



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju stana za
službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula

I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pule dana 28. siječnja 2022. godine donio Odluku o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-2.

II

Ovom Odlukom mijenja se točka IV. stavak 1. Odluke spomenute u prethodnoj točki, na način da ista sada glasi:

"Stan za službene potrebe koji se nalazi u Puli, Ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2, etažno vlasništvo (E-3) upisan u z.k. ul. 5178 k.o. Pula, daje se na korištenje na određeno vrijeme, na rok od dvije godine, računajući od dana potpisa Anexa Ugovora o korištenju stana za službene potrebe, bez naknade."

III

Ostale točke Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-01/02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-2, od 28. siječnja 2022. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-02/2
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-4
Pula, 29. siječanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 28. siječnja 2022. godine Odluku o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-2 kojom je Općoj bolnici Pula dan na korištenje ¼ dj. k.č.zgr. 196 kuća, ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, kupaonice i hodnika, površine 62,87 m2, etažno vlasništvo (E-3) upisan u z.k.ul.5178 k. Pula.

Predmetni stan dodijeljen je na korištenje na određeno vrijeme na rok od dvije godine, računajući od dana potpisivanja Ugovora o korištenju stana za službene potrebe, tj. od 31.01.2022. godine.

S obzirom da protek roka za koji je zaključen Ugovor o korištenju stana Opća bolnica Pula ovom upravnom odjelu podnijela je zahtjev za produljenje vremena korištenja stana iz razloga što je u Općoj bolnici Pula prisutna deficitarnost zanimanja te postojanje teškoća u privlačenju novog zdravstvenog kadra u ustanovu.

Budući smo mišljenja da je opravdan zahtjev Opće bolnice Pula predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula kojom bi se produljio rok za korištenje predmetnog stana za naredno dvogodišnje razdoblje.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o davanju stana za službene potrebe na korištenje
Općoj bolnici Pula

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje

- ¼ dj. k.č. zgr. 196 kuća, ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, kupaonice i hodnika površine 62,87 m², etažno vlasništvo (E-3) upisan u z.k.ul. 5178 k.o. Pula.

II

Stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje Općoj bolnici Pula OIB: 16089706543 sa sjedištem u Puli, Santoriova 24 a, zastupanoj po ravnateljici doc.dr.sc. Ireni Hršić, dr. med. (u daljem tekstu: korisnik).

III

Stanom za službene potrebe iz točke I ove Odluke Opća bolnica Pula može raspolagati na način da isti može davati na dalje korištenje.

IV

Stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje na određeno vrijeme na rok od dvije godine računajući od nana potpisivanja ugovora o korištenju stana, bez naknade.

Korisnik stana za službene potrebe je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove, o njihovu dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnine iz točke I ove Odluke.

V

Korisnik stana za službene potrebe iz točke I ove Odluke dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni na način da ga čuva od oštećenja.



Korisnik je u obvezi stan održavati u urednom stanju i stanju funkcionalnosti stanovanja s time da je isti obavezan redovito ličiti i održavati zidove, stropove i stolariju, održavati sanitarnu opremu s pripadajućim armaturama, održavati električne prekidače, utičnice i rasvjetna tijela.

VI

Stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje u stanju u kojem je viđen.

Korisnik ne smije obavljati preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pismene suglasnosti Grada Pule.

Adaptaciju je korisnik u obvezi izvesti o svom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o korištenju sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Korisnik će stupiti u posjed stana za službene potrebe iz točke I ove Odluke danom potpisa ugovora o korištenju.

VIII

Ugovor o korištenju prestaje protekom vremena za koje je ugovor o korištenju zaključen.

Po prestanku ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/2
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-2
Pula, 28. siječnja 2022.



GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.