



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. veljače 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o kupnji nekretnina**  
**k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2**  
**k.o. Galižana**

**I**

Utvrđuje se:

- da je pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/22-01/2, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0012, od 6. lipnja 2022. godine, odobren planirani zahvat u prostoru: izgradnja spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom,
- da je na temelju navedene Lokacijske dozvole od strane društva A.G.G. d.o.o. Pula, izrađen geodetski elaborat parcelacije broj: 115/2022, od 28. srpnja 2022. godine za nekretnine u predmetnom obuhvatu koje se nalaze u k.o. Galižana, koji elaborat je proveden u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama,
- da je sukladno navedenom geodetskom elaboratu parcelacije, izvršena parcelacija matičnih katastarskih čestica na način da je matična k.č. br. 501/268, k.o. Galižana, površine 442 m<sup>2</sup>, parcelirana na novoformirane k.č. br. 501/857 površine 154 m<sup>2</sup>, k.č. br. 501/858 površine 6 m<sup>2</sup> i k.č. br. 501/859 površine 12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Galižana, te na način da je matična k.č. br. 594 zgr., parcelirana na novoformirane k.č. br. 3326/1 površine 1401 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3326/2 površine 36 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Galižana,
- da u trasu odnosno prometnice ulaze novoformirane katastarske čestice označene kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, sve u k.o. Galižana,
- da su u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za potpuno izvlaštenje predmetnih novoformiranih katastarskih čestica, u studenom 2023. godine izrađeni procjembeni elaborati od strane DL STUDIO d.o.o., po stalnoj sudskoj vještakinji graditeljske struke i procjene nekretnina Karli Božac dipl.ing.građ., broj elaborata 21/11/23-1, 21/11/23-2, 21/11/23-3 i 22/11/23.

## II

Utvrđuje se da je Darko Domika Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, dao ovjerenu izjavu o istovjetnosti, kojom potvrđuje da je jedna te ista osoba kao i DOMIKA DARKO OD ANTONA, PULA, JNA 8, s kojim osobnim podacima je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859, sve u k.o. Galižana, upisanih u z.k. uložak broj 2833, k.o. Galižana. Odnosna izjava je sastavni dio Specijalne punomoći od 7. rujna 2022., ovjerene od Javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-22867/2022.

Utvrđuje se da je Darko Domika, Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859, sve u k.o. Galižana, na Zapisniku, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-40 od 18. siječnja 2024. godine, na temelju navedenih procjembenih elaborata broj 21/11/23-1, 21/11/23-2, 21/11/23-3, izrazio suglasnost s utvrđenom ukupnom naknadom za izvlaštenje u iznosu od 30.293,75 € kao i s prijedlogom da Grad Pula - Pola navedene nekretnine otkupi po utvrđenoj vrijednosti.

Sukladno prethodnom utvrđenju, u svrhu izgradnje odnosne komunalne infrastrukture, između Darka Domika, Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, kao prodavatelja, s jedne strane, i Grada Pula - Pola kao kupca, s druge strane, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857 površine 154 m<sup>2</sup>, k.č. br. 501/858 površine 6 m<sup>2</sup> i k.č. br. 501/859 površine 12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Galižana, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 30.293,75 € u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

## III

Utvrđuje se da su zemljišnoknjižni suvlasnici predmetnih nekretnina označenih kao k.č. br. 3326/1 i k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, oboje iz Pule, Valdenaga 12, na Zapisniku, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-0529-23-17 od 25. srpnja 2023. godine, dali izjavu o istovjetnosti, kojom potvrđuju da su jedne te iste osobe kao i LICUL MIRO POK. PETRA, PULA, FAŽANSKA CESTA 12 i LICUL MARIJA POK. MATE ROĐ. GREGOROVIĆ, PULA, FAŽANSKA CESTA 12, s kojim osobnim podacima su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisanih u z.k. uložak broj 1633, k.o. Galižana.

