisa i standarda iz područja

javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svjetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

7.6. PLINOOPSKRBA

Članak 136.

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

Članak 137.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 138.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN,

EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

Članak 139.

Zahtjevi za koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 140.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 5m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao

i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

7.7. VODOVODNA MREŽA

Članak 141.

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 142.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

Članak 143.

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Članak 144.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojansom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem odobrenja za građenje. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

Članak 145.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda - ukupno 10m,
- ostalih vodoopskrbnih cjevovoda - ne utvrđuje se koridor,
- Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda - ukupno 6m,
- ostalih vodoopskrbnih cjevovoda - ne utvrđuje se koridor.

Članak 145.a.

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni

režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 145.b.

Ovim se GUP-om omogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

Članak 146.

Posebni zakoni, propisi, uredbi i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN 107/95),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96),
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86 i 53/90),
- Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/89 i 53/90),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 15/89, 53/90 i 77/98),
- Uredba o maksimalno dozvoljenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN 2/84 i 53/90)
- Uputstvo za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (NN 9/90 i 53/90)
- Plan za obranu od poplava (NN 13/92),
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, NN 109/95 – Uredba i 70/97),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93),
- Zakon o normizaciji (NN 55/96),
- Zakon o katastru vodova (NN 50/88).
- Opći i tehnički uvjeti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 147.

Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.“

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule (“Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Članak 148.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.

Članak 149.

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom,

dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Članak 149.a.

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenta otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Članak 150.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješćana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 151.

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će

se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda—potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je dio voda pročititi na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

Članak 152.

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

Članak 152.a.

U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne

materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 152.b.

Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustva za zalijevanje (golf igralište).

Članak 153.

Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se zadržava u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Članak 154.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora.

Članak 155.

briše se

Članak 156.

briše se

Članak 157.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno 6m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralni vodovi – 4m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Članak 157.a.

Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi sljedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama (NN 153/09),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10),
- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),
- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o normizaciji (NN 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 158.

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito poglavljem 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih Odredbi.

Članak 159.

Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz članka 158. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

Članak 160.

Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Članak 161.

U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 162.

GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000

Članak 162.a.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
 - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
 - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
 - Koridor za morske kornjače - priobalni pojas do 50 metara dubine - HR 2001136
 - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka ovog članka se utvrđuju slijedeće mjere:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
 - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - sanirati izvoere onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
 - sanirati odlagališta otpada na slivnim pdoručjima speleoloških objekata
 - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
 - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- U svrhu očuvanja koridora za morske kornjače potrebno je primarno očuvati pjeskovite i šljunčane plaže, a za uređenje novih plaža preferirati nasipavanje umjesto betoniranja.

Članak 163.

GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za provođenje i grafičkim prikazom br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja"

Članak 164.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 165.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 166.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638.
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 09.04.2003.,br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476.
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin

- austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggione, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 04.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10)

U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritarno zaštititi u skladu s važećim propisima.

Članak 167.

Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene povijesne jezgre grada, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Članak 168.

Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene povijesne jezgre u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Članak 169.

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2",
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5",

Članak 170.

SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza

razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,

- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premješati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 171.

KATEGORIJA "0"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavulokom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina".

Članak 172.

KATEGORIJA "1"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz članka 183. ovih odredbi.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,

- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- Valerijin park,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomera (P. Christo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggiore, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),
- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,
- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,
- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,
- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- glavna gradska pošta,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu 1. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijejske i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. „list "Uvjeti korištenja".

Članak 173.

KATEGORIJA "2"

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
 - jaslice u Uspunu Sv. Stjepana,

- sklop stambenih zgrada na Giardinima,
- tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
- fontana na Danteovom trgu,
- stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
- sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina
 - Kino Pula,
- Arheološki muzej,
- stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,
- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,
- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
- sklop Mornaričke bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Trščanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Trščanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. „list "Uvjeti korištenja".

Članak 174.

SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

Članak 175.**KATEGORIJA "3"**

Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Vallengunge,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinja,na,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. „list "Uvjeti korištenja"”.

Članak 176.**KATEGORIJA "4"**

Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,
- topnička bitnica Cerella,
- stancija Žmak na Vidikovcu,
- stancija Grabar ponad Valsalina
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a - br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“.

Članak 177.**KATEGORIJA "5"**

Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u

- Fontičkoj ulici,
- restoran "Delfin",
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je "sjelo" na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,
- skladišta "Istre" na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. „list "Uvjeti korištenja"”.

Članak 178.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije "0".

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinja
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“.

Članak 179.**ARHEOLOŠKA PODRUČJA**

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane i Valovina, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene povijesne jezgre do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova

dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog odobrenja za građenje) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

Članak 180.

Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene povijesne jezgre, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30') i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santorionova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

Članak 181.

Izvršena detaljna valorizacija i tretman građevina u području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" - list 2 - Plan režima uređenja prostora, tretman obnove i očuvanja postojećih građevina, s pripadajućim odredbama (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) ne smatra se u neskladu s odredbama ovog GUP-a. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa u području PUP-a "Stari grad Pula" vršit će se primjenom odredbi za provođenje toga plana.

Za postojeće građevine izvan područja PUP-a "Stari grad Pula" uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

Članak 182.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 164. i 165. ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

Članak 183.

Integralnim procesom rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provođenje, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod

uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Članak 184.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Članak 185.

UTVRDE I TOPNIČKE BITNICE

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

Članak 186.

INTERPOLACIJA

Pod pojmom interpolacije, to jest "urbano krpanje", odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz članka 165. ovih odredbi.

Površine unutar povijesnih cjelina (jezgri) nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizgrađene u okviru građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno

izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

U smislu graditeljskog nasljeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. „list „Uvjeti korištenja” označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog naslijeđa.

Članak 187.

PARKOVNA BAŠTINA

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokriva. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

Članak 188.

GRADSKO GROBLJE

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Detaljnog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

Povijesnu vegetaciju (drvoređe čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

Članak 189.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim)

Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode. Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja

Članak 190.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park

Park šume Šijana i Busoler zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

Članak 190.a.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Članak 191.

U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:
 - Šuma Rizzi
2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:
 - Park Kralja Zvonimira
 - Park Cara Franje Josipa
 - Park Valerija
 - Park Montezaro
 - Mornaričko groblje
 - Park ispod Katedrale
 - Huguessov park
3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:
 - Vallelunga
 - Štinjan
 - Monteghiro
 - Gregovica
 - Vidikovac
 - Veruda
 - Stoja
 - Lungomare
 - Volarija
 - Verudella

Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Za šumu na Otoku Veruda (Fratarski otok) u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na Otoku Veruda (Fratarski otok) potrebno je, sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih,
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.

Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o sljedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

Oznake iz grafičkog prikaza GUP-a - 4.1. „list “Uvjeti korištenja” za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Članak 191.a.

Flora

Na području Grada Pule, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je u tablici u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPDSZSZ
<i>Cyperus longus L.</i>	Dugi oštrik	VU	SZ
<i>Desmazeria marina (L.) Druce</i>	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
<i>Glaucium flavum Crantz</i>	Primorska makovica	EN	SZ
<i>Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter</i>	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
<i>Ophrys fusca Link</i>	Smeđa kokica	VU	SZ
<i>Ophrys insectifera L.</i>	Muhina kokica	VU	SZ
<i>Ophrys sphegodes Mill.</i>	Kokica paučica	VU	SZ
<i>Orchis coriophora L.</i>	Kožasti kaćun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.</i>	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.</i>	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
<i>Salsola kali L.</i>	Slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda L.</i>	Sodna solnjača	VU	SZ
<i>Suaeda maritima (L.) Dumort.</i>	Primorska jurčica	VU	SZ

Članak 191.b.

