



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o brisanju statusa člana domaćinstva

I

Grad Pula brisat će status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Karanfilov Ile
KARANFILOVA LJUBINKI, OIB: 38647879362.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove .

KLASA:371-02/23-02/4
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-5
Pula, 29. siječanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom se Karanfilova Ljubinka briše kao član domaćinstva najmoprimca Karanfilov Ile.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Karanfilov Ile zaključio je s Gradom Pula Ugovor o najmu stana u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerova 21, III kat, ukupne površine 50,91 m² KLASA: 371-02/20-02/14, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-4 dana 07.08.2020. godine. Navedenim ugovorom kao članovi njegova domaćinstva utvrđena su djeca Karanfilov Robert i Karanfilov Patrik.

Anexom Ugovora o najmu stana zaključenog dana 18.12.2020. godine proširen je broj članova domaćinstva koji s najmoprimcem Karanfilov Ilom imaju pravo koristiti stan, te je pored naprijed navedenih članova Karanfilov Roberta i Karanfilov Patrika, kao član domaćinstva evidentirana supruga Karanfilov Ljubinka, te na taj način stekla pravo korištenja stana.

Zahtjevom podnesenim dana 08.02.2023. godine najmoprimac Karanfilov Ile obratio se Upravnom odjelu sa zamolbom da se supruga Karanfilov Ljubinka briše kao član domaćinstva u Ugovoru o najmu stana, budući je napustila zajedničko domaćinstvo te da više ne koristi predmetni stan, dok su on i djeca nastavili živjeti u istom.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke kojom se Karanfilov Ljubinka briše kao člana domaćinstva najmoprimca Karanfilov Ile.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.



GRAD PULA-POLA OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Miletić Borisu, kao vlasnik stana (u daljem tekstu: najmodavac) s jedne strane i KARANFILOV ILE, OIB: 40111147002 (u daljem tekstu: najmoprimac) s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 371-02/19-02/13, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-17 od dana 16. srpnja 2020. godine zaključuju -----

UGOVOR O NAJMU STANA

I

Najmodavac daje najmoprimcu u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerova 21, III kat, ukupne površine 50,91 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, jedne dječje sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.-----

Najmoprimac će koristiti stan sa:-----
KARANFILOV ROBERT, OIB: 46308158615 – sin najmoprimca-----
KARANFILOV PATRIK, OIB: 69856103542 – sin najmoprimca.-----

II

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina.-----
Protekom roka iz stavka 1. moguće je zaključivanje ugovora o najmu stana na isti vremenski period, a sve pod uvjetima utvrđenim Odlukom Grada Pule o davanju stanova u najam.-----
Najmoprimac je u obavezi da najkasnije u roku od 30 dana od isteka ugovora o najmu stana podnese zahtjev za produljenje ugovornog odnosa.-----
U posjed stana najmoprimac stupa danom potpisa ovog ugovora, od kojega počinje teći najamni odnos.-----

III

Najmoprimac je za najam stana iz točke I. ovog Ugovora dužan najmodavcu plaćati najamninu u iznosu od 380,00 kuna (slovima: tristotineosamdesetkunanulalipa).-----
Ugovorena najamnina utvrđena je u visini 1EUR/m² korisne površine stana, plativo u kunama po srednjem tečaju na zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća naknada.-----
Najamnina se plaća mjesečno na žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb IBAN HR9523600001835900006, najkasnije do 10-og (slovima:desetog) dana u mjesecu.-----
Najmodavac može izvršiti izmjenu visine najmnine na temelju dostavljenog izračuna najmnine, a najmoprimac se obvezuje plaćati najmninu po dostavljenom obračunu bez izmjene ugovora.-----
Najamnina se plaća od prvog dana sljedećeg mjeseca nakon što je najmoprimac stupio u posjed stana.-----
U slučaju zakašnjenja u plaćanju najmodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.-----

IV

Najmodavac ima pravo uporabe zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje stana.-----



V

Najmoprimac je dužan plaćati sve troškove u svezi sa stanovanjem (utrošak električne energije, vode, odvoz smeća i ostalo), naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi stan, kao i komunalnu naknadu i druge naknade, koje se plaćaju uz najamninu o njihovom dospjeću.-----
Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u najamninu.-----

VI

Najmodavac daje u najam stan koji je predmet ovog ugovora u stanju u kojem se stan nalazi na dan sklapanja ugovora, prema Zapisniku o primopredaji stana.-----
Najmoprimac je dužan koristiti se stanom tako da ga čuva od oštećenja.-----

