

Temeljem članka 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. siječnja 2024. godine, donosi

## ODLUKU

### **o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola**

#### I

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Anamarija Šegota, univ.mag.iur., iz reda službenika upravnih tijela Grada Pula - Pola, predsjednica
2. prof.dr.sc. Sandra Krtalić, iz reda znanstvene zajednice, zamjenica predsjednice
3. Davor Brežnik, dipl.ing.građ., iz reda procjenitelja, član
4. Sabina Makić, iz reda posrednik u prometu nekretnina, član
5. Sanja Žeravica Balde, iz reda službenika Porezne uprave, član

#### II

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima

– i druge stručne poslove.

### III

Stručni prijedlozi i mišljenja Povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Grada Pula - Pola u provedbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje.

### IV

Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu.

### V

Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća Povjerenstva.

### VI

Stručne prijedloge i mišljenja Povjerenstvo donosi na sjednicama većinom glasova svih članova.

Izdvojena mišljenja pojedinih članova Povjerenstva na zahtjev se unose u zapisnik. Sve odluke Povjerenstva moraju biti obrazložene.

### VII

Povjerenstvo zadaće propisane u točki II ove Odluke obavlja za nekretnine koje se nalaze na području za koje je Povjerenstvo osnovano, a u slučaju infrastrukturnih linijskih građevina zadaće obavlja ono Povjerenstvo na čijem se području nalazi njezin najveći dio.

### VIII

Članovi Povjerenstva iz točke 1., podtočke 2., 3. i 4. ove Odluke imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad koja se obračunava po održanoj sjednici, u iznosu od 100,00 eura neto po sjednici. Član Povjerenstva ostvaruje pravo na naknadu ako je bio prisutan na sjednici Povjerenstva. Naknada prijevoznih troškova pripada članovima Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka, kojima je mjesto stanovanja udaljeno od mjesta održavanja sjednice više od 30,00 kilometara, i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja člana koji ostvaruje pravo na naknadu do mjesta održavanja sjednice Povjerenstva.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## IX

Stručne i administrativno-tehničke poslove vezane uz rad Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

## X

Članovi Povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

## XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-01/1

URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-2

Pula, 29. siječanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Sukladno članku 11. stavku 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15; dalje u tekstu: Zakon) Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova povjerenstva donosi gradonačelnik velikog grada. Sukladno članku 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) gradonačelnik osniva, imenuje, opoziva i razrješava svoja radna tijela u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Temeljem članka 10. stavak 1. i 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina dana 30. prosinca 2015. godine sklopljen je Sporazum o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pula - Pola kao velikog grada i Grada Pazina kao grada – sjedišta županije, a radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina.

Četverogodišnji mandat članova Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva istekao je dana 31. prosinca 2023. godine, a Grad Pazin i Grad Pula - Pola izjasnili su se da će, zbog promijenjenih okolnosti, osnovati posebna procjeniteljska povjerenstva za svoje područje te je u prosincu 2023. godine sklopljen Sporazum o raskidu naprijed navedenog Sporazuma od 30. prosinca 2015. godine.

Obzirom na činjenicu da je Sporazum od 30. prosinca 2015. godine sporazumno raskinut sa danom 31. prosincem 2023. godine, a s time prestao mandat članova Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva, ukazala se potreba za imenovanjem novog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Pula - Pola.

Sastav Povjerenstva određen je Zakonom i broji 5 članova i to predsjednika Povjerenstva iz redova službenika upravnih tijela Grada Pula - Pola (predsjednik ne smije biti povezan s poslovima upravljanja, stjecanja ili otuđivanja nekretnina u ime i za račun Grada - Pola); člana iz redova procjenitelja (ovaj član ne smije tijekom članstva pružati procjeniteljske usluge pravnim i fizičkim osobama koje su u prometu nekretnina ugovorne stranke ili protustranke Grada Pula - Pola, odnosno ustanovama i društvima u vlasništvu Grada Pula - Pola); člana iz redova znanstvene zajednice; člana iz redova posrednika u prometu nekretnina i člana iz redova službenika Porezne uprave.

Sukladno članku 10. stavku 2. Zakona članovi povjerenstva imenuju se na četverogodišnje razdoblje i mogu biti ponovno imenovani.

Temeljem članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina Povjerenstvo za Grad Pula - Pola obavljalo bi sljedeće zadaće:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinice lokalne samouprave, za svoje potrebe,

- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- druge stručne poslove.

Stručni prijedlozi i mišljenja povjerenstva obvezujući su za upravna tijela Grada Pula - Pola u provedbi Zakona. U slučaju neprihvatanja stručnih prijedloga i mišljenja čelnik upravnog tijela mora dati posebno obrazloženje. Povjerenstvo je dužno svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti visokom procjeniteljskom povjerenstvu. Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća povjerenstva.

Članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Povjerenstva, osim službenika upravnih tijela Grada Pula - Pola i državnih službenika. Odluku o visini naknade donosi Gradonačelnik, a sredstva za naknade članovima Povjerenstva kao i druge troškove vezane uz rad Povjerenstva osigurava Grad Pula - Pola.

Od odgovarajućih institucija zatražen je prijedlog članova za imenovanje u Povjerenstvo. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin predložilo je imenovanje službenice Sanje Žeravica Balde, raspoređene na radno mjesto Viša upravna savjetnica za utvrđivanje poreza i doprinosa, informiranje i edukaciju u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Područnom uredu Pazin, a prof.dr.sc. Sandra Krtalić, sa katedra za financije Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, Fakultet ekonomije i turizma dr. Mijo Mirković, potvrdila je imenovanje kao predstavnik znanstvene zajednice. Slijedom navedenog za članove Procjeniteljskog povjerenstva predlažu se: Anamarija Šegota, univ.mag.iur., iz redova službenika upravnih tijela Grada Pula - Pola, predsjednica; Davor Brežnik, dipl.ing.grad., iz redova procjenitelja; prof.dr.sc. Sandra Krtalić, iz redova znanstvene zajednice, zamjenica predsjednice; Sabina Makić, iz redova posrednika u prometu nekretnina i Sanja Žeravica Balde, iz redova službenika Porezne uprave.

Predlaže se naknadu za rad u procjeniteljskom povjerenstvu utvrditi u visini od 100 eura neto po sjednici na kojoj je član bio nazočan.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke o imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula-Pola.

## **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje Odluke osigurati će se novčana sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2024. godinu, Razdjel 5, pozicija R0311-1, Račun 323790 Ostale intelektualne usluge

**p.o. PROČELNICA**

**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**