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Region- alna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus</i>	sredozemna med- vjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici*</i>	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii*</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus*</i>	dobri dupin	EN	SZ	✓

Članak 191.c.

Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Podiceps grisegena</i>	riđogrli gnjurac	VU zp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Članak 191.d.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Članak 191.e.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Članak 191.f.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danijh leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Euphrydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT		
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DD		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottenburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Članak 191.g.

Alohtone vrste

Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Članak 191.h.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Članak 191.i.

Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Članak 191.j.

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke

mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.

ZAŠTITA VODA

Članak 192.

Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 193.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 194.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura postojeći kamenolomi, za koje su prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishoda odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije devastiranog područja, koja se mora u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

Nakon 2010. godine GUP-om se ne omogućava nastavak bilo kojeg oblika eksploatacije mineralne sirovine u postojećim kamenolomima koji su do donošenja GUP-a bili u funkciji, niti otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 195.

Grad Pula se, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10), dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih

mjera izbjegavanja i recikliranja,

- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva da do 2015. godine:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

Vrsta otpada	% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada	Način
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Staklo	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- odnosno minimalno po godinama:

Godina	Vrsta otpada					Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika+PET (%)	
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, Vidrijan-Tivoli i Vidrijan sukladno projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 196.

Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Reciklažna dvorišta se mogu graditi unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55 sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad).

Članak 197.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćen tekst, 82/04 i 178/04 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis posebno u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljene količine korisnog otpada.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 198.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 199.

Prilikom izdavanja odobrenja za građenje, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških procjena utjecaja na okoliš.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

Članak 200.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Zaštita tla

Članak 201.

Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:

- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritiska na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti slijedećim mjerama:

- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti čišćenje „ilegalnih“ smetlišta i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetskih postrojenja (kotlovnice).

Zaštita zraka

Članak 202.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.
- Na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području grada Pule, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su preporučene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu preporučene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

Zaštita voda

Članak 203.

Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad

natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Članak 204.

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se odobrenjem za građenje za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

Članak 205.

U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
 - količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.
- Energetika
- do 2010. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
 - poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
 - do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2010. ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodišne vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

Članak 206.

U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

Zaštita mora

Članak 207.

Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete (do 2010. godine) nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali se već prostornim planom šireg područja i ovim Planom definira II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99).

Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - lučko područje Pula | III. razred kvalitete |
| - preostali akvatorij | II. razred kvalitete |

Članak 208.

U cilju sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području Grada Pule,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,

- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Zaštita od buke

Članak 209.

Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu emisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 210.

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svijetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvjetljavanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 211.

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih

zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Članak 212.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96); Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06); Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 53/13); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN 120/05 92/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/07 i 112/01); Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10 i 79/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SNIŽ 12/05 i 2/11).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita od požara

Članak 213.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od

požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 214.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 215.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini

odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Pule.

Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 216.

Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 217.

Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja), odnosno predstavljaju temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Članak 218.

Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz ovim GUP-om određena područja za koja će se izrađivati prostorni planovi užeg područja, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, odobrenja za građenje izdavat će se temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Članak 219.

12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Na području obuhvata GUP-a će se izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku.

Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće smanjiti ili povećati kao što se može odrediti i obuhvat prostornog plana užeg područja koji nije prikazan u grafičkom dijelu GUP-a.

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. “PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”	VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA	NAZIV PROSTORNOG PLANA
2	URBANISTIČKI PLANOVNI UREĐENJA	UPU «Karšiole»
3		UPU «Sjeverno pulsko priobalje»
4		UPU «Šijana»
5		UPU «Monte ghiro»
7		UPU «Monvidal-Kaštanjer»
8		UPU «Gregovica»
9		UPU «Stari grad»
10		UPU «Monte zaro»
11		UPU «Valdebek»
12		UPU «Verudela»
13		UPU «Muzil»
14		UPU «Pragrande»
15		UPU «Valovine»
17		UPU «Veruda II»
18		UPU «Valsaline»
19		UPU «Ribarska koliba»
21		UPU «Zelenika»
23		UPU «Zonki»
24		UPU «Brodogradilište Pula»
25		UPU «Monte Šerpo I»
26		UPU «Monte Šerpo II»
27		UPU «Monte Šerpo III»
28		UPU «Valmade»
29		UPU «Busoler»
30		UPU «Fojbon zapad»
31		UPU «Fojbon istok»
32		UPU «Dolinka zapad»
33		UPU «Dolinka istok»
34		UPU «Valmarin I»
35		UPU «Marsovo polje»
36	UPU «Lošinjska»	
37	UPU «Vidikovac sjever»	
38	UPU «Vidikovac jug»	
39	UPU «Veli vrh zapad»	
40	UPU «Veli vrh istok»	
41	UPU «Veli vrh jug»	
42	UPU «Padulj zapad»	
43	UPU «Padulj istok»	
44	UPU «Paganor»	
45	UPU «Kanole»	
46	UPU «PPZ Štinjan»	
47	UPU «Streljana»	
48	UPU «Valmarin II»	
54	UPU «Sv. Katarina i Monumenti»	
59	UPU «Štinjan»	
60	UPU «Štinjan Šurida»	

49	DETALJNI PLANOVI UREĐENJA	DPU «Poluotok Stoja»
50		DPU «Veruda I»
51		DPU «Zlatne stijene – Saccorgiana»
52		DPU «Svjetionik Verudela»
53		DPU «Hidrobaza»
55		DPU «Vallelunga-Monumenti»
56		DPU «Mandrač»
57		DPU «Sportska lučica Fižela»
58		DPU «Monte Giro»

Članak 220.

Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan “BI Uljanik” (“Službene novine Općine Pula” 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan “Stari grad Pula” (“Službene novine Općine Pula” 3/92, 6/92, “Službene novine grada Pule” 1/97, 5/97 i 11/07) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja “Sportsko rekreacijskog centra Bunarina” (“Službene novine Grada Pule” 1/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 69
- Detaljni plan uređenja “ICI Istra cement International” (“Službene novine Grada Pule” 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja “Kupalište Stoja” (“Službene novine Grada Pule” 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja “Valkane” (“Službene novine Grada Pule” 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja “Uljanik otok” (“Službene novine Grada Pule” 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Detaljni plan uređenja “Molo Carbone” (“Službene novine Grada Pule” 4/07) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 64
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ (“Službene novine Grada Pule” 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (“Službene novine Grada Pule” 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6.

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (NN 45/01).

Članak 221.

Prostorni planovi užeg područja iz članka 220. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

Članak 221.a.

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a broj 4.4., list “Oblici korištenja” i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti, što je više moguće, usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Članak 222.

briše se

Članak 223.

briše se

Članak 224.

briše se

12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 225.

Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a, prostornih planova užih područja čija je izrada planirana ovim GUP-om te posebnih propisa sukladno Zakonu.

Članak 226.

Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

Članak 227.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno radi izbora alternativnih rješenja.

Za zone kojima je članku 69. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu “obveza natječaja” određena varijabla “da” ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

Za područja planiranih prirodnih dobara iz članka 190. i 191. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om uvjetuje izrada maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

Članak 228.

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 9. „Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ ovih odredbi.

Članak 228a.

Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishoda akata kojima se odobrava građenje potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali.

Izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunker i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija.

Članak 229.

GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih

projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrada studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/pomorskog dobra.

Članak 230.

Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri izdavanju odobrenja za građenje i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

Članak 231.

briše se

Članak 232.

Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

2. Zona ograničene gradnje

- zabrana gradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
- zabrana gradnje objekta koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa
- uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja

- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1. podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.

2. Zona ograničene gradnje

- zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),

- zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Vezano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek“ koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja odobrenja za građenje građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Smjernice za izradu planova užeg područja

Članak 233.

