

Temeljem članka 35., članka 47. do članka 56. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 19. siječnja 2024.godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatu prijedloga Sporazuma o razgraničenju dijela međe – Enca Rojnić i dr.**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o razgraničenju dijela međe kojeg sklapaju sporazumne strane Grad Pula-Pola, Pava Starić, Alex Starić te Enca Rojnić, a koji se odnosi na provedbu geodetskog elaborata i razgraničenju dijela međe radi formiranja katastarskih čestica nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola.

Predmetni Sporazum o razgraničenju dijela međe čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **II**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje imovinom.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/172  
URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-3  
Pula, 19. siječanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Sporazuma o razraničenju dijela međe koji se zaključuje između Grada Pula - Pola, Pave i Alexa Starića te Ence Rojnić, i to glede sljedećih nekretnina:

- k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula, kuća Santoriova ulica 14, dvorište, površine 849 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu fizičkih osoba kao etažnih vlasnika i Grada Pula - Pola kao etažnog suvlasnika udjela od 486/1296 dijela na tri posebna djela zgrade i to 1/5 dijela E-3 stana na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 72,36 m<sup>2</sup>, 1/5 dijela E-4 stana na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i 1/2 nužnika, ukupne površine 27,30 m<sup>2</sup> i 1/5 dijela E-5 stana u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika u 1/2 dijela, ukupne površine 27,77 m<sup>2</sup>, povezanih sa 1/5 dijela cijele nekretnine,
- k.č. 629 voćnjak, površine 105 m<sup>2</sup>; k.č. 630 voćnjak, površine 407 m<sup>2</sup> i k.č.zgr. 1269, kuća, površine 99 m<sup>2</sup> sve k.o. Pula, u suvlasništvu Pave Starić, Alexa Starića te Ence Rojnić.
- k.č.zgr. 1270 k.o. Pula u vlasništvu Ence Rojnić

Enca Rojnić ishodovala je:

- pravomoćnu Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine od Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I-361-05/15-30/000220, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-15-0003, od dana 19. studenog 2015. godine;
- pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I 361-03/18-07/93, URBROJ: 2168/01-03-05-0425-21-8, od dana 10. lipnja 2021. godine;
- pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/21-05/000070, URBROJ: 2168/01-04-04-0466-21-007, od dana 26. listopada 2021. godine, kojim je utvrđeno da građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojećih građevina izgrađenih na nekretninama označenima kao k.č. zgr. 1268/1, k.č. zgr. 1269, k.č. 629 i k.č. 630 sve k.o. Pula, čine u cijelosti nekretnine označene kao k.č. 630, k.č. 629 i k.č.zgr. 1269 sve k.o. Pula, te dio nekretnine označene kao k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula.
- izradu geodetskog elaborata od strane ureda ovlaštenog inženjera geodezije Sonja Prica-Pereša, Pula, Kranjčevićeva 16/I, od dana 08. srpnja 2022. godine, broj: 57/2022, a koji elaborat je izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-06/22-02/2416, URBROJ: 541-29-02/3-23-5, od dana 12. siječnja 2023. godine.

Za provedbu geodetskog elaborata u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišnim knjigama, odnosno potrebna je suglasnost svih suvlasnika nekretnine označene kao k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula, kuća, Santoriova ulica 14, dvorište, površine 849 m<sup>2</sup>, kako bi se u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu mogao provesti Prijavni list DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-06/22-02/2416, URBROJ: 541-29-02/3-23-5, od dana 12. siječnja 2023. godine.

Navedenim prijavnim listom DGU, Područnog ureda za katastar Pula - Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/22-02/2416, URBROJ: 541-29-02/3-23-5, od dana 12. siječnja 2023. godine, nekretnine k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula., kuća, Santoriova ulica 14, dvorište, površine 849 m<sup>2</sup>, k.č. 629 k.o. Pula, voćnjak, površine 105 m<sup>2</sup>, k.č. 630 k.o. Pula voćnjak, površine 407 m<sup>2</sup>, k.č.zgr. 1269 k.o. Pula, kuća, površine 99 m<sup>2</sup> i k.č.zgr. 1270., kuća, dvorište, površine 97 m<sup>2</sup>, reparcelirane su na novoformirane nekretnine k.č. 6698/1 k.o. Pula, Santoriova ulica 14, Pula, kuća i dvorište, površine 735 m<sup>2</sup>, k.č. 630 k.o. Pula, Pula, Santoriova ulica, poslovna zgrada, Santoriova ulica 18, Pula, skladište, nadstrešnica, dvorište, ukupne površine 725 m<sup>2</sup> i k.č. 6664 k.o. Pula, Pula, Santoriova ulica, kuća, Santoriova ulica 20, Pula, površine 90 m<sup>2</sup>.

Za promjenu katastarskih podataka navedenog prijavnog lista potrebna je suglasnost svih vlasnika katastarskih čestica koja bi se ostvarila kroz zaključenje predmetnog Sporazuma o razgraničenju dijela međe kojim Grad Pula-Pola, Pava Starić, Alex Starić i Enca Rojnić daju izričitu suglasnost jedni drugima da se mogu formirati katastarske čestice navedenog oblika i površine, odnosno suglasnost da svaki od njih može zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola uknjižbu prava vlasništva kako slijedi:

- Nekretnina označena kao k.č. 6698/1, Santoriova ulica 14, Pula, kuća i dvorište, površine 735 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, pripadne u vlasništvo u sljedećim omjerima:

**1. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

- Renato Radinković kao vlasnik 1.1. Suvlasnički dio etaže: 2592/5184;
- Tamara Mičić kao vlasnica 1.2. Suvlasnički dio etaže: 2592/5184;

**2. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

- Predrag Pavičić kao vlasnik udjela 1/1 dijela;

**3. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

- Oliver Jelačić kao vlasnik 3.2. Suvlasnički dio etaže: 810/1296;
- Grad Pula - Pola kao vlasnik 3.3. Suvlasnički dio etaže: 486/1296;

**4. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

- Oliver Jelačić kao vlasnik 4.2. Suvlasnički dio etaže: 810/1296;
- Grad Pula - Pola kao vlasnik 4.3. Suvlasnički dio etaže: 486/1296;

**5. Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

- Helena Bartolović kao vlasnica 5.2. Suvlasnički dio etaže: 810/1296;
- Grad Pula - Pola kao vlasnik 5.3. Suvlasnički dio etaže: 486/1296;

- nekretnina označena kao k.č. 630, Pula, Santoriova ulica, poslovna zgrada, Santoriova ulica 18, Pula, skladište, nadstrešnica, dvorište, ukupne površine 725 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, pripadne u suvlasništvo Pavi Starić u 1/4 dijela, Alexu Stariću u 1/4 dijela i Enci Rojnić u 2/4 dijela;

- nekretnina označena kao k.č. 6664, Pula, Santoriova ulica, kuća, Santoriova ulica 20, Pula, površine 90 m2, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo Enci Rojnić.

Predloženim sporazumom Grad Pula - Pola dopušta:

- da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula provede Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/22-02/2416, URBROJ: 541-29-02/3-23-5, od dana 12. siječnja 2023. godine, i to temeljem sklopljenog Sporazuma o razgraničenju dijela međe, od dana 13. ožujka 2023. godine, sklopljen između Renata Radinkovića, Pula, Coattova ulica 34, OIB: 54327599443, Tamare Mičić, Pula, Santoriova 14, OIB: 21527872488, Predraga Pavičića, Pula, Santoriova 14, OIB: 46850449878, Olivera Jelačića, Pula, Santoriova 14, OIB: 45567266185, Helene Bartolović, Pula, Japodska ulica - Via Dei Giapidi 66, OIB: 97323453315, Pave Starić, Pula, Šišanska cesta 56, OIB: 02762724300, Alexa Starića, Pula, Šišanska cesta 56, OIB: 06636488055 i Ence Rojnić, Pula, Šišanska cesta 56, OIB: 18071011466, sve kako je to navedeno u novom stanju Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-06/22-02/2416, URBROJ: 541-29-02/3-23-5, od dana 12. siječnja 2023. godine.

- da se na temelju ovog sporazuma bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, provede Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/22-02/2416, URBROJ: 541-29-02/3-23-5, od dana 12. siječnja 2023. godine, i to temeljem sklopljenog Sporazuma o razgraničenju dijela međe, od dana 13. ožujka 2023. godine.

Predloženim sporazumom se utvrđuje da se svaka sporazumna strana nalazi u posjedu nekretnine koja joj je pripala temeljem sporazuma, da su čestice formirane sukladno stvarnom posjedu na terenu te da sa te osnove jedna od druge nema nikakvih potraživanja.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Grada Pula-Pola kao prodavatelj i Enca Rojnić iz Pule, Šišanska cesta 56 (OIB: 18071011466) kao kupac, sklopili su Ugovor o kupoprodaji, KLASA: 947-03/17-01/172, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-1 dana 13.03.2017. godine kojim Grad Pula - Pola prodaje, a Enca Rojnić kupuje dio poslovnog prostora u Puli, Santoriova 18, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula, ukupne neto korisne površine od 29,63 m2, a koji ugovor nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama.

Grada Pula-Pola sa jedne strane i Enca Rojnić iz Pule, Kozada 30 i Alfio Starić iz Pule, Šišanska 56 sa druge strane, zaključili su Sporazum o uređanju međa, KLASA: 947-03/14-01/35, URBROJ: 2168/01-04-03-00-0330-15-6 dana 13.02.2015. godine kojim se uređuju međe između k.č. 629 i k.č. 630 obje k.o. Pula, s jedne strane i k.č.zgr. 1268/1 i k.č.zgr. 1268/2, obje k.o. Pula, s druge strane, prema posjedovnom stanju prikazanom Posebnom geodetskom podlogom izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Sonja Prica-Pereša, s ovjerom DGU-Područni ured za katastar Pula KI: 936-03/10-02/443 Urbr: 541-24-1/1-10-3 od 28. lipnja 2010. godine, a Grad Pula-Pola daje suglasnost na provedbu geodetskog elaborata sastavljenog prema Posebnoj geodetskoj podlozi iz točke I ovog Sporazuma u katastarskim i zemljišnim knjigama, dok se s druge strane, na ime uređenja međe, suvlasnici k.č. 629 i k.č. 630 obje k.o. Pula, Enca Rojnić iz Pule, Kozada 30 i Alfio Starić iz Pule, Šišanska 56, obvezuju Gradu Puli isplatiti iznos od 4.562,00 kune u roku od 30 dana od dana sklapanja Sporazuma što su isti i učinili.

Na naprijed navedni način Grad Pula - Pola je stekao osnovu za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, na predloženi način, a ostali suvlasnici nekretnine označene kao k.č.zgr. 1268/1 već su zaključili

sporazum o razgraničenju dijela međa kojim sporazumom daju izgričitu suglasnost jedni drugima da mogu formirati katatarske čestice oblika i površine prikazano u prijavnom listu DGU-Područnog ureda za katastra Pula-Pola Klasa: 932-06/22-02/2416, Ur.broj: 541-29-02/3-23-5 od dana 12. siječnja 2023.g. te dopuštaju uknjižbu prava vlasništva na predloženi način.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**