VII

Troškove popravka stana nastale redovnim korištenjem stana snosi najmoprimac.-----
Najmodavac se ne obvezuje snositi troškove poboljšanja uvjeta stanovanja.-----

VIII

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi, te zemljištem koje služi za uporabu zgrade u skladu s njihovom namjenom.-----
Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati kao privremeni smještaj.-----

IX

Najmoprimac je dužan omogućiti najmodavcu pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovog ugovora, kad se za to ukaže potreba.-----

X

Najmodavac može otkazati odnosno raskinuti ugovor o najmu stana na način i pod uvjetima utvrđenim odredbama Zakona o najmu stanova.-----
Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom usmenog priopćenja o otkazu ugovora od strane javnog bilježnika odnosno danom otpreme preporučene pošiljke (pisanog podneska) na posljednju poznatu adresu najmoprimca.-----
Najmoprimac potpisom ovog ugovora ovlašćuje najmodavca da na temelju ovog ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene najamnine i drugih naknada koje se plaćaju uz najamninu te radi predaje stana u posjed u slučaju prestanka ugovora o najmu, može neposredno provesti ovru.-----
Ugovorne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju ovog ugovora i izjave iz prethodnih stavaka na ovaj ugovor stavi potvrdu izvršnosti.-----

XI

Na prava i obveze ugovornih strana koje nisu uređene ovim ugovorom primjenjivat će se



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

uredbe Zakona o najmu stanova.

XII

Najmoprimac se obvezuje danom potpisivanja ovog ugovora isti podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.
Troškove solemnizacije snosi najmodavac.

XIII

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih najmodavac zadržava 4 (slovima: četiri) primjerka, najmoprimac i javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak.

XIV

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:371-02/20-02/14
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-4
Pula, 07.08.2020.

NAJMOPRIMAC

Karanfilov Ile

**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**

Boris Miletić



GRAD PULA, OIB: 795177841355 zastupan po gradonačelniku Miletić Borisu kao vlasnik stana (u daljem tekstu: najmodavac) s jedne strane i **KARANFILOV ILE**, OIB: 09858294808 iz Pule, Kandlerova 21 (u daljem tekstu: najmoprimac) s druge strane, sklapaju

ANEX

Ugovora o najmu stana

KLASA: 371-02/20-02/14, URBROJ : 2168/01-03-06-00-0358-20-4
od 09.09.2020.

I

Utvrđuje se da je Karanfilov Ile s Gradom Pula zaključio Ugovor o najmu stana u Puli, Kandlerova 21/III kat, KLASA: 371-02/20-02/14, URBROJ : 2168/01-03-06-00-0358-20-4 dana 09.09.2020.

II

Kako je Odlukom Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 371-01/20-01/183, URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-3 od 16. prosinca 2020. godine priznat status člana domaćinstva najmoprimca Karanfilov Ile, Karanfilova Ljubinki mijenja se točka I Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/20-02/14, URBROJ : 2168/01-03-06-00-0358-20-4 od 09.09.2020. na način da ista sada glasi:

„Najmoprimac će koristiti stan sa:
KARANFILOVA LJUBINKA, OIB: 38647879362 – supruga najmoprimca
KARANFILOV ROBERT, OIB: 46308158615 – sin najmoprimca
KARANFILOV PATRIK, OIB: 69856103542 – sin najmoprimca“.

III

Sve ostale odredbe Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/20-02/14, URBROJ : 2168/01-03-06-00-0358-20-4 od 09.09.2020. ostaju neizmijenjene.

IV

Ovaj Anex sačinjen je u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka, od kojih najmodavac zadržava 4 (slovima: četiri) primjerka, najmoprimac i javni bilježnik 1(slovima: jedan) primjerak.

V

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Anexa Ugovora o najmu stana, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:371-01/20-01/183
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-4
Pula, 18.12.2020

NAJMOPRIMAC

Karanfilov Ile



NAJMODAVAC
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nansi Kopic

Pula, Anticova 9/I

Poslovni broj: OV-21544/2020

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I, potvrđujem da je stranka:

ILE KARANFILOV, OIB 40111147002, PULA, PULA, KANDLEROVA ULICA 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110084633 PU Istarska, u svojstvu **Najmoprimac**

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEX UGOVORA O NAJMU STANA KLASA:371-02/20-02/14, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-4 od 09.09.2020**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Pula, 29.12.2020.



Javni bilježnik
Nansi Kopic