U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranih uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene te gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni

zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Brodogradilište Pula" ovim GUP-om utvrđuje se obveza planiranja zaštitne zelene površine prema susjednim površinama stambene namjene utvrđenim ovim GUP-om.

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru
- vodene površine prirodno oblikovati
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostatcima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti) te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard

opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi kao i odobrenjima za građenje.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone Luke 2 - suhe marine, ali što bliže obali,
- izvan zone Luke 2 - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunker i sl.) te njegovoj revitalizaciji,
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada,
- sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura,
- UPU-om Katarina-Monumenti potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.

Članak 234.

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 234a.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m² odnosno 600 m²) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$.

U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 234b.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljev korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 234c.

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 234d.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Članak 234e.

U područjima guste naseljenosti i područjima I i II zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se

načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 234f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 234g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Članak 234h.

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Zaštita i spašavanje od poplava

Članak 234.i.

Sukladno odredbama st.3. članka 59. ovih odredbi za provođenje uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjenja gradnja svih vrsta građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, potrebno stalno održavati protočnim.

Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.

Članak 235.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

Članak 236.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova "Mljekare" i "Brionke" (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

Članak 237.

Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći :

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
 - veza povijesne jezgre (centar) s Valellungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
 - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragrande s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav
 - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
 - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
 - rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule,
 - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
 - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom
 - rekonstrukciju ulice Valelunga
 - rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
 - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo

polje sa Rizzijevom ulicom

- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
- izgradnja višetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
- opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja -Pragrande
- izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca.
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- sanacija lukobrana
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet
- izmjještanje ranžirnog kolodvora iz Pule

Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek, v.r.

Na temelju članka 123. Statuta Grada Pula-Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine" Grada Pule br. 12/12) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 13/14)

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ sadržan je u Elaboratu broj P-UPU-MS-12-2014 izrađenom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/14-01/107

Urbroj: 2168/01-03-02-0153-14-2

Pula, 23. prosinca 2014.

PREDSJEDNIK

Odbora za statut i druge opće akte

Marko Martinčić, v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „MAX STOJA“

(„Službene novine Grada Pule“ br. 12/12 i 13/14)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

- (1) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:
- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
 - sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
 - mjere zaštite i unapređenja okoliša i
 - mjere provedbe Plana.

Članak 4.

- (1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br.106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- (2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

- (1) Plan se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 16,2 ha.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).
- (3) Područje obuhvata Plana u većem dijelu čini prostor bivšeg eksploatacijskog polja kamena vapnenca za koji je kao model oporavka krajobraza izabran model interpolacije arhitekturom.
- (4) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:1000.

Članak 6.

- (1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.
- (2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 7.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.
- (2) Oblik i veličina građevnih čestica temeljene su na cilju iznalaženja prijedloga programa za buduće korištenje cjelokupnog prostora obuhvata Plana i građevina pojedinačno.
- (3) Radi očuvanja planskog koncepta oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje definirani su u grafičkom dijelu plana br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- (4) Veličina građevne čestice je temeljena na cilju racionalnog korištenja zemljišta i proizlazi i iz uvjeta propisanih odredbama ovog Plana za površinu izgrađenosti (minimalnu i maksimalnu) i koeficijent izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmješčaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- (5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.
- (6) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava

građenje moguća su manja odstupanja od granica građevnih čestica predloženih u grafičkom dijelu Plana list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

- (7) Izuzetak od odredbi 3. stavka ovog članka se odnosi na građevne čestice koje će se formirati unutar površine stambene namjene za koje je veličina građevnih čestica odredbama ovog Plana određena unutar minimalnih i maksimalnih veličina, dok će se oblik određivati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem općih uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Veličina i površina građevine

Članak 8.

- (1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:
- izgrađenosti građevne čestice,
 - iskoristivosti građevne čestice,
 - visine i broja etaža građevine.

Članak 9.

- (1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is).
- (2) Planom su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuju.
- (3) **MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k-ig)** (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

U proračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice se uračunavaju i bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna

koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

- (4) **KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k-is)** jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 10.

- (1) Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana, propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.
- (2) **MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI** odnosno površina pod osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar građivog dijela građevne čestice osim izuzetka utvrđenog odredbama ovog Plana.

Izuzetno, u maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunavaju: bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

U maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju, pri čemu ista treba biti izgrađena unutar građivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar građivog dijela građevne čestice.

Članak 11.

- (1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu specifičnu konfiguraciju terena.
- (2) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.
- (3) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.
- (4) U svrhu realizacije planom postavljenog temeljnog koncepta savladavanja velike visinske razlike između gornjeg i donjeg platoa putem građevina, Planom se uvodi pojam “građevine poveznice”.

- (5) Pod pojmom građevine poveznice se podrazumijevaju građevine koje povezuju gornji i donji plato terena, pa se zbog toga te u svrhu osiguranja nastavka pješačke komunikacije sa gornjeg platoa, minimalno 20% površine krova tih građevina mora izvesti kao prohodan ravni krov na koti okolnog terena gornjeg platoa.

Članak 12.

- (1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
- (2) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.
- (3) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim Odredbama za provođenje, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.
- (4) Sve građevine ukoliko je to moguće obzirom na specifičnost područja obuhvaćenog Planom u smislu konfiguracije i stanja terena, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za provođenje.
- (5) Najveći broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

- (1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
- gradivog dijela građevne čestice,
 - građevnog pravca.

Članak 14.

- (1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim Odredbama za provođenje, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i

pomoćnih građevina osim izuzetaka utvrđenih u stavku 2. članka 64. ovih Odredbi za provođenje.

- (2) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.
- (3) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m², sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirna jama manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga Plana

- (4) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- (5) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka odnosi se na gradive dijelove građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina stambene namjene koji se određuju temeljem odredbi 1, 2, 3 i 4 stavka ovog članka.

Članak 15.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.
- (2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i složena građevina u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13).

Članak 16.

- (1) Građevni pravac se, prema ovim Odredbama za provođenje smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na

njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.

- (2) Položaj građevnih pravaca dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- (3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka su građevni pravci građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina stambene namjene koji se određuje na udaljenosti od minimalno 3 do maksimalno 15 m od regulacijskog pravca.
- (4) U svrhu očuvanja prostorne dispozicije pojedinih građevina u grafičkom dijelu plana list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ pojedinim su građevnim česticama određena dva položaja obveznog građevnog pravca.
- (5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojima se odobrava građenje na građevnim česticama iz prethodnog stavka ovog članka moguće je pridržavati se samo jednog od predložena dva građevna pravca u kojem se slučaju položaj drugog građevnog pravca smatra granicom gradivog dijela.
- (6) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.
- (7) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 17.

- (1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina:
 - C1. POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:
dvojne (koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stranice) stambene građevine malih gabarita s 1 - 3 stambene jedinice koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Ove planirane poluugrađene građevine mogu se do konačnog usklađenja s propisanom tipologijom graditi fazno kao slobodnostojeće građevine uvažavajući sve ostale elemente iz članka 62. ovih odredbi za provođenje Plana.
 - G1. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE VELIKIH GABARITA:
slobodnostojeće građevine mješovite pretežito poslovne namjene, gospodarske - poslovne pretežito trgovačke, ugostiteljsko turističke namjene, građevine namijenjene sportu i građevina namjene garaža koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.
 - G2. SLOBODNOSTOJEĆI KOMPLEKS VELIKIH GABARITA:
slobodnostojeća građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koja je od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljena minimalno 6 metara.
 - UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

- (2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prvog stavka ovog članka dati su u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Oblikovanje građevine

Članak 18.