Utvrđuje se da su zemljišnoknjižni suvlasnici predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2 površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, oboje iz Pule, Valdenaga 12, na Zapisniku, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-40 od 18. siječnja 2024. godine, na temelju navedenog procjembenog elaborata broj 22/11/23, izrazili suglasnost s predloženim načinom rješavanja svih odnosnih imovinsko-pravnih pitanja s utvrđenom ukupnom naknadom za izvlaštenje u iznosu od 11.400,00 € kao i s prijedlogom da Grad Pula - Pola navedenu nekretninu otkupi po utvrđenoj vrijednosti.

Sukladno prethodnom utvrđenju, u svrhu izgradnje odnosne komunalne infrastrukture, između Miro Licul, OIB: 00944732711 i Maria Licul, OIB: 10315267917, oboje iz Pule, Valdenaga 12, kao prodavatelja, s jedne strane, i Grada Pula - Pola kao kupca, s druge strane, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2

površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Galižana, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljima u iznosu od 11.400,00 € u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Ugovorom o kupoprodaji iz st. 3. ove točke Odluke, Grad Pula - Pola će preuzeti obvezu da prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, o vlastitom trošku ukloni postojeći ogradni zid i napravi novi ogradni zid na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Ugovorom o kupoprodaji iz st. 3. ove točke Odluke, sukladno prethodno danoj suglasnosti, suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, u cilju zaštite posjeda navedene nekretnine, preuzeti će obvezu da prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, postave privremenu i primjerenu ogradu na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Ugovorom o kupoprodaji iz st. 3. ove točke Odluke, u slučaju rušenja predmetnog ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, prije izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, Grad Pula - Pola će preuzeti obvezu izgraditi novi ogradni zid o vlastitom trošku u roku od 30 dana od dana rušenja predmetnog ogradnog zida. U tom slučaju, sukladno prethodno danoj suglasnosti, suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, preuzeti će obvezu postaviti privremenu i primjerenu ogradu na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Ugovorom o kupoprodaji iz st. 3. ove točke Odluke, u slučaju da Grad Pula - Pola, bez opravdanog razloga, ne ispuní obvezu utvrđenu u prethodnom stavku ove točke Odluke, sukladno prethodno danoj suglasnosti, suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, preuzeti će obvezu izgraditi novi ogradni zid o vlastitom trošku uz pravo na naknadu nužnih i opravdanih troškova od strane Grada Pula -Pola.

#### IV

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pula-Pola na predmetnim nekretninama označenim kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2 , sve u k.o. Galižana, provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/746  
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44  
Pula, 20. veljače 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke na temelju koje će se u svrhu izgradnje spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina koje su obuhvaćene trasom odnosno prometnice, označenih kao: k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, sve u k.o. Galižana.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/22-01/2, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0012, od 6. lipnja 2022. godine, odobren je planirani zahvat u prostoru: izgradnja spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.

Na temelju odnosne Lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. Pula, izrađen je geodetski elaborat parcelacije broj: 115/2022, od 28. srpnja 2022. godine, za nekretnine u predmetnom obuhvatu zahvata u prostoru, koje se nalaze u k.o. Galižana, koji elaborat je proveden u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama.

Sukladno navedenom geodetskom elaboratu parcelacije, izvršena je parcelacija matičnih katastarskih čestica, na način da je matična k.č. br. 501/268, k.o. Galižana, površine 442 m<sup>2</sup>, parcelirana na novoformirane k.č. br. 501/857 površine 154 m<sup>2</sup>, k.č. br. 501/858 površine 6 m<sup>2</sup> i k.č. br. 501/859 površine 12 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Galižana; te na način da je matična k.č. br. 594 zgr., parcelirana na novoformirane k.č. br. 3326/1 površine 1401 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3326/2 površine 36 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Galižana.

U trasu odnosno prometnice ulaze novoformirane katastarske čestice označene kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, sve u k.o. Galižana.

U svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za potpuno izvlaštenje predmetnih novoformiranih katastarskih čestica, u studenom 2023. godine izrađeni su procjembeni elaborati od strane DL STUDIO d.o.o., po stalnoj sudskoj vještakinji graditeljske struke i procjene nekretnina Karli Božac dipl.ing.građ., broj elaborata: 21/11/23-1, 21/11/23-2, 21/11/23-3 i 22/11/23.

Darko Domika, Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, dao je ovjerenu izjavu o istovjetnosti, kojom potvrđuje da je jedna te ista osoba kao i DOMIKA DARKO OD ANTONA, PULA, JNA 8, s kojim osobnim podacima je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859, upisanih u z.k. uložak broj 2833, k.o. Galižana. Odnosna izjava je sastavni dio priložene Specijalne punomoći od 7. rujna 2022., ovjerene od Javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-22867/2022.

Zemljišnoknjižni suvlasnici predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, oboje iz Pule, Valdenaga 12, na Zapisniku, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-0529-23-17 od 25. srpnja 2023. godine, dali su izjavu o istovjetnosti, kojom potvrđuju da su jedne te iste osobe kao i LICUL MIRO POK. PETRA, PULA, FAŽANSKA CESTA 12 i LICUL MARIJA POK. MATE ROĐ. GREGOROVIĆ, PULA, FAŽANSKA CESTA 12, s kojim osobnim podacima su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2, upisane u z.k. ulošku broj 1633, k.o. Galižana.

Darko Domika, Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859, sve u k.o. Galižana, na priloženom Zapisniku, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-40 od 18. siječnja 2024. godine, na temelju navedenih procjembenih elaborata broj 21/11/23-1, 21/11/23-2 i 21/11/23-3, izrazio je suglasnost s utvrđenom ukupnom naknadom za izvlaštenje u iznosu od 30.293,75 € kao i s prijedlogom da Grad Pula-Pola navedene nekretnine otkupi uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 30.293,75 € u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Zemljišnoknjižni suvlasnici predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2 površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, oboje iz Pule, Valdenaga 12, na priloženom Zapisniku, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-40 od 18. siječnja 2024. godine, na temelju navedenog procjembenog elaborata broj 22/11/23, izrazili su suglasnost s predloženim načinom rješavanja svih odnosnih imovinsko-pravnih pitanja s utvrđenom ukupnom naknadom za izvlaštenje u iznosu od 11.400,00 € kao i s prijedlogom da Grad Pula-Pola navedenu nekretninu otkupi uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljima u iznosu od 11.400,00 € u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Između Grada Pula-Pola, kao kupca, i zemljišnoknjižnih suvlasnika predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2 površine 36 m<sup>2</sup>, k.o. Galižana, Mira Licula i Marie Licul, kao prodavatelja, putem nadležnih Upravnih odjela, postignuta je suglasnost da će Grad Pula-Pola predmetnim kupoprodajnim ugovorom preuzeti obvezu da prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, o vlastitom trošku ukloni postojeći ogradni zid i napravi novi ogradni zid na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Sukladno prethodno danoj suglasnosti, suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, u cilju zaštite posjeda navedene nekretnine, predmetnim kupoprodajnim ugovorom preuzeti će obvezu da prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, postave privremenu i primjerenu ogradu na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Na temelju postignute suglasnosti, u slučaju rušenja predmetnog ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, prije izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, predmetnim kupoprodajnim ugovorom Grad Pula-Pola će preuzeti obvezu izgraditi novi ogradni zid o vlastitom trošku u roku od 30 dana od dana rušenja predmetnog ogradnog zida. U tom slučaju, sukladno prethodno danoj suglasnosti, suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, predmetnim kupoprodajnim ugovorom preuzeti će obvezu postaviti privremenu i primjerenu ogradu na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Sukladno postignutoj suglasnosti, u slučaju da Grad Pula-Pola, bez opravdanog razloga, ne ispuni prethodno opisanu obvezu, suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, predmetnim kupoprodajnim ugovorom preuzeti će obvezu izgraditi novi ogradni zid o vlastitom trošku uz pravo na naknadu nužnih i opravdanih troškova od strane Grada Pula-Pola.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pula-Pola na predmetnim nekretninama označenim kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, sve u k.o. Galižana, provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina.


#### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**


Isplata kupoprodajnih cijena za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju: R0656, račun: 411190, opis: ostala zemljišta.

Pripremio:  
Stefan Kovčalijski, mag. iur.

**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, mag. iur**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
 CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA GESTIONE  
DEI BENI PATRIMONIALI E  
RAPPORTI GIURIDICO  
PATRIMONIALI

KLASA:940-03/22-01/746  
URBROJ:2163-7-05-0529-23-17  
Pula, 25.07.2023

## ZAPISNIK

sastavljen dana 25. srpnja 2023. godine, u službenim prostorima (ured br. 45) Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove u Puli, Forum 2, u predmetu: „rješavanje imovinsko pravnih poslova - izgradnja spojne prometnice između ulica Brist i Valdenaga“.

Započeto u 9:20 sati

### Prisutni:

#### Za Upravni odjel:

1. Stefan Kovčalića, voditelj postupka
2. Milan Korica, zapisničar

#### Stranka:

1. Miro Licul, Valdenaga 12, Pula,
2. Maria Licul, koju zastupa opunomoćenik Miro Licul, oboje iz Pule, Valdenaga 12



Po pozivu pristupa Miro Licul iz Pule, Valdenaga 12, suvlasnik novoformirane nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2, upisane u z.k. ulošku br. 1633, k.o. Galižana.

Utvrđuje da stranka Miro Licul u spis predmeta prilikom sastavljanja ovog zapisnika prilaže ovlast za zastupanje suvlasnice predmetne nekretnine Marie Licul, punomoći od 22. srpnja 2020. godine.

Voditelj postupka upozna je stranke da Grad Pula-Pola vodi postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za novoformiranu nekretninu u suvlasništvu stranaka, označene kao k.č. br. 3326/2, površine 36 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ulošku br. 1633, k.o. Galižana, koja je nastala parcelacijom matične k.č. br. zgr. 594.

Navedena novoformirana nekretnina obuhvaćena je izgradnjom spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, u gradskoj četvrti Veli vrh.

Lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okolišta, Odsjeka za izgradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/2, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0012, od 6. lipnja 2022. godine, odobren je planirani zahvat u prostoru: izgradnja spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, čija trasa ide i preko odnosne matične k.č. br. zgr. 594.

Na temelju navedene Lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. Pula, izrađen je geodetski elaborat parcelacije broj: 115/2022, od 28. srpnja 2022. godine, kojim je u katastru i zemljišnoj knjizi provedena parcelacija navedene matične k.č. br. zgr. 594, na način da je odnosna matična k.č. parcelirana na k.č. br. 3326/1 i k.č. br. 3326/2.

Radi određivanja tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za izvlaštenu nekretninu, Stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh, izradila je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti predmetne novoformirane nekretnine.

Sukladno Mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva Istarske županije na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, KLASA: 364-01/23-01/09, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04, od 2. svibnja 2023. godine, utvrđena cijena u elaboratu je prihvatljiva u odnosu na promet sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u k.o. Galižana.

Na temelju prihvaćenog procjembenog elaborata, tržišna vrijednost buduće površine javne namjene - naknade za izvlaštenu nekretninu k.č. br. 3326/2, površine 36 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ulošku br. 1633, k.o. Galižana, iznosi sveukupno 5.600,00 eura.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15), navedeno Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva obvezujuće je za ovo upravno tijelo.

Na temelju prethodnih utvrđenja i navedenih procjembenih elaborata, predlaže se rješavanje imovinskopravnih odnosa glede odnosne novoformirane nekretnine obuhvaćene izgradnjom komunalne infrastrukture, na način da Grad Pula-Pola otkupi predmetnu nekretninu od suvlasnika ovdje stranaka, po kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 5.600,00 eura, uz rok isplate kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o navedenom.

