

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 23. veljače 2024. godine, donosi

ODLUKU **o utvrđivanju statusa člana domaćinstva**

I

Prestaje status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Gašparini Bolesawe iz Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), KLASA: 371-02/13-02/9, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-13-4, od 08.04.2013. godine, i Anexa Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), KLASA: 371-02/18-02/42, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-19-6, od 19.08.2019. godine:

EVI GAŠPARINI – KALSKI, OIB: 07774546532

MEGHAN ELIZABETH KALSKI, OIB: 66217649328.

II

Grad Pula - Pola priznaje status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Gašparini Bolesawe:

ROBERTU GAŠPARINI, OIB: 34652639960 – sin najmoprimca,

DOMINIKU GAŠPARINI, OIB: 54018937166 - unuk najmoprimca i

LEONARDU GAŠPARINI, OIB: 49296169912 – unuk najmoprimca.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove .

KLASA:371-02/24-02/3

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-3

Pula, 23. veljače 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom se Eva Gašparini – Kalski i Meghan Elizabeth Kalski brišu kao član domaćinstva najmoprimca Gašparini Bolesawe, te priznavanje statusa člana domaćinstva Gašparini Robertu, Gašparini Dominiku i Leonardu.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula - Pola je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Škaleta 2/I kat, površine 61,12 m² kojega koristi Gašparini Bolesawa temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) KLASA: 371-02/13-02/9, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-13-4 od 8.04.2013. godine.

Anexom Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) KLASA: 371-02/18-02/42, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-19-6 od 19.08.2019. godine utvrđeni su kao članovi domaćinstva Gašparini Bolesawe, kćerka Eva Gašparini -Kalski i unuka Meghan Elizabeth Kalski.

Gašparini Bolesawa putem ovog upravnog odjela podnijela je zahtjev u kojem traži da se njezinom sinu Gašparini Robertu i njegovoj djeci, odnosno njenim unucima Gašparini Dominiku i Gašparini Leonardu prizna status članova domaćinstva obzirom da s njom koriste stan te da imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, Skaleta 2.

Kako njezina kćerka Eva Gašparini – Kalski i unuka Meghan Elizabeth Kalski više ne koriste stan, predlaže da im prestane status članova domaćinstva te se brišu iz ugovora o najmu kao članovi domaćinstva nositelja ugovora.

Osnovan je zahtjev Gašparini Bolesaweda se njezinom sinu i unucima prizna status članova njezina domaćinstva i da kao takvi budu uneseni u ugovor o najmu stana, obzirom da s njom zajedno koriste stan te da imaju evidentirano prebivalište na adresi Pula, Skaleta 2.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke..

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

GRAD PULA (OIB 795177841355) zastupan po gradonačelniku Miletić Borisu, kao vlasnik stana (u daljem tekstu: najmodavac) s jedne strane i GAŠPARINI BOLESLAWA (OIB 37198795920) iz Pule, Škaleta 2 (u daljem tekstu: najmoprimac), s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 371-02/13-02/9, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-13-3 od 3. travnja 2013. godine, zaključuju sljedeći

UGOVOR O NAJMU, STANA (sa zaštićenom najamninom)

I

Najmodavac daje najmoprimcu u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Škaleta 2, 1 kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 61,12 m².

II

Najmoprimac će koristiti stan sa:

- GAŠPARINI ROBERT rođ. 26.05.1982. godine – sin najmoprimca

III

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zaštićenu najamninu u iznosu od 159,74 kuna (slovima: stopedesetdevetkunasedadnesetčetirilipe) utvrđenu na temelju Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, br. 40/97, 117/05).

Najamnina se plaća mjesečno na žiro račun otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj: 2360000-1835900006 - Grad Pula, najkasnije do 10-og u mjesecu.

Najmodavac stana dužan je dostaviti najmoprimcu izračun visine zaštićene najamnine za kalendarsku godinu izrađen prema odredbama Uredbe , te obračun za akontacijsko razdoblje.

Do utvrđivanja novog iznosa zaštićene najamnine za tekuću godinu, najmoprimac plaća akontaciju u visini najamnine iz prethodne godine.