- (1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.
- (2) Važnu determinantu daljnjeg oblikovanja građevina čini krov, peto pročelje građevina poveznica, planirano kao ekstenzija pješačke komunikacije sa okolnog terena čime ono postaje ulazna rampa vertikalnoj komunikaciji kroz građevinu i tako spaja okolni teren i centralni donji plato.
- (3) Planom se preporuča daljnje oblikovanje dijelova krovnih površina građevina poveznica kao zelenih komunikacijskih krovova te krovova sa sportskim terenima.
- (4) Pod zelenim komunikacijskim krovovima iz prethodnog stavka ovog članka podrazumijevaju se prohodni ravni krovovi djelomično hortikulturno oblikovani. Udio hortikulturno oblikovane krovne površine Planom se posebno ne propisuje.
- (5) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.
- (6) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.
- (7) Na poslovnoj građevini pretežito trgovačke namjene označene oznakom 5 mogu se na krovu smjestiti sportski i rekreacijski (sportski tereni, igrališta i sl.) i slični sadržaji. Dio krova se može izvesti kao hortikulturno uređeni zeleni krov.
- (8) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije. Zahvati (sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula) obzirom da se smatraju pomoćnim građevinama ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti, a izvode se isključivo za potrebe građevina/građevnih čestica na koje se postavljaju, odnosno za potrebe zone, bez mogućnosti predaje energije u mrežu. Nije dopuštena postava fotonaponskih ćelija na stupovima na području obuhvata Plana.
- (9) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 19.

- (1) Najmanje 20% površine građevnih čestice svih namjena se mora urediti kao parkovne i/ili prirodno zelene ili pješačke površine bez da se iste površine koriste za bilo koji oblik parkiranja.
- (2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka

Planom se utvrđuje za građevne čestice namijenjene gradnji stambenih građevina kod koji se minimalno 20% površine građevnih čestice mora urediti isključivo kao parkovna ili prirodno zelena površina bez da se iste površine koriste za bilo koji oblik parkiranja, za uređenje staza ili slično.

- (3) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju uz primjenu osnovnog načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati u okviru samih građevina njihovom organizacijskom podjelom na garažno parkirni i preostali dio građevine.
- (4) Izuzetak od načela iz prethodnog stavka ovog članka je utvrđen stavkom 2. članka 80. ovih odredbi za provođenje Plana.
- (5) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema normativu datom u članku 81. Odredbi za provođenje ovog Plana i važećim propisima.
- (6) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.
- (7) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.
- (8) Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta uz iznimku navedenu u članku 68. stavak 8. Ukoliko je potrebno osigurati dodatni priključak (uz već dva dopuštena priključka), mjesto dodatnog priključka na javnu prometnu površinu mora biti usuglašen sa javno pravnim tijelom odnosno pravnom osobom nadležnom za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 20.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru građevnih čestica koje će se formirati unutar površina stambene namjene.
Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla, te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

Članak 21.

- (1) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire javne funkcije ovim se Planom dozvoljava ograđivanje samo građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina.

Članak 22.

- (1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama

je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) građevinske (bruto) površine do 12 m² sukladno posebnom propisu.

- (2) Smjernice za postavljanje montažnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka su određene odgovarajućim gradskim propisom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 23.

- (1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. "Korištenje i namjena površina", a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 24.

- (1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je traženja optimalnog rješenja programa sadržaja kroz uvažavanje postojećeg stanja i podizanja njegove vrijednosti s ciljem vraćanja eksploatacijom izgubljenih vrijednosti prostora.
- (2) Osnovno razgraničenje prostora po namjeni rezultatom je i Planom ponuđenog modela izgradnje u smislu popunjavanja i integriranja prostora te pogodnosti i manjkavosti u smislu valorizacije destrukcije kao nove početne vrijednosti.
- (3) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:
 - stambena namjena (S),
 - mješovita pretežito poslovna namjena (M2)
 - gospodarska namjena:
 - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2),
 - ugostiteljsko turistička - hotel (T1)
 - sportsko rekreacijska namjena:
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
 - javne zelene površine:
 - park (Z1)
 - dječje igralište (Z2)
 - kosine kamenoloma (Z3)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - javne prometne površine
 - garaža (G)
 - pješačke površine

Članak 25.

- (1) Mreža javnih prometnih površina, kao i crte razgraničenja pojedinih zona, prikazane su okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.
- (2) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima uz prvenstvenu zaštitu javnih prostora.

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 26.

- (1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji stambenih građevina u cjelini namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačko servise, parkirališne, i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

Članak 27.

- (1) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu ili kombinaciju više uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti te djelatnosti iz grupe javnih i društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene moguća je gradnja građevine u okviru čijih sadržaja su kombinirane sve djelatnosti navedene stavkom 4. ovog članka ili građevine koje u potpunosti ima zastupljenju samo jednu od dozvoljenih djelatnosti.
- (3) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) nije dozvoljena gradnja prostora stambene namjene.
- (4) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - sve vrste upravnih djelatnosti
 - kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, galerije, muzeji, djelatnosti zaštite kulturne baštine, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, i sve ostale kulturne djelatnosti
 - odgojno - obrazovne djelatnosti; ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
 - trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
 - uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
 - ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl. te ostale zabavne djelatnosti
- (5) U cilju očuvanja Planskog koncepta, iznimno od odredbi stavka 2 ovog članka ovim se Planom za dio (u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označen numeričkom oznakom br. 2a) složene građevine koja će se graditi unutar zona numeričkih oznaka 2.2 i 2a iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ uvjetuje obvezni udio kulturnih djelatnosti na minimalno 40% bruto razvijene površine tog dijela složene građevine.
- (6) Za dio kulturnih djelatnosti propisanih prethodnim stavkom ovog članka kao obvezni udio, Planom se preporuča realizacija izložbenih prostora radi prezentacije povijesnog razvitka lokacije.
- (7) Izuzetak od odredbi stavka 1 i 2, odnosi se i na građevinu koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 6. iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i

uvjeti gradnje“ koja je planirana kao sajamsko izložbena zgrada u okviru koje u maksimalno 20% bruto razvijene površine građevine mogu biti zastupljene ostale djelatnosti dozvoljene za mješovitu pretežito poslovnu namjenu.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 28.

- (1) Gospodarska namjena dijeli se na:
 - poslovnu pretežito trgovačku namjenu (K2) i
 - ugostiteljsko turističku namjenu - hotel (T1).

GOSPODARSKA- POSLOVNA PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA (K2)

Članak 29.

- (1) Unutar površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu, trgovačku ili ugostiteljsku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih djelatnosti.
- (2) U okviru površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
 - trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
 - uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
 - ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
 - ugostiteljsko-turističke djelatnosti - smještajni kapaciteti (poslovni hotel) sukladno posebnim propisima maksimalnog kapaciteta do 56 postelja
 - poslovne djelatnosti - kongresni centar
 - djelatnosti sporta i rekreacije

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL (T1)

Članak 30.

- (1) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za izgradnju sportskog hotela sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.
- (2) Za sport hotel se u odnosu na Planom predloženu distribuciju ostalih namjena unutar područja obuhvata Plana, a u smislu utvrđivanja posebnog standarda preporuča tip hotela HEALTH & FITNESS (Zdravlje i fitness).
- (3) Osim usluge smještaja i prehrane unutar hotela je moguće graditi prostorije pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Članak 31.