Stranka izjavljuje:

„Daje se izjava o istovjetnosti, kojom potvrđujem da smo jedne te iste osobe kao i LICUL MIRO POK. PETRA, PULA, FAŽANSKA CESTA 12 i LICUL MARIJA POK. MATE ROĐ. GREGOROVIĆ, PULA, FAŽANSKA CESTA 12, s kojim osobnim podacima smo upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine upisane u z.k. uložak broj 1633, k.o. Galižana.“

„U potpunosti ne prihvaćamo utvrđenu vrijednost naknade za izvlaštenje predmetne nekretnine, iz razloga što su radi izračuna uzete u obzir kupoprodajne cijene iz 2020. godine a u međuvremenu je došlo do značajnog porasta tržišne vrijednosti nekretnina na tom području, te smatramo da paušalno utvrđeni iznos od 1.700,00 eura za rušenje dijela zida dužine 9 metara, izrade novog ogradnog zida i dijela nadstrešnice ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti radova i materijala.“

„Nadalje, u svrhu procjene vrijednosti rušenja i izrade novog predmetnog zida, portuna i posljedičnog gubitka bilja koje će se ukloniti, dostavljamo u spis predmeta ponude odnosno obračune vrijednosti za prethodno navedeno – 1) troškovnik od 23.9.2022. za zid, 2) ponuda br. 2022-00085 za 2 motora i instalaciju za novi portun, 3) ponuda br. 951/1 za željeznu ogradu, 4) ponuda br. 12-09-2022 za izradu novog portuna i 5) ponuda br. 44/PJ1/2023 za vrijednost nasada.“

„Molimo dodatni rok do 15 dana radi potpunog očitovanja na procjembeni elaborat i dostave procjene vještaka radi utvrđivanja vrijednosti dugogodišnjih nasada koji će biti uklonjeni.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u tri (3) primjerka, od kojih stranke zadržavaju svaka po jedan primjerak.

Dovršeno u 10:08 sati.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za Grad Pula-Pola:  
Stefan Kovčalijs, voditelj postupka

Za Grad Pula-Pola:  
Milan Korica, zapisničar:

Stranka: Miro Licul

Stranka: Maria Licul  
po punomoćniku:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
🇺🇦 GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
🇺🇦 CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA GESTIONE  
DEI BENI PATRIMONIALI E  
RAPPORTI GIURIDICO  
PATRIMONIALI  
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:940-03/22-01/746  
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-39  
Pula, 18.01.2024.

## ZAPISNIK

sastavljen dana 18. siječnja 2024. godine, u službenim prostorima Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove u Puli, Forum 2, u predmetu: „rješavanje imovinsko pravnih poslova - izgradnja spojne prometnice između ulica Brist i Valdenaga“.

Započeto u 8.00 sati.

Prisutni:

Za Upravni odjel:

Pročelnica Sanja Kljajić Dakić

Za Upravni odjel za urbanizam,  
investicije i razvojne projekte:

pomoćnik Pročelnice Igor Bukarica

Stranka:

Darko Domika, zastupan po punomoćnici  
Lari Tončić, odvjetnici u Puli



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Po pozivu pristupa odvjetnica Lara Tončić, u svojstvu punomoćnice stranke Darka Domika, Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, vlasnika novoformiranih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859, sve upisane u z.k. ulošku br. 2833, k.o. Galižana.

Utvrđuje se da spisu prileži punomoć za zastupanje stranke od dana 7. rujna 2022. godine, s ovjerenim potpisom stranke od Javne bilježnice Nansi Kopic posl. br. OV-22867/2022.

Utvrđuje se da je stranka prethodno upoznata da Grad Pula-Pola vodi postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za novoformirane nekretnine u vlasništvu stranke, označene kao k.č. br. 501/857, 501/858 i 501/859, sve upisane u z.k. ulošku br. 2833, k.o. Galižana, koje su nastale parcelacijom matične k.č. br. 501/268, površine 442 m<sup>2</sup>.

Navedene novoformirane nekretnine obuhvaćene su izgradnjom spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, u gradskoj četvrti Veli vrh.

Lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okolišta, Odsjeka za izgradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/2, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0012, od 6. lipnja 2022. godine, odobren je planirani zahvat u prostoru: izgradnja spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, čija trasa ide i preko odnosne matične k.č. br. 501/268.

Na temelju navedene Lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. Pula, izrađen je geodetski elaborat parcelacije broj: 115/2022, od 28. srpnja 2022. godine, kojim je izvršena parcelacija navedene matične k.č. br. 501/268, na način da je odnosna matična k.č. parcelirana na k.č. br. 501/857 površine 154 m<sup>2</sup>, k.č. br. 501/858 površine 6 m<sup>2</sup> i k.č. br. 501/859 površine 12 m<sup>2</sup>.

