



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. siječnja 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda (k.č. br. 5533/2, k.o. Pula)**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o., OIB: 19798348108, Pula, Radićeva 9, kao pravni sljednik trgovačkog društva Pragrande d.o.o., OIB: 05117157608, Pula, Trg I. istarske brigade, investitor izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnje otpadnih voda), 2b. skupine – gradnja cjevovoda sanitarne odvodnje, sukladno glavnom projektu br. 26-KK-22, od kolovoza 2022. godine, izrađen od Kabinet d.o.o., Rijeka, Janka Polića Kamova 28,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetnog kanalizacijskog cjevovoda prolaziti preko nekretnine označene kao k.č. br. 5533/2, k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao vlasništvo Grada Pula-Pola,
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret nekretnine označene kao k.č. br. 5533/2, k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskog cjevovoda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/23-01/2

URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-3

Pula, 29. siječanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Određbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda u Puli, na teret nekretnine u vlasništvu Grada Pula - Pola, označene kao k.č. br. 5533/2, k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., kao pravni prednik trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda u Puli, na teret nekretnine označene kao k.č. br. 5533/2, k.o. Pula.

Trasa predmetnog kanalizacijskog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina koja ulazi u trasu odnosnog kanalizacijskog cjevovoda, označena kao k.č. br. 5533/2, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana je kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Planirani zahvat u prostoru, izgradnja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnje otpadnih voda), 2b. skupine – gradnja cjevovoda sanitarne odvodnje, predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda u korist podnositelja zahtjeva, na teret nekretnine u vlasništvu Grada Pula - Pola, označene kao k.č. br. 5533/2, k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Stefan Kovčalijski, mag. iur.

**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, mag. iur**

Kabinet d.o.o. Rijeka  
 Janjka Polić-Kernova 23  
 OIB: 481391045260  
 tel: 099/2189401

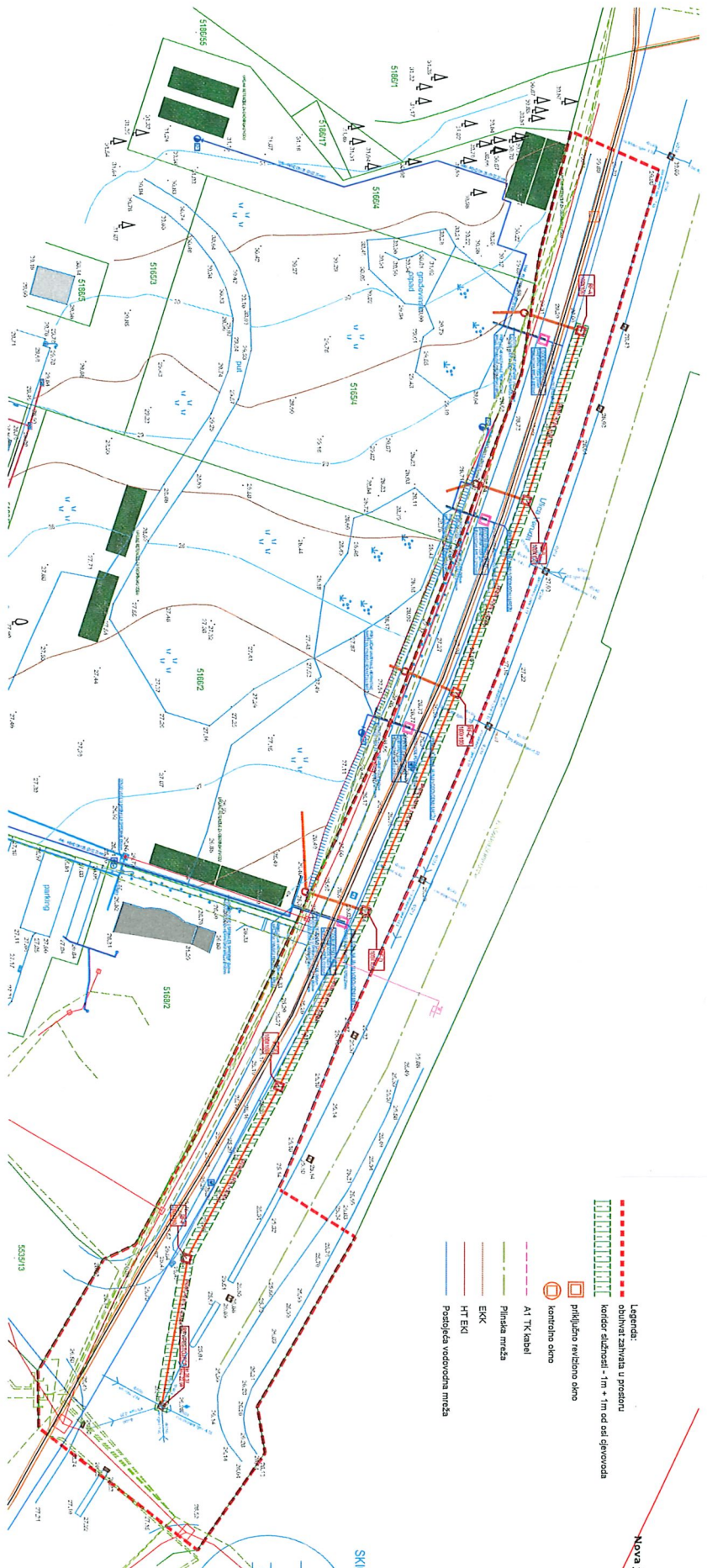
Novi javna sanitarna kanalizacija

- Legenda:
- - - - - obnova zadrživa u prostoru
  - - - - - koridor sniživosti - 1m + 1m od osi cjevovoda
  - - - - - pikviferno revidirano okno
  - komforno okno
  - - - - - AI TK labeli
  - - - - - Plošna međa
  - - - - - EKK
  - - - - - HT EKI
  - - - - - Podzemna vodoodvodna međa

nasiv projekta  
 Gradnja cjevovoda  
 sanitarne odvodnje

projekant  
**Luka Španjol d.d.g.**  
 JAVNA AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I  
 LUKA ŠPANOJ  
 Odborbeni članovi: **G 5484**

investitor  
**Pragrade d.o.o.**  
 Trg Istarske brigade 14  
 52000 Pula



1:500  
 ruber

SITUACIJA NA  
 GEODETSKOJ PODLOZI



2

Ka  
 bi  
 ne  
 t  
 d.o.o.

GLAVNI PROJEKT  
 GRAĐEVNSKI PROJEKT  
 m.p.p. 1  
 ozn. projekta 26-KK-22  
 datum 08.2022  
 broj izmjene 0