- (1) Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :
- sport (R1) i
 - rekreaciju (R2)

SPORT (R1)**Članak 32.**

- (1) Unutar površine namijenjene sportu (R1) mogu se graditi sportske i rekreacijske građevine visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.
- (2) Unutar građevina koje će se graditi u okviru površine sportske namjene mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
 - zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
 - obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
 - djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport.
- (3) Osim djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka u okviru pratećih djelatnosti koje mogu biti zastupljene do maksimalno 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine se mogu obavljati slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
 - uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
 - ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmovi i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica

REKREACIJA (R2)**Članak 33.**

- (1) Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, trim staze, adrenalinski parkovi, vježbališta i slično.
- (2) U odnosu na specifičan ambijent ex kamenoloma, a kao zasebna funkcionalna cjelina je planirana rekreacijska površina zapadno od sajamsko izložbene zgrade koja bi u oblikovnom izrazu trebala zadržati izvorni oblik kamenoloma. Poseban ambijent oblikovan kamenolomom u budućnosti će definirati i odabir rekreacijskih aktivnosti za koje se Planom preporučuju ekstremni sportovi (manji adrenalinski park ili sl).

Članak 34.

- (1) Javne zelene površine su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.
- (2) Javne zelene površine Planom su razgraničene na površine:
- parkova (Z1),
 - dječjih igrališta (Z2) i
 - kamenolomskih kosina (Z3)

Članak 35.

- (1) Parkovne površine uređivati će se izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala.
- (2) Parkovne površine na centralnom donjem platou su planirane kao dio sajamskog izložbenog i zabavnog prostora. Preporuke i uvjeti za njihovo daljnje oblikovanje dati su člankom 102. ovih odredbi za provođenje Plana.

Članak 36.

- (1) Dječja igrališta uređivati će se postavljanjem specijalne opreme namijenjene dječjoj igri.

Članak 37.

- (1) Kamenolomske kosine se planom i nadalje zadržavaju kao vidljivi ostaci etaža kamenoloma. Iste će se uređivati u sklopu biološke rekultivacije kamenoloma oblikovanjem završnih kosina, ozelenjavanjem i uređenjem pješačkih staza koje će osigurati komunikaciju između gornjeg i donjeg platoa.
- (2) U okviru oblikovanja kamenolomskih kosina, a nastavno na površinu za scenske nastupe planiranu na parkovnoj površini između sportskog hotela i građevine mješovite namjene koje će se graditi unutar zone numeričkih oznaka 3.2 i 3.3. iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ u okviru površine kamenolomskih kosina je potrebno realizirati manje montažne tribine.

Članak 38.

- (1) U zonama javnih zelenih površina se ne može odvijati gradnja građevina visokogradnje, osim postava elemenata za montažne tribine sukladno odredbama članka 37. st.2. ovih Odredbi za provođenje Plana.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**Članak 39.**

- (1) Zaštitne zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između površina različitih namjena.
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE**Članak 40.**

- (1) Prometne površine definirane u grafičkom dijelu plana namijenjene su gradnji prometnih površina.

- (2) Prometno rješenje temeljeno je na uvažavanju i artikulaciji postojećeg stanja bitno determiniranog postojećom velikom denivelacijom terena, preko 20,0 m.
- (3) Konceptom planskog rješenja bitno je diferenciran kolni od pješačkog prometa. Kolni promet je zadržan rubno dok je centralni donji plato isključivo namijenjen pješačkom i servisnom (opskrbnom) prometu.
- (4) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela preoblikovanom u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad. Sa jugoistočne strane poslovne (pretežito trgovačke) građevine u koridoru ulice Stoja planirano je novo kružno raskrižje (rotor) koje je djelomično smješteno unutar obuhvata Plana.
- (5) U grafičkom prikazu plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.
- (6) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine.

GARAŽA (G)

Članak 41.

(1) Površina namjene garaža (G) je planirana kao garažna kuća sa cca 220 parkirnih mjesta prvenstveno za potrebe sajamsko izložbenih sadržaja u koju svrhu je ista pješačkim komunikacijama povezana sa centralnim platoom na kojem se nalazi sajamska izložbena zgrada.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 42.

- (1) Pješački pristupi su mogući sa svih obodnih strana i za iste je iskorištena postojeća velika denivelacija terena. Sastavni dio pješačkih komunikacija su građevine putem svojih krovnih površina (građevine poveznice).
- (2) Glavna os pješačke komunikacije nastavlja se na glavni kolni pristup, a planirana je na poziciji današnjeg kolnog ulaza u kamenolom.
- (3) Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.
- (4) Kako su pješačke površine na donjem centralnom platou namijenjene i kretanju interventnih, servisnih i opskrbnih vozila za sajamsko izložbenu zgradu, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućim posebnim propisom.
- (5) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina, a njihovo je postavljanje potrebno regulirati posebnom odlukom Grada Pule.
- (6) Pored pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojim se odobrava građenje planirati i dodatne pješačke površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 43.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi unutar površina mješovite pretežito poslovne (M2), poslovne pretežito trgovačke (K2) i ugostiteljsko turističke namjene (T1).
- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)

Članak 44.

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRADEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)				
		Min.	Maks.			
2.1	G1	1000	2363			
2.2	G1	1000	2491			
2a						
3.1	G1	1000	1853			
3.2	G1	1000	2200			
6	G1	2000	3500			
GRADEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža	
			2.1	12	2.1	2
2.1	0,5	1,1	2.1	12	2.1	2
2.2			2.2	12	2.2	2
2a			2a	41	2a	6
3.1	0,55	3	26		7	
3.2	0,55	3	26		7	
6	0,7	1,5	12		2	

Članak 45.

- (1) Građevina mješovite poslovne namjene koja će se graditi unutar zona numeričkih oznaka 2.2 i 2a iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ planirana je kao složena građevina. Kako je ista u dijelu (zona numeričke oznake 2a), planirana kao zaseban akcent (vidikovac) u prostoru - reminiscencija na utvrdu, podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta koji se odnose na najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža (vidljivo u tablici iz prethodnog članka), te na stavkom 5. članka 27., propisani obvezni udio kulturnih djelatnosti.

Članak 46.

- (1) Građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 3.1 i 3.2 iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ Planom se utvrđuju kao građevine poveznice (građevine koje povezuju gornji i donji centralni plato).
- (2) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka istima se, a u okviru propisane najviše visine, uvjetuje projektiranje dijela ravnog krova kao prohodne terase na koti okolnog terena gornjeg platoa sukladno uvjetima iz članka 11. ovih Odredbi za provođenje Plana.

Članak 47.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina mješovite pretežito poslovne namjene ovim se Planom ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

Članak 48.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina mješovite pretežito poslovne namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)**Članak 49.**

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRADEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)			
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina Min.	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Maks.	

4	G1	200	895
5	G2	5000	13175
GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)			
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)
4	0,5	1,5	15
5	0,7	7,0	37
			Najveći broj nadzemnih etaža
			3
			9

Članak 50.

Briše se.

Članak 51.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene ovim se Planom ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

Članak 52.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - HOTELA (T1)

Članak 53.

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina Min.	Površina izgrađenosti (m ²)		
		Maks.		
3.3	G1	1000		2200
GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
3.3	0,55	3	26	7

Članak 54.

- (1) Građevina sportskog hotela Planom se utvrđuje kao građevina koja povezuje gornji i donji centralni plato (građevina poveznica).
- (2) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka istoj se, a u okviru propisane najviše visine, uvjetuje projektiranje dijela ravnog krova kao prohodne terase na koti okolnog terena gornjeg platoa sukladno uvjetima iz članka 11. ovih odredbi za provođenje Plana.

Članak 55.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine hotela ovim se Planom ne dozvoljava njegovo ograđivanje.

Članak 56.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine sportskog hotela sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU

Članak 57.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevine sportske namjene koja će se graditi unutar površina sportske namjene (R1).

- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevine sportske namjene određuju se na temelju odredba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Članak 58.

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA NAMIJENJENA SPORTU (R1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina Min.	Površina izgrađenosti (m ²)		
		Maks.		
8	G1	70	200	
GRAĐEVINA NAMIJENJENA SPORTU (R1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
8	0,3	1	10	3

Članak 59.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine sportske namjene ovim se Planom ne dozvoljava njeno ograđivanje.

