

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s čl. 1. st. 5. te čl. 6. st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 19. veljače 2024. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćištu

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), vlasnik poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m²,

- da je Odlukom o izravnoj dodjeli financijskih sredstava udruzi INSTITUT PULA koja provodi uslugu od posebnog značaja za Grad Pula – Pola, Klasa: 550-01/23-01/109, Urbroj: 2163-7-06-03-0438-24-2, od dana 02. siječnja 2024. godine, uređena izravna dodjela proračunskih sredstava udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, u iznosu od 60.000,00 EUR, a sve u svrhu organiziranja i provođenja usluge koja predstavljaju javnu potrebu Grada Pule, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta koje će Grad Pula, u suradnji i partnerstvu, provoditi s drugom INSTITUT PULA,

- da je Grad Pula dužan, između ostaloga, a sve sukladno odredbi čl. 291. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22 i 71/23), poticati i osigurati građanima na svom području druge oblike materijalne pomoći i potpora kao što je prehrana u pučkim kuhinjama i smještaj beskućnika u prihvatilište ili prenoćište, poticati rad udruga i volonterski rad u socijalnoj skrbi te razvijati druge oblike socijalne skrbi na svom području,

- da će Grad Pula, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište koja će se, sukladno prethodno citiranoj Odluci o izravnoj dodjeli financijskih sredstava udruzi INSTITUT PULA koja provodi uslugu od posebnog značaja za Grad Pula – Pola, Klasa: 550-01/23-01/109, Urbroj: 2163-7-06-03-0438-24-2, od dana 02. siječnja 2024. godine, provoditi u suradnji i partnerstvu Grada Pule i udruge INSTITUT PULA, osigurati prostor za pružanje navedene javne usluge, odnosno usluge smještaja beskućnika u prenoćište.

II

Sukladno utvrđenjima iz članka I ove Odluke, uređuje se dodjela na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m², u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenočište, što predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, te se ujedno uređuje način i vrijeme uporabe poslovnog prostora.

III

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, u svrhu realizacije projekta od socijalnog interesa, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenočište.

Uz udругu INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), dio predmetnog poslovnog prostora, i to dvije poslovne prostorije u prizemlju, koristit će i udругa za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, radi obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, a odnosi se na pružanje usluge organiziranog stanovanja za beskućnike na području Grada Pule.

Udругa Aja, u dogovoru i ravnopravno s udrugom "INSTITUT PULA", koristiti će pomoćne prostorije predmetnog poslovnog prostora (toalet, čajnu kuhinju, kuhinju, alatnicu i dnevni boravak).

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao vlasniku predmetnog poslovnog prostora i davatelju uporabe, je udругa "INSTITUT PULA" (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32.

IV

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, s mogućnošću produljenja roka uporabe na isti vremenski period pod uvjetom da se poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen, odnosno u svrhu pružanja usluge smještaja beskućnika u prenočište, uz pridržavanje odredbi iz ove Odluke, kao i ugovora o uporabi poslovnog prostora, koji će biti zaključen temelju iste, te pod uvjetom da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Uporabovnici predmetnog poslovnog prostora – udругe INSTITUT PULA i AjA, u obvezi su, ravnopravno i u dogovoru, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Uporabovnici poslovnog prostora iz članka II ove Odluke – udruga INSTITUT PULA i udruga AjA ne smiju isti davati u zakup ili na uporabu drugome, a dužni su ga koristiti isključivo prema njegovoj namjeni, odnosno u svrhu pružanja usluga iz područja socijalne skrbi koje se odnose na smještaj beskućnika u prenoćište.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja predmetnog poslovnog prostora.

VI

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, odnosno realizaciju programa za koji je isti dodijeljen, uporabovnici su dužni poslovni prostor privesti namjeni ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnici moraju ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnici su u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Sukladno ovoj Odluci, Grad Pula, kao vlasnik poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61 i davatelj uporabe te udruge INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupana po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, i udruge AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, kao uporabovnika, zaključit će se ugovor o uporabi predmetnog poslovnog prostora.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Uporabovnici – udrugea INSTITUT PULA i udruga Aja, su u posjedu predmetnog poslovnog prostora.

VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan zaključenim ugovorom o uporabi poslovnog prostora, člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.

7/16, 1/17 i 17/19), te podredno drugim propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka važenja ugovora o uporabi poslovnog prostora iz članka II ove Odluke, uporabnici su u obvezi isti, slobodan od osoba i stvari, a u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je prethodno ishodovana pisana suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, vratiti u posjed Gradu Puli.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/17

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2

Pula, 19. veljače 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s čl. 1. st. 5. te čl. 6. st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom će se urediti dodjela gradskog poslovnog prostora na uporabu, a sve u svrhu organiziranja javne usluge koja predstavlja potrebu i interes Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na području socijalne skrbi, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta za beskućnike.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odredbom čl. 289. st. 1. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22 i 71/23) propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a sukladno citiranom Zakonu, kao i zakonima kojima se uređuje financiranje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi, u skladu sa socijalnim planom i mrežom socijalnih usluga na svome području.

Nadalje, odredbom st. 6. istog članka citiranog Zakona pripisano je da su veliki gradovi i gradovi sjedišta županija dužni u svom proračunu osigurati sredstva za uslugu prehrane u pučkim kuhinjama, kao i pružanje usluge smještaja u prihvatilištima ili prenoćištima za beskućnike, i to na način propisan upravo Zakonom o socijalnoj skrbi.

Sukladno citiranim zakonskim odredbama, dana 02. siječnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o izravnoj dodjeli financijskih sredstava udruzi INSTITUT PULA koja provodi uslugu od posebnog značaja za Grad Pula – Pola, Klasa: 550-01/23-01/109, Urbroj: 2163-7-06-03-0438-24-2, kojom je uređena izravna dodjela proračunskih sredstava udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, i to u iznosu od 60.000,00 EUR, a sve u svrhu organiziranja i provođenja usluge koja predstavlja javnu potrebu Grada Pule, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta koje će Grad Pula, u suradnji i partnerstvu, provoditi s udrugom INSTITUT PULA.

Premda su financijska sredstva u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta za beskućnike osigurana u proračunu Grada Pule, a po tom i dodijeljena udruzi koja će navedenu uslugu pružati, ostalo je otvoreno pitanje prostora u kojem će se prenoćište organizirati.

S obzirom da je zakonska obveza Grada Pule osigurati uslugu smještaja beskućnika na svom području, koju će provoditi u suradnji i u partnerstvu s udrugom INSTITUT PULA, nije

dostatno osigurati samo financijska sredstva već je potrebno da Grad Pula, kao partner u navedenom programu, osigura i adekvatan poslovni prostor u kojem će biti moguće pružati navedenu uslugu, odnosno organizirati prenoćište.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je Grad Pula vlasnik poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m².

Predmetni poslovni prostor, s obzirom na površinu i lokaciju na kojoj se isti nalazi, kao i činjenicu da je isti koristila udruga "Gradsko društvo Crvenog križa Pula", također za obavljanje javnih usluga s područja socijalne skrbi pa je prostor od ranije već poznat korisnicima, odgovara uvjetima koje prostor treba ispunjavati za organiziranje prenoćišta, a osim toga isti čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku samostalnu cjelinu.

Odredbom čl. 1. st. 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21 – u daljnjem tekstu: Uredba), kojom su utvrđeni kriteriji, mjerila i postupci koje nadležna tijela državne uprave, Vladini uredi i tijela te druge javne institucije, raspoložujući sredstvima iz javnih izvora, primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge, određeno je da se Uredba na odgovarajući način primjenjuje i kada se udrugama odobravaju nefinancijske podrške u pravima, pokretinama i nekretninama (u ovom slučaju dodjele poslovnog prostora na uporabu).

Nadalje, odredbom čl. 6. st. 3. citirane Uredbe propisano je da se financijska sredstva bez objavljivanja javnog natječaja izravno mogu dodijeliti kada se financijska sredstva dodjeljuju udruzi ili skupini udruga koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja i/ili zemljopisnog područja za koje se financijska sredstva dodjeljuju ili je udruga jedina organizacija operativno sposobna za rad na području djelovanja i/ili zemljopisnom području na kojem se financirane aktivnosti provode.

S obzirom da se Uredba na odgovarajući način primjenjuje i u slučaju odobravanja nefinancijske podrške, u ovom slučaju to je dodjela poslovnog prostora na uporabu, a riječ je o udruzi kojoj su, kao jedinjoj operativnoj sposobnoj organizaciji za rad na području djelovanja i/ili zemljopisnom području na kojem se financirane aktivnosti provode, već dodijeljena sredstava iz proračuna Grada Pule u iznosu od 60.000,00 EUR u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta za beskućnike, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela Grada Pule da se poslovni prostor u kojem će se organizirati i pružati usluga prenoćišta može dodijeliti i bez prethodne provedbe javnog natječaja.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, ali i odredbu čl. 291. Zakona o socijalnoj skrbi sukladno kojoj je Grad Pula, kao veliki grad, dužan, između ostaloga, poticati i osigurati građanima na svom području druge oblike materijalne pomoći i potpora kao što je prehrana u pučkim kuhinjama i smještaj beskućnika u prihvatilište ili prenoćište, poticati rad udruga i volonterski rad u socijalnoj skrbi te razvijati druge oblike socijalne skrbi na svom području, predlaže se donošenje ove Odluke kojom se poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m², na uporabu dodjeljuje udruzi INSTITUT PULA (OIB:

64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, u svrhu realizacije projekta od socijalnog interesa, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište.

Uz udrugu INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), dio predmetnog poslovnog prostora, i to dvije poslovne prostorije u prizemlju, koristit će i udruga za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, radi obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, a odnosi se na pružanje usluge organiziranog stanovanja za beskućnike na području Grada Pule.

Udruga Aja, u dogovoru i ravnopravno s udrugom INSTITUT PULA, koristiti će pomoćne prostorije predmetnog poslovnog prostora (toalet, čajnu kuhinju, kuhinju, alatnicu i dnevni boravak).

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao vlasniku predmetnog poslovnog prostora i davatelju uporabe, je udruga INSTITUT PULA.

Poslovni prostor na uporabu se dodjeljuje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, s mogućnošću produljenja roka uporabe na isti vremenski period pod uvjetom da se poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen, odnosno u svrhu pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište uz pridržavanje odredbi iz ove Odluke, kao i ugovora o uporabi poslovnog prostora koji će biti zaključen temelju iste, te pod uvjetom da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja predmetnog poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.