Utvrđuje se da je stranka Darko Domika (OIB: 77352332881) dala ovjerenu izjavu o istovjetnosti, kojom potvrđuje da je jedna te ista osoba kao i DOMIKA DARKO OD ANTONA, PULA, JNA 8, s kojim osobnim podacima je upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina upisanih u z.k. uložak broj 2833, k.o. Galižana. Odnosna izjava je sastavni dio Specijalne punomoći od 7. rujna 2022.

Radi određivanja tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za potpuno izvlaštenje, izrađeni su Procjembeni elaborati tržišne vrijednosti predmetnih novoformiranih nekretnina od strane DL STUDIO d.o.o., po stalnoj sudskoj vještakinji graditeljske struke i procjene nekretnina Karli Božac dipl.ing.građ., broj elaborata 21/11/23-1, 21/11/23-2 i 21/11/23-3.

Na temelju navedenih procjembenih elaborata, tržišna vrijednost buduće površine javne namjene - naknada za potpuno izvlaštenje nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858 i 501/859, sve upisane u z.k. ulošku br. 2833, k.o. Galižana, ukupne površine 172 m<sup>2</sup>, iznosi sveukupno 30.293,75 €.





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju prethodnih utvrđenja i odnosnih procjembenih elaborata, predlaže se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa glede predmetnih novoformiranih nekretnina obuhvaćenih izgradnjom komunalne infrastrukture, na način da Grad Pula-Pola otkupi predmetne nekretnine od vlasnika, ovdje stranke, po kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 30.293,75 € uz rok isplate kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna punomoćnica stranke da se očituje o navedenom.

Punomoćnica stranke izjavljuje:

„Prihvća se predloženi način rješavanja predmetnih imovinsko-pravnih odnosa na temelju navedenih Procjembenih elaborata, s utvrđenom ukupnom naknadom za potpuno izvlaštenje u iznosu od 30.293,75 € te se upućuje da će se navedeni iznos po sklapanju ugovora isplatiti direktno stranci na račun, i to:

IBAN: CH4700770016042707979

BANKA: Basler Kantonalbank

SWIFT: BKBBCHBBXXX “

Zapisnik je punomoćnici stranke pročitao, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u dva (2) primjerka.

Dovršeno u 9.00 sati

Za Grad Pula-Pola:  
Pročelnica Upravnog odjela za Upravljanje imovinom  
i imovinsko – pravne poslove  
Sanja Kljajić Dakić

Pomoćnik pročelnice Upravnog odjela  
Za urbanizam, investicije i razvojne projekte

Punomoćnica stranke:  
odvjetnica Lara Tončić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
🇺🇦 GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
🇺🇦 CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA GESTIONE  
DEI BENI PATRIMONIALI E  
RAPPORTI GIURIDICO  
PATRIMONIALI  
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:940-03/22-01/746  
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-39  
Pula, 18.01.2024.

## ZAPISNIK

sastavljen dana 18. siječnja 2024. godine, u službenim prostorima Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove u Puli, Forum 2, u predmetu: „rješavanje imovinsko pravnih poslova - izgradnja spojne prometnice između ulica Brist i Valdenaga“.

Započeto u 8.00 sati.

Prisutni:

Za Upravni odjel:

Pročelnica Sanja Kljajić Dakić

Za Upravni odjel za urbanizam,  
investicije i razvojne projekte:

pomoćnik Pročelnice Igor Bukarica

Stranka:

Darko Domika, zastupan po punomoćnici  
Lari Tončić, odvjetnici u Puli



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Po pozivu pristupa odvjetnica Lara Tončić, u svojstvu punomoćnice stranke Darka Domika, Valdenaga 8, Pula, OIB: 77352332881, vlasnika novoformiranih nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859, sve upisane u z.k. ulošku br. 2833, k.o. Galižana.

Utvrđuje se da spisu prileži punomoć za zastupanje stranke od dana 7. rujna 2022. godine, s ovjerenim potpisom stranke od Javne bilježnice Nansi Kopic posl. br. OV-22867/2022.