Članak 60.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine sportske namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 61.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina stambene namjene koje će se graditi unutar stambene namjene (S).
- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Članak 62.

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Veličina građevne čestice (m ²)		Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.	Min.	Maks.
1	C1	400	1000	70	200
STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	
1	0,3	1,2	10	3	

Članak 63.

- (1) Dispoziciju gradivih dijelova građevina stambene namjene osim uvjeta iz općih odredbi potrebno je bazirati na elementima zaštite krajobraza.
- (2) Planom se u svrhu formiranja intimnijih dvorišnih površina te površina terasa preporuča izmicanje gradivih dijelova polugrađenih građevina

Članak 64.

- (1) Pomoćne građevine se mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene.
- (2) Izuzetak od odredbi prvog stavka ovog članka ovim se Planom utvrđuje za garaže koje se mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice:
 - unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
 - unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice.
- (3) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50 m². U tu površinu ne računavaju se: bazen tlocrtnе površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtnе površine do 15 m², te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

Članak 65.

- (1) Smještaj vozila je potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima datim u članku 81. odredbi za provođenje.
- (2) Smještaj vozila se može organizirati unutar osnovne ili pomoćne građevine, pod nadstrešnicom ili parkiranjem na otvorenom prostoru sve prema uvjetima iz članka 19. i članka 64. ovih odredbi za provođenje Plana.

Članak 66.

- (1) Građevne čestice namijenjene gradnji stambenih građevina koje će se formirati unutar površina stambene namjene mogu se ograđivati.
- (2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Članak 67.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina stambene namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 68.

- (1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje.
- (2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- (3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.
- (4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za sljedećih desetak godina.
- (5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.
- (6) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.
- (7) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste.
- (8) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br.119/07). Iznimno, način priključenja na građevnu česticu gospodarske namjene - pretežito trgovačke koja ima oznaku zone 5 planiran je na dvije pozicije (sjeverni ulaz i jugo-istočni iz smjera planiranog rotora), dok će se zapadni ulaz koristiti za potrebe interventnih situacija.
- (9) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.
- (10) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 69.

- (1) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela redizajniranom u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad.
- (2) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine.
- (3) Planirano kružno raskrižje u koridoru ulice Stoja (djelomično smješteno unutar obuhvata Plana) potrebno je izvesti radijusa $R=15$ m (načelno), a na svim privozima radijusi zaobljenja ne smiju biti manji od 12 m. Pristup sa kružnog raskrižja do poslovne (pretežito trgovačke) građevine s južne strane može se izvesti izvedbom tunela obzirom na veliku denivelaciju prirodnog terena. Planom se dopušta izvedba pješačkih deniveliranih površina iznad ulaza u građevinu (tunela, mosta i sl.) kao i izvedba zelenih površina koje se mogu hortikulturno urediti.
- (4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.
- (5) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom kojim se odobrava građenje naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 70.

- (1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama.
- (2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:
 - Zakona o gradnji (153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13)
 - Zakona o cestama (NN br.84/11,18/13, 22/13, 54/13 i 148/13)
 - Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08,48/10 i, 74/11,80/13 i 158/13),
 - Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02)
 - Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07),

- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
 - Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- (3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 71.

- (1) Najmanja širina novo planiranih prometnica je 7,6 m.
- (2) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m koji je zbog specifičnosti lokacije na pojedinim dionicama prometnice planiran jednostrano.
- (3) Profili prometnica su u dijelu trase prošireni za 5,0 m u okviru koje veličine je planirano okomito parkiranje. Raspodjela parkirnih mjesta unutar ove planske mogućnosti će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojima se odobrava građenje. Prostorna dispozicija različitih poprečnih profila prometnica vidljiva je iz grafičkog dijela plana list br. 2.1. «Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet».

Članak 72.

- (1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.
- (2) Zbog specifičnosti uvjeta na lokaciji, a u cilju sprječavanja nastajanja velikih padina usjeka Planom se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, uvjetuje integralno sagledavanje prometnih i kontaktnih zelenih površina, a što se naročito odnosi na platoe između dva nivoa.
- (3) Ukoliko je za izgradnju novih građevina potrebno izvršiti veći usjek ili nasip od postojećih padine usjeka je potrebno oblikovati što blažim pokosima.
- (4) Nivelete prometnica postaviti tako da se uklope u buduću izgradnju, da prate priključke na novoplaniranu nerazvrstanu prometnicu, konfiguraciju terena, postojeće ulaze u Lettisoj ulici te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom.
- (5) U svrhu očuvanja planskog koncepta grafičkim dijelom Plana list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet „, su određene osnovne nivelete prometnica od kojih se daljnjim građevinskim oblikovanjem prometnica i njihovih raskrižja može minimalno odstupiti.
- (6) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br.110/01) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule.
- (7) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.
- (8) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa “klotoide”, te međupravcima.
- (9) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.

Članak 73.

- (1) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem odredbi ovog Plana moraju imati pristup na prometnu površinu.
- (2) Kolni pristup građevnim česticama je moguće osigurati sa prometnica utvrđenih u grafičkom dijelu Plana list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.
- (3) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na sajamsko izložbenu zgradu kojoj se kolni pristup osigurava preko planiranih pješačkih površina.
- (4) Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na građevne čestice unutar površina stambene i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene izvan obuhvata Plana kojima se pristup na prometnu površinu (prometnicu planiranu na trasi Letisove ulice i prometnicu u grafičkom dijelu plana list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, označenu poprečnim presjekom 3-3) osigurava preoblikovanjem prometnica temeljem mogućnosti iz stavka 1. i 5. članka 68. ovih Odredbi za provođenje ili preko zaštitnih zelenih površina. U svrhu osiguranja pristupa tim građevnim česticama na način utvrđen ovim Planom u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje navedenih prometnica potrebno je integralno riješiti i kolne pristupe svim građevnim česticama unutar predmetnih površina stambene i mješovite stambeno-poslovne namjene.
- (5) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (6) Pristup na prometnu površinu na način opisan u trećem stavku ovog članka može se realizirati samo uz ispunjenje uvjeta o vatrogasnim pristupima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- (7) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje osim građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina na prometnu površinu data je u grafičkom dijelu Plana list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.
- (8) Pješački pristup građevnim česticama je osiguran kroz Planom utvrđene pješačke površine te nogostupe planirane u profilu prometnica.
- (9) U daljnjim postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje uređenje građevnih čestica svih namjena osim stambene, potrebno je prilagoditi uvjetu kontinuirane pješačke komunikacije, a što se naročito odnosi na građevine poveznice između gornjeg i donjeg platoa.
- (10) Kod građevnih čestica uz križanja ulica, pristup građevne čestice na prometnu površinu mora biti udaljen min. 30 m od početka križanja ulica.

Članak 74.

- (1) Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.
- (2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br.-78/13).

5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE PARKIRALIŠTA

Članak 75.

- (1) Unutar područja obuhvaćenog Planom nisu planirana javna parkirališta osim parkirališta u profilu prometnica vidljivo iz grafičkog dijela Plana list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.
- (2) U sklopu parkirališta iz prethodnog stavka je potrebno osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Planom se omogućava gradnja parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.
- (3) Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5 x 2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %.
- (4) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkiranih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

Članak 76.

- (1) U cilju osiguranja odgovarajućeg broja parkiranih mjesta, naročito za potrebe sajamsko izložbenih sadržaja, unutar obuhvata Plana je planirana garaža sa cca 220 parkiranih mjesta koja će se graditi unutar Planom predviđene površine namjene garaža (G).

Članak 77.

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine garaže, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GARAŽA (G)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		
		Min.	Ma ks.	
7	G1	1500	2500	
GARAŽA (G)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
7	0,6	2	9	3

Članak 78.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju garaže ovim se Planom ne dozvoljava njeno ograđivanje.

