

Temeljem članka 35., članka 47. do članka 56. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 19. siječnja 2024.godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga Sporazuma o provedbi prijavnog lista za zemljišne knjige – Vilma Milosavljević i dr.

I

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o provedbi prijavnog lista za zemljišne knjige kojeg sklapaju sporazumne strane Grad Pula-Pola, Irena Trogrančić, Alida Popović, Vilma Milosavljević te Dušanka Kolić, a koji se odnosi na provedbu geodetskog elaborata sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice i evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama i drugim građevinama te formiranja katastarske čestice nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola.

Predmetni Sporazum o provedbi prijavnog lista za zemljišne knjige čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/554
URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-2
Pula, 19. siječanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, čl. 47. do čl. 56. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Sporazuma o provedbi prijavnog lista za zemljišne knjige koji se zaključuje između Grada Pula - Pola, Irene Trogrančić, Alide Popović, Vilme Milosavljević te Dušanke Kolić, i to glede sljedećih nekretnina:

- k.č.zgr. 1927 k.o. Pula, kuća, dvorište, unutarnja zgrada Trinajstićeva ulica 4, površine 184 m², u suvlasništvu fizičkih osoba kao etažnih vlasnika i Grada Pule-Pola kao etažnog suvlasnika udjela od 1/12 dijela na tri posebna djela zgrade i to 1/12 dijela E-1 stana u razizemlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje ½ nužnika, ukupne površine 32,35 m²; 1/12 dijela E-2 stana na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone i nužnika, ukupne površine 61 m² i 1/12 dijela E-3 stana koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s blagovaonom i kupaonice s nužnikom i hodnikau, ukupne površine 63,32 m², povezanih sa 1/4 dijela cijele nekretnine,
 - k.č. 1107/2 k.o. Pula uređeno zemljište Trinajstićeva ulica, površine 3 m², u vlasništvu Irene Trogrančić.

Vilma Milosavljević ishodovala je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I 361-03/13-07/1895, URBROJ: 2168/01-03-04-0432-14-13, od dana 30. rujna 2014. godine.

Grad Pula - Pola ishodovala je pravomoćno Rješenje izmjeni Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeka za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/21-05/000075, URBROJ: 2168/01-04-04-0466-21-0009 od dana 24. rujna 2021. godine, kojim je utvrđeno da građevnu česticu postojećih građevina izgrađenih na k.č.zgr. 1927 i k.č. 1107 obje k.č. Pula čini u cijelosti k.č.zgr. 1927 te dio k.č. 1107 obje k.o. Pula,

Vilma Milosavljević naručila je izradu geodetskog elaborata od strane ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojana Mlatca iz tvrtke GEOMATIKA d.o.o., Pula, Milanovićeva ulica 16, od dana 11. svibnja 2023. godine, broj: 2023-25, a koji elaborat je izrađen u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama i provedbu rješenja o utvrđivanju građevne čestice i potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-06/23-02/1796, URBROJ: 541-25-02/1-23-3, dana 05. listopada 2023. godine.

Za provedbu geodetskog elaborata u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige, odnosno potrebna je suglasnost svih

suvlasnika nekretnine označene kao k.č.zgr. 1927 k.o. Pula, kuća, dvorište, unutarnja zgrada Trinajstićeva ulica 4, površine 184 m² i k.č. 1107/2 k.o. Pula uređeno zemljište Trinajstićeva ulica, površine 3 m², kako bi se u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu mogao provesti Prijavni list DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-06/23-02/1796, URBROJ: 541-25-02/1-23-3, od dana 05. listopada 2023. godine.

Navedenim prijavnim listom DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/23-02/1796, URBROJ: 541-25-02/1-23-3, od dana 05. listopada 2023. godine, nekretnina k.č.zgr. 1927 k.o. Pula, kuća, dvorište, unutarnja zgrada Trinajstićeva ulica 4, površine 184 m² se poništava uslijed spajanja sa k.č. 1107/2 k.o. Pula uređeno zemljište Trinajstićeva ulica, površine 3 m² radi formiranja nove k.č. 1107/2 k.o. Pula, stambena zgrada, Pula, Uskočki uspon-Clivio Monte Maggiore 1 površine 70 m², zgrada mješovite uporabe, Pula, Trinajstićeva ulica – Via Dinko Trinajstić 4, površine 100 m², spremište površine 6 m² i dvorište površine 26 m², odnosno sveukupne površine 202 m²

Za promjenu katastarskih podataka navedenog prijavnog lista potrebna je suglasnost svih vlasnika katastarskih čestica koja bi se ostvarila kroz zaključenje predmetnog Sporazuma o provedbi prijavnog lista za zemljišnu knjigu kojim Grad Pula - Pola, Irena Trogrančić, Alida Popović, Vilma Milosavljević te Dušanka Kolić daju izričitu suglasnost jedni drugima da se može formirati katastarska čestica navedenog oblika i površine, odnosno suglasnost da svaki od njih može zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola uknjižbu prava vlasništva kako slijedi:

Nekretnina označena kao k.č. 1107/2 k.o. Pula, stambena zgrada, Pula, Uskočki uspon-Clivio Monte Maggiore 1 površine 70 m², zgrada mješovite uporabe, Pula, Trinajstićeva ulica – Via Dinko Trinajstić 4, površine 100 m², spremište površine 6 m² i dvorište površine 26 m², odnosno sveukupno površine 202 m², da pripadne u vlasništvo u sljedećim omjerima i sve kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju, koji se sastoji od: sobe, kuhinje i nužnika u 1/2 dijela, ukupne površine 32,35 m²

2.3. Suvlasnički dio etaže: 11/12 TROGRANČIĆ IRENA, OIB: 60417887274, HARTHAUSENER 20, KOLBERMOOR, NJEMAČKA, NJEMAČKA

2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/12 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA

3. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaone i nužnika, ukupne površine 61,00 m²

3.4. Suvlasnički dio etaže: 11/12 POPOVIĆ ALIDA, OIB: 47770960783, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)

3.5. Suvlasnički dio etaže: 1/12 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA

4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaonice s nužnikom i hodnika, ukupne površine 63,32 m²

4.3. Suvlasnički dio etaže: 11/12 MILOSAVLJEVIĆ VILMA, OIB: 35076358632, TRINAJSTIĆEVA ULICA 4, PULA 52100 PULA (POLA)

4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/12 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA

5. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, površine 25 m², KOLIĆ DUŠANKA, OIB: 28092886305, TARTINIJEVA ULICA - VIA GIUSEPPE TARTINI 11, PULA 52100 PULA (POLA)

Predloženim sporazumom Grad Pula-Pola dopušta da se na temelju ovog sporazuma bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula provede Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/23-02/1796, URBROJ: 541-25-02/1-23-3, od dana 05. listopada 2023. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na naprijed navedni način Grad Pula - Pola ima interes za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na predloženi način, a ostali suvlasnici nekretnine označene kao k.č.zgr. 1927 k.o. Pula i vlasnica nekretnine označene kao k.č. 1107/2 k.o. Pula zaključenje sporazuma o provedbi prijavnog lista za zemljišnu knjigu daju izričitu suglasnost jedni drugima da se može formirati katatarske čestice oblika i površine prikazano u prijavnom listu DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/23-02/1796, URBROJ: 541-25-02/1-23-3, od dana 05. listopada 2023. godine te dopuštaju uknjižbu prava vlasništva na predloženi način.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.