

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 05/19, 12/19 i 19/20) i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. siječnja 2024. godine, donio je

ODLUKU

o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao zakupodavca, i Rona Biterija (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, kao vl. ugostiteljskog obrta OLD CITY BAR (MBO: 97304948), sa sjedištem obrta u Puli, Danteov trg br. 1, kao zakupnika, a sve na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 19. prosinca 2013. godine, i to po prethodno provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku Glas Istre, oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 02. prosinca 2013. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/362, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, od dana 19. prosinca 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-194/14, dana 15. siječnja 2014. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Maksimijanova br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 219 i k.č. br. zgr. 220/2, obje k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 41,48 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10,75 EUR po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 445,91 EUR (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje trgovinske i ugostiteljske, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

- da je dana 09. svibnja 2016. godine obrtu pristupio Jozef Biteri (OIB: 91558822101), s prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, kao vlasnik/ortak, te da su, a sve sukladno izvratku iz obrtnog registra i Rješenju Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije, Klasa: UP/I 335-02/16-01/141, Urbroj: 2163-03-02/1-16-2, Ron Biteri (OIB: 56146315681) i Jozef Biteri

(OIB: 91558822101) vlasnici zajedničkog obrta OLD CITY BAR (MBO: 97304948), sa sjedištem u Puli, Danteov trg br. 1.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje daljnje davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Maksimijanova br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 219 i k.č. br. zgr. 220/2, obje k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 41,48 m², kao i način te vrijeme zakupnog odnosa.

Zbog pristupanja nove osobe – obrtnika/ortaka Jozefa Biterija (OIB: 91558822101), s prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, postojećem obrtu OLD CITY BAR (MBO: 97304948), sa sjedištem u Puli, Danteov trg br. 1, ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17, uz zakupnika koji je sudjelovao na javnom natječaju – Rona Biterija (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, proširiti će se i na novog obrtnika/ortaka i sada zajednički obrt.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17, raskinuti će se ukoliko iz zajedničkog obrta istupi Ron Biteri (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, odnosno obrtnik koji je sudjelovao na javnom natječaju i koji s Gradom Pula ima zaključen ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Rona Biterija (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, i Jozefa Biterija (OIB: 91558822101) s prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, kao vlasnika zajedničkog obrta OLD CITY BAR (MBO: 97304948), sa sjedištem u Puli, Danteov trg br. 1, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Maksimijanova br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 219 i k.č. br. zgr. 220/2, obje k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 41,48 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti (osim prodaje suvenira, sezonske robe te opreme za more i plažu) i ugostiteljske djelatnosti (osim pripreme brze hrane – fast food), na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih 5 godina, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 10,75 EUR po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 445,91 EUR (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV) te uz ostale uvjete utvrđene prethodno zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora, odnosno pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishoditi pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule

kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- potvrdu nadležnog odjela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za pripadajući PDV te
- jednu bjanko zadužnicu sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerenu putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV).

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne priloži sredstva osiguranja plaćanja, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17, te će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstva osiguranja plaćanja, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja s istim iznosima, jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, sukladno ovoj Odluci, sastavit će ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/24-01/22

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-4

Pula, 21. siječanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18),), čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 05/19, 12/19 i 19/20) i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Maksimijanova br. 17, i zaključivanje novog ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora na daljnjih 5 godina te naj način produženje zakupnog odnosa koji će zakupniku omogućiti kontinuirano daljnje obavljanje ugovorene djelatnosti u gradskom poslovnom prostoru.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je između Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao zakupodavca, i Rona Biterija (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, kao vl. ugostiteljskog obrta OLD CITY BAR (MBO: 97304948), sa sjedištem obrta u Puli, Danteov trg br. 1, kao zakupnika, a sve na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4, od dana 19. prosinca 2013. godine, i to po prethodno provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku Glas Istre, oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 02. prosinca 2013. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/362, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, od dana 19. prosinca 2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-194/14, dana 15. siječnja 2014. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Maksimijanova br. 17, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 219 i k.č. br. zgr. 220/2, obje k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 41,48 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10,75 EUR po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 445,91 EUR (na koju se obračunava i plaća

pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje trgovinske i ugostiteljske, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, uvidom u izvadak iz obrtnog registra utvrđeno je da je dana 09. svibnja 2016. godine, postojećem obrtu pristupio Jozef Biteri (OIB: 91558822101), s prebivalištem u Puli, Carrarina br. 7, kao vlasnik/ortak, te da su, sukladno Rješenju Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije, Klasa: UP/I 335-02/16-01/141, Urbroj: 2163-03-02/1-16-2, Ron Biteri (OIB: 56146315681) i Jozef Biteri (OIB: 91558822101) u obrtnom registru upisani kao kao vlasnici/ortaci zajedničkog obrta OLD CITY BAR (MBO: 97304948), sa sjedištem u Puli, Danteov trg br. 1.

Odredbom čl. 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora predviđena je, između ostaloga, mogućnost zaključivanja ugovora o zakupu i to bez provođenja javnog natječaja, ali isključivo sa zakupnikom s kojim jedinica lokalne samouprave već ima zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora i to na temelju javnog natječaja (što ovdje i jest slučaj) i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, pod istim uvjetima kao i u postojećem ugovoru, ali na određeno vrijeme u trajanju od pet godina i u slučaju kada je to ekonomski opravdano.

Odredbom čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da iznimno, dakle bez provođenja javnog natječaja, Grad Pula kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima iz postojećeg ugovora o zakupu, s tim da Grad može tražiti dodatna sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, poreza i ostalih naknada koja se plaćaju uz zakupnine, kada je to ekonomski opravdano, no isključivo sa zakupniku koji s Gradom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju prethodno provedenog javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu.

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, određeno je da za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja, zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene prema čl. 3. odnosne Odluke, a to znači prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, prema površini poslovnog prostora te djelatnosti koja se u istome obavlja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 8. st. 3. podst. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja i za koji je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od iznosa zakupnine predviđene citiranom Odlukom, visina zakupnine određuje se po ugovorenoj zakupnini.

Naime, ugovorena izlicitirana zakupnina za predmetni poslovni prostor na adresi Maksimijanova br. 17 (prva zona), površine 41,78 m², u kojem zakupnik obavlja trgovinsku i ugostiteljsku djelatnost, iznosi 10,75 EUR po m².

Visina osnovne zakupnine koja je određena Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, za poslovni prostor u prvoj zoni, površine do

50,00 m2, za obavljanje trgovinske i ugostiteljske djelatnosti utvrđena je u nešto nižem iznosu od 10,62 EUR.

Vezano za naknadno pristupanje ortaka postojećem obrtu navodi se sljedeće:

Sukladno odredbi čl. 2. st. Zakona o obrtu (Narodne novine br. 143/13, 127/19 i 41/20), obrt je samostalno i trajno obavljanje dopuštenih gospodarskih djelatnosti u skladu od fizičkih osoba, sa svrhom postizanja dohotka ili dobiti koja se ostvaruje proizvodnjom, prometom ili pružanjem usluga na tržištu. Nadalje, odredbom čl. 4. citiranog zakona određeno je da je obrtnik fizička osoba koja obavlja jednu ili više gospodarskih djelatnosti u svoje ime i za svoj račun, a pritom se može koristiti i radom drugih osoba. Odredbom čl. 33. istog Zakona propisano je, između ostaloga, da radi obavljanja gospodarskih djelatnosti dvije ili više fizičkih osoba mogu zajednički obavljati obrt. U tom se slučaju njihovi međusobni odnosi uređuju pisanim ugovorom, na koji se primjenjuju propisi kojima se uređuju obvezni odnosi u ortaštvu, a takav obrt posluje pod zajedničkom tvrtkom.

Iz navedenog proizlazi da je obrt individualizirani način obavljanja gospodarskih djelatnosti, vezan uz fizičku osobu-obrtnika, koji se identificira OIB-om fizičke osobe – obrtnika i za čije obveze fizička osoba – obrtnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom (članak 36. st. 1. Zakon o obrtu).