Članak 79.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju garaže sadržani su u ukupnim odredbama Plana.

Članak 80.

- (1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati u okviru samih građevina njihovom organizacijskom podjelom na garažno parkirni i preostali dio građevine.
- (2) Izuzetak od načela navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Planom se utvrđuje za:
- sajamsko izložbenu zgradu za koju se potreban broj parkirnih mjesta može osigurati u garaži (G)
 - građevine stambene namjene za koje je potreban broj parkirnih mjesta potrebno osigurati na način i prema uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi za provođenje
 - građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zona numeričke oznake 2.1, 2.2, 2a, 3.1 i 3.2, te građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 4, iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, a koje su u neposrednom međusobnom kontaktu i kojima se propisani broj parkirnih mjesta može osigurati bilo gdje u okviru građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru i
 - hotel iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ za koji se propisana parkirana mjesta mogu osigurati i unutar Planom predviđenih parkirališta u profilu prometnice.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka, podstavka 1 i 4. se mogu početi koristiti, odnosno staviti u pogon tek po ispunjenju uvjeta za promet u mirovanju.

Članak 81.

- (1) Potreban broj parkirnih mjesta utvrđuje se primjenom normativa kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60 m ² netto površine	1,5
za stan od 61 m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

- (2) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 82.

- (1) Konceptom planskog rješenja bitno je diferenciran kolni od pješačkog prometa. Kolni promet je zadržan rubno dok je donji centralni plato namijenjen isključivo pješačkom i servisnom (opskrbnom) prometu.
- (2) Glavnu os pješačke komunikacije čini površina pješačke namjene na poziciji današnjeg kamionskog pristupa centralnom platou, duž koje su planirani sadržaji mješovite pretežito poslovne i gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koju u daljnjem oblikovanju treba prilagoditi doživljaju pješaka dodatnim lomljenjem postavljenih gabarita i planiranjem sadržaja i opreme prilagođenih pješaku (ugostiteljske terase, odmorišta, hortikulturno uređenje itd.).

- (3) Proširenje pješačke površine kod sajamsko izložbene zgrade poprima karakter trga i tvori pješačku cjelinu koju u cilju rezervacije za potrebe budućih sajamskih izložbi (izložbeni trg i sajam cvijeća) u daljnjem oblikovanju treba sagledavati integralno sa planiranim površinama parka.
- (4) Važan dio pješačke komunikacije čini krov-peto pročelje građevina poveznica koje je planirano kao pristupna pješačka površina koja se nastavlja na pješačke površine na terenu i tako postaje ulazna rampa vertikalne komunikacije kroz građevine kojom se spaja okolni teren i centralni plato.
- (5) Poprečni nagib pješačkih staza iznosi 1,5% - 2%.
- (6) Završna obrada pješačkih staza odrediti će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.
- (7) Završnu obradu je potrebno uskladiti sa servisnom (opskrbnom i interventnom) funkcijom pješačkih površina.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 83.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela te iz obrazloženja Plana.

Članak 84.

- (1) Izgradnjom TK mreže, a temeljeno na Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće :
- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
 - izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
 - izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.
- (2) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, kako slijedi:
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01) Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/11, 133/12 i 80/13)
 - Zakona o gradnji (NN br. 153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
 - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09,57/10,126/10 i 48/11)
- (3) Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme a isti mora biti veći od 9 m², u prizemlju objekta, sa posebnim ulazom i neograničenim pristupom.
- (4) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 85.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela te iz obrazloženja Plana.

Članak 86.

- (1) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:
- nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim parcelama ili su smještene unutar građevne čestice ili građevine u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa sredjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.
 - minimalna građevna čestica za izgradnju samostojće trafostanice ima površinu 5x7m, i duljom je stranom orijentirana na javnu prometnu površinu.
 - niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
 - trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.
- (2) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana sredjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (sredjenaponski dio trafostanica i sredjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
- (3) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- (4) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.
- (5) Priključak građevne čestice na niskonaponsku električnu mrežu u pravilu se izvodi putem podzemnog kabla i ugradnjom tipskog razvodnog ormarića u sredini ogradnog zida na regulacionoj liniji, odnosno na prizemnom dijelu pročelja građevine sukladno posebnim propisima.
- (6) Lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža ovim su Planom određene shematski. Kod izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, moguća su odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- (7) Prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 87.

- (1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice predviđenih za građenje. U koridoru prometnica, u pravilu cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.
- (2) Prema uvjetima nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. pri izradi projekata i izgradnje vodovodne mreže potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
 - minimalno pokriće iznad tjemena vodoopskrbnog cjevovoda mora biti minimalno 100 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena.
 - Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
 - Kod poprečnog križanja vodoopskrbnog cjevovoda i električnog kabela, električni kabel se polaže na razmaku od najmanje 30 cm od vodovodne cijevi i to u zaštitnu cijev.
 - Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskog cjevovoda ili kroz revizijsko okno kanalizacije.
 - Kanalizacijski cjevovodi oborinskih i sanitarnih otpadnih voda moraju biti udaljeni od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijski cjevovodi se postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.
 - Minimalni razmak TK kabela i vodoopskrbnog cjevovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, TK kabel se polaže u zaštitnu cijev na razmaku od min. 30 cm od vodovodne cijevi.
 - Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, plinovod se postavlja ispod vodoopskrbnog cjevovoda na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.
- (3) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta koji moraju biti u skladu s Općim tehničkim uvjetima i izmjenama općih i tehničkih uvjeta građenja nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. te je potrebno pri ishodovanju akta kojim se odobrava građenje ishodovati potvrdu o suglasnosti „Vodovod Pula“ d.o.o. Također se treba pridržavati aktualnih zakona, propisa i normi iz područja vodoopskrbe.
- (4) Sve građevine u obuhvatu Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.
- (5) Vodoopskrba predmetne zone osigurat će se priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav, prema uvjetima nadležnog poduzeća, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličkog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje akta za građenje.

Članak 88.

- (1) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerima na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim uvjetima priključenja nadležnog poduzeća.

Članak 89.

- (1) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.

Članak 90.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

Članak 91.

- (1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13). Temeljem Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule (SN IŽ br. 1/01).
- (2) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele. Priključak se izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća „Pula Herculanea“.
- (3) Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje kućne sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda.
- (4) Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim Planom i posebnim propisima.
- (5) Stanje na lokaciji u dijelu postojeće nadmorske visine potrebno je koorelirati sa propisanim minimalnim funkcionalnim padom cjevovoda, u odnosu na što se Planom preporuča nasipavanje centralnog platoa u visini koja će se odrediti u postupku izrade projektne dokumentacije. Ukoliko je to sukladno posebnim propisima kojima je regulirana sanacija eksploatacijskih polja i ostalim posebnim propisima, u navedenu svrhu je moguće koristiti materijal deponiran na lokaciji i materijal od iskopa.

Članak 92.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda koji će se priključiti na postojeći sustav grada Pule, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća „Pula Herculanea“.
- (2) Kanalizacijski cjevovodi i objekti moraju biti dimenzionirani za plansko razdoblje od min. 20 godina.
- (3) Planirana crpna stanica za slučaj havarije mora imati određeni akumulacijski prostor za min. 2 sata

akumulacije u vrijeme vršne potrošnje, dvostruko napajanje električnom energijom i mora biti povezana na telemetrijski sustav Grada Pule. Radi mogućnosti pristupa specijalnih vozila za održavanje i intervencije crpnoj stanici, do stanice je potrebno osigurati pristupni put min. širine 4 m.

- (4) Otpadne vode iz zone stambene namjene priključit će se na najbližu postojeću kanalizacijsku mrežu u naselju Zelenika ili na planiranu mrežu u ulici Stoja.