Utvrđuje se da je stranka prethodno upoznata da Grad Pula-Pola vodi postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za novoformirane nekretnine u vlasništvu stranke, označene kao k.č. br. 501/857, 501/858 i 501/859, sve upisane u z.k. ulošku br. 2833, k.o. Galižana, koje su nastale parcelacijom matične k.č. br. 501/268, površine 442 m<sup>2</sup>.

Navedene novoformirane nekretnine obuhvaćene su izgradnjom spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, u gradskoj četvrti Veli vrh.

Lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okolišta, Odsjeka za izgradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/2, URBROJ: 2163-7-04-04-0466-22-0012, od 6. lipnja 2022. godine, odobren je planirani zahvat u prostoru: izgradnja spojne prometnice između ulice Brist i ulice Valdenaga, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, čija trasa ide i preko odnosne matične k.č. br. 501/268.

Na temelju navedene Lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. Pula, izrađen je geodetski elaborat parcelacije broj: 115/2022, od 28. srpnja 2022. godine, kojim je izvršena parcelacija navedene matične k.č. br. 501/268, na način da je odnosna matična k.č. parcelirana na k.č. br. 501/857 površine 154 m<sup>2</sup>, k.č. br. 501/858 površine 6 m<sup>2</sup> i k.č. br. 501/859 površine 12 m<sup>2</sup>.

Utvrđuje se da je stranka Darko Domika (OIB: 77352332881) dala ovjerenu izjavu o istovjetnosti, kojom potvrđuje da je jedna te ista osoba kao i DOMIKA DARKO OD ANTONA, PULA, JNA 8, s kojim osobnim podacima je upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina upisanih u z.k. uložak broj 2833, k.o. Galižana. Odnosna izjava je sastavni dio Specijalne punomoći od 7. rujna 2022.

Radi određivanja tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za potpuno izvlaštenje, izrađeni su Procjembeni elaborati tržišne vrijednosti predmetnih novoformiranih nekretnina od strane DL STUDIO d.o.o., po stalnoj sudskoj vještakinji graditeljske struke i procjene nekretnina Karli Božac dipl.ing.građ., broj elaborata 21/11/23-1, 21/11/23-2 i 21/11/23-3.

Na temelju navedenih procjembenih elaborata, tržišna vrijednost buduće površine javne namjene - naknada za potpuno izvlaštenje nekretnina označenih kao k.č. br. 501/857, 501/858 i 501/859, sve upisane u z.k. ulošku br. 2833, k.o. Galižana, ukupne površine 172 m<sup>2</sup>, iznosi sveukupno 30.293,75 €.





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju prethodnih utvrđenja i odnosnih procjembenih elaborata, predlaže se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa glede predmetnih novoformiranih nekretnina obuhvaćenih izgradnjom komunalne infrastrukture, na način da Grad Pula-Pola otkupi predmetne nekretnine od vlasnika, ovdje stranke, po kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 30.293,75 € uz rok isplate kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna punomoćnica stranke da se očituje o navedenom.

Punomoćnica stranke izjavljuje:

„Prihvća se predloženi način rješavanja predmetnih imovinsko-pravnih odnosa na temelju navedenih Procjembenih elaborata, s utvrđenom ukupnom naknadom za potpuno izvlaštenje u iznosu od 30.293,75 € te se upućuje da će se navedeni iznos po sklapanju ugovora isplatiti direktno stranci na račun, i to:

IBAN: CH4700770016042707979

BANKA: Basler Kantonalbank

SWIFT: BKBBCHBBXXX “

Zapisnik je punomoćnici stranke pročitao, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Zapisnik je sastavljen u dva (2) primjerka.

Dovršeno u 9.00 sati

Za Grad Pula-Pola:  
Pročelnica Upravnog odjela za Upravljanje imovinom  
i imovinsko – pravne poslove  
Sanja Kljajić Dakić

Pomoćnik pročelnice Upravnog odjela  
Za urbanizam, investicije i razvojne projekte

Punomoćnica stranke:  
odvjetnica Lara Tončić