Slijedom navedenog, razvidno je da obrt kojem se pridruži druga osoba radi zajedničkog obavljanja obrta više nije isti obrt s kojim je jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Grad Pula, zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora jer je riječ o djelomičnoj promjeni zakupnika pa bi ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen s obrtnikom koji je sudjelovao na natječaju, u slučaju pristupanja obrtu nove osobe – ortaka/obrnika trebalo nadopuniti aneksom kojim će se zaključeni ugovor o zakupu proširi na zajednički obrt, ali uz odredbu da će se ugovor o zakupu poslovnog prostora raskinuti ukoliko iz zajedničkog obrta istupi obrtnik koji je sudjelovao na natječaju i s kojim je zaključen izvorni ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Naime, slijedom navedenog, može se zaključiti da bi se bez te odredbe, dakle ukoliko bi iz obrta istupio obrtnik koji je sudjelovao na natječaju i s kojim je jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Grad Pula zaključio ugovor o zakupu, zakupni odnos nastavio obrtnikom koji nije sudjelovao na javnom natječaju te bi takvo postupanje otvorilo mogućnost preprodaje gradskih poslovnih prostora, ali i prostor za nedopustivu zloporabu i izigravanje zakonom propisanog načela dodjele poslovnog prostora u zakup isključivo na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

Navedeno mišljenje izrazilo je i Ministarstvo državne imovine u aktu Klasa: 372-01/19-02/69, od dana 24. svibnja 2019. godine.

Analogno svemu navedenom, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela da se novi ugovor, a pri tom uzimajući u obzir da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje dospjelu zakupninu, poštuje sve ugovorne odredbe, a u ispunjavanju svojih obveza koje se odnose na održavanje i korištenje predmetnog poslovnog prostora postupa pažnjom dobrog gospodarstvenika, može zaključiti s Ronom Biterijem – postojećim zakupnikom, i Jozefom Biterijem – obrtnikom/ortakom koji

je pristupio postojećem obrtu, i to kao vlasnicima sada zajedničkog obrta OLD CITY BAR, no uz odredbu sukladno kojoj će se ugovor o zakupu poslovnog prostora raskinutu ukoliko iz zajedničkog obrta istupi obrtnik koji je sudjelovao na natječaju i s kojim je zaključen izvorni ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Nadalje, uzimajući u obzir gore citirane odredbe zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela Grada Pule da je intencija zakonodavca bila da se omogući kontinuitet u poslovanju postojećim zakupnicima, kao i kontinuitet djelatnosti u određenom prostoru, ali i da je smisao odredbe čl. 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, između ostaloga, i u tome da se jedinicama lokalne samouprave osigura redovan prihod pa je slijedom navedenog praksa Grada Pule oduvijek bila da se istekom zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora, ukoliko su isti zaključeni na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, s postojećim zakupnicima (koji iskažu interes za nastavkom zakupnog odnosa, redovito podmiruju dospjelu zakupninu i poštuju ostale ugovorne odredbe) zaključuju novi ugovori o zakupu i to na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, no bez ponovne licitacije, odnosno provođenja javnog natječaja.

S obzirom da i dalje postoji potreba i interes za zakupom predmetnog poslovnog prostora te se zakupnik obratio nadležnom upravnom tijelu Grada Pule radi produženja zakupnog odnosa tj. zaključivanja novog ugovora o zakupu, čime bi mu bio omogućen daljnji kontinuitet u poslovanju, a uzimajući pri tom u obzir citirane odredbe gore navedenih propisa, mišljenje je nadležnog tijela da su u ovom slučaju ispunjene sve pretpostavke za produženje zakupnog odnosa je isto ekonomski opravdano, i to iz razloga što je riječ o zakupniku koji u predmetnom poslovnom prostoru neprekidno obavlja djelatnost proteklih 10 godina, poštuje sve ugovorne odredbe ugovora o zakupu, redovito podmiruje dospjelu zakupninu i ostale naknade koje se uz zakupninu plaćaju te time Gradu Puli omogućuje redovan prihod.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.