Članak 93.

- (1) Oborinske otpadne vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.
- (2) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda-slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.
- (3) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.
- (4) Prilikom projektiranja odvodnje oborinskih voda gdje se oborinske vode ne mogu gravitacijski odvesti izvan obuhvata Plana potrebno je izvršiti ispitivanje upojnosti terena.
- (5) Ukoliko upojnost terena ne zadovoljava ispuštanje prikupljenih oborinskih voda u podzemlje putem upojnih građevina potrebno je odvodnju oborinskih voda riješiti crpnom stanicom kojom će se oborinske vode prepumpavati do gravitacijskih kolektora i odvoditi do ispusta u more.
- (6) Dio oborinskih voda s prometnica u obuhvatu Plana gravitacijski će se priključiti na buduću oborinsku odvodnju ulice Fižela, a dio na odvodnju u ulici Stoja.

Članak 94.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 95.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju na području obuhvata Plana.
- (3) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

Članak 96.

- (1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi

na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 97.

- (1) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim planom.
- (2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.
- (3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 98.

- (1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za niskotlačni plinovod: 0,8 - 1,3 m.
- (2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.
- (3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:
- nadzemne građevinske objekte
 - podzemne objekte i komunalne instalacije
 - kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
 - dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

Članak 99.

- (1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.
- (2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 100.

- (1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje, shodno čemu je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije.
- (2) Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 101.

- (1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 102.

- (1) Javne zelene površine planirane ovim Planom se mogu uređivati kao:
- parkovi,
 - dječja igrališta
 - kamenolomske kosine
- (2) Koncept uređenja parkovnih površina treba tražiti u korelaciji sa planiranim sajamskim izložbenim te zabavnim i kulturnim sadržajima.
- (3) Parkovnu površinu planiranu između sportskog hotela i građevine mješovite pretežito poslovne namjene treba oblikovati kao cjelinu sa kamenolomskom kosinom u nastavku u funkciji scenskih nastupa.
- (4) Uređenje parkovnih površina treba prilagoditi doživljaju zelenila centralnog platoa pješaku na gornjem platou kao kontinuirane zelene površine.
- (5) Nastali oblik amfiteatra (kosine kao vidljivi ostatak etaža ex kamenoloma) treba iskoristiti kao prostor za tribine koje okružuju planiranu pozornicu (površina za scenske nastupe, plesni podij sa pripadajućom opremom) u parku.
- (6) Kamenolomske kosine će se uređivati u sklopu biološke rekultivacije kamenoloma oblikovanjem završnih kosina, ozelenjavanjem i uređenjem pješačkih staza - rampi koje će osigurati komunikaciju između gornjeg i donjeg platoa.
- (7) Dječja igrališta će se uređivati postavljenjem opreme namijenjene dječjoj igri.

Članak 103.

- (1) Kako područje obuhvata plana većinom čini prostor ex kamenoloma, a isti za nove biljke predstavlja ekstremne uvjete, biološka rekultivacija treba ići u smjeru odabira biljaka malih ekoloških zahtjeva.
- (2) Konačan način biološke sanacije kamenoloma biti će definiran posebnim projektom.
- (3) Planom se predlaže sadnja slijedećih vrsta:

- alepski bor	Pinus halepensis
- crni bor	Pinus nigra
- cer	Quercus cerris
- medunac	Quercus pubescens
- crni jasen	Fraxinus ornus
- bjelograbić	Carpinus orientalis
- šmrika	Juniperus oxycedrus
- ljeska	Corylus avelana
- drijen	Cornus mas
- glog	Crataegus sp.
- kalina	Ligustrum vulgare
- trnina	Prunus spinosa
- pašja ruža	Rosa canina
- kupina	Rubus sp.
- pavitina	Clematis vitalba
- slak	Convolvulus arvensis
- travna smjesa	

Članak 104.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 105.

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebnog propisa Grada Pule.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 106.

(1) Za potrebe Plana u postupku utvrđivanja postojanja kulturnog dobra unutar područja obuhvata Plana izrađen je Izvještaj „Analiza prostora obuhvata urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

(2) Izvještajem iz prvog stavka ovog članka je utvrđeno da u odnosu na evidentirana kulturna dobra iz konzervatorske podloge izrađene za potrebe GUP-a, topničku bitnicu Maksimilian, obalnu utvrdu Fort Maksimilian i merzersku bitnicu Maksimilian danas na terenu ne postoje tragovi tih građevina jer su isti kroz eksploataciju uklonjeni.

(3) Okvirni položaj nekadašnje obalne utvrde i bitnica dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 3 »Oblici i uvjeti korištenja«.

(4) U slučaju eventualnih nalaza ostataka bitnica i/ili utvrda prilikom daljnjih iskopa Planom se preporučuje njihovo očuvanje u svrhu njihove registracije snimanjem ili nekom sličnom metodom.

Članak 107.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).

Članak 108.

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

(2) Obuhvat Plana ne zadire u područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.14/08).
- (2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Članak 110.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN br.80/13),
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
 - Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 130/05)
 - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11)
 - Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
 - Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12)
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 111.

- (1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Pule.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (3) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.
- (4) Uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).
- (5) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA**Članak 112.**

- (1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 113.

- (1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i ostalih propisa.

Članak 114.

- (1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 - za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13). Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.
- (2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.
- (3) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

Članak 115.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 116.

- (1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana područje ugroženosti bukom se nalazi uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa je u tim dijelovima i zonama potrebno provoditi mjere za smanjenje buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

Članak 117.

- (1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
 - Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN

br.108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),

- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN br.30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br.145/04),
- Zakona o vodama (NN br.153/09, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14)
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br.130/11 i 47/14); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br.133/05) Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br.50/05 i 39/09); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14), Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN br.155/05,24/06 i 28/06); Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN br.124/06,121/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN br.133/06, 31/09, 156/09, 45/12 i 86/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnom električnom i električnom opremom (42/14 i 48/14); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN br.136/06, 31/09, 156/09, 53/12, 86/13 i 91/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN br. 40/06, 31/09, 156/09, 111/11 i 86/13).

- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 118.

- (1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
- racionalnu vatrootpornost građevine,
 - brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
 - sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
 - pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.
- (3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.
- (4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko

se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.

- (5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.
- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 119.

- (1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
 - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN br. 79/07),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04),
 - Zakon o normizaciji (NN br. 80/13),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98),
 - Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
 - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 120.

- (1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

Članak 121.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem javnih zelenih i pješačkih površina sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.
- (2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 122.

- (1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg

propisa Grada Pule.

- (2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:
- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL br. 55/83),
 - Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN br.45/84),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 123.

- (1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Članak 124.

- (1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.
- (2) U građevinama u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika, a što se odnosi gotovo na sve građevine planirane unutar obuhvata Plana osim stambenih građevina i građevine namijenjene sportu, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnici, odnosno korisnici građevina su dužni uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

Članak 125.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Članak 126.

- (1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u grafičkom dijelu Plana list br. 3 "Oblici i uvjeti korištenja".

Članak 127.

- (1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti H1/2+H2/2+5m.
- (2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:
- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 128.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Pule.
- (2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 129.

- (1) Područje obuhvata Plana u većem dijelu čini prostor bivšeg eksploatacijskog polja kamena vapnenca za koji je kao model oporavka krajobraza izabran model interpolacije arhitekturom.
- (2) Sanaciju bivšeg eksploatacijskog polja potrebno je provesti sukladno posebnim propisima, prema posebnom projektu temeljenom na urbanističkom rješenju iz ovog Plana.

Članak 130.

- (1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

Članak 131.

- (1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.
- (2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 132.

- (1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.
- (2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Članak 133.

Briše se.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek, v.r.

SADRŽAJ

1. Generalni urbanistički plan Grada Pule – odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)..... 1
2. Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ - odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)..... 73