Ukupnu razliku od akontacije do pune najamnine, najmoprimac se obvezuje da će bez posebne opomene uplatiti najmodavcu uz prvu sljedeću mjesečnu najamninu nakon dostave izračuna zaštićene najamnine i obračuna za akontacijsko razdoblje.

Najmoprimac se obvezuje najamninu utvrđenu prema navedenoj Uredbi plaćati bez izmjene ovog Ugovora, a na temelju dostavljenog izračuna najamnine od najmodavca. .

Alc 

IV

Najmoprimac se obvezuje za vrijeme najamnog odnosa plaćati sve troškove u svezi sa stanovanjem, i to račune za odvoz smeća, utrošenu vodu, električnu energiju kao i komunalnu naknadu.

V

Najmodavac daje u najam stan koji je predmet ovog Ugovora u stanju u kojem se stan nalazi na dan sklapanja ovog Ugovora.

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom tako da ga čuva od oštećenja.

Sastavni dio ovog Ugovora je Zapisnik o bodovanju stana.

VI

Troškove popravka nastale redovitim korištenjem stana snosit će najmoprimac. Najmodavac se ne obvezuje snositi troškove poboljšanja uvjeta stanovanja.

VII

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi, te zemljištem koje služi za uporabu zgrade u skladu s njihovom namjenom.

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati kao privremeni smještaj.

VIII

Najmoprimac je dužan omogućiti najmodaveu pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovog Ugovora, kad se za to ukaže potreba.

IX

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Najmodavac može otkazati odnosno raskinuti Ugovor o najmu stana na način i pod uvjetima utvrđenim Zakonom o najmu stanova.

X

Na prava i obveza ugovornih strana koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova.

XI

Ovaj Ugovor sačinjen je šest primjeraka, od kojih najmoprimac zadržava dva primjerka, dok ostale primjerke zadržava najmodavac za svoje potrebe.

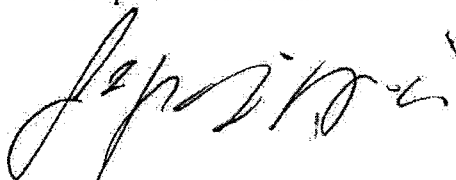
Handwritten signature

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

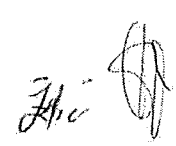
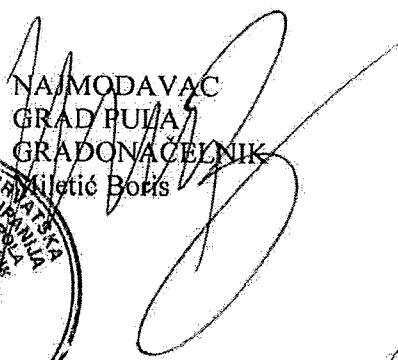
Klasa: 371-02/13-02/9
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-13-4
Pula, 8.4.2013

NAJMOPRIMAC

Gašparini Boleslawa



NAJMODAVAC
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Miletić Boris





GRAD PULA OIB 795177841355 zastupan po gradonačelniku Miletić Borisu kao vlasniku stana (u daljem tekstu: najmodavac) s jedne strane i GAŠPARINI BOLESAWA OIB 37198795920 iz Pule, Škaleta 2 (u daljem tekstu: najmoprimac) s druge strane, sklapaju

A N E X

Ugovora o najmu stana

(sa zaštićenom najamninom)

Klasa: 371-02/13-02/9 , Ur.broj: 2168/01-04-03-01-0358-13-4
od 8. travnja 2013. Godine

I

Utvrđuje se da je Gašparini Bolesawa s Gradom Pula zaključila Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Škaleta 2 Klasa: 371-02/13-02/9, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-13-4 dana 8. travnja 2013. godine.

II

Kako je Odlukom Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 371-02/18-02/42, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-19-5 od 5. ožujka 2019. godine Gašparini Robertu prestao status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Gašparini Bolesawe, a status člana domaćinstva priznat je Evi Gašparini – Kalski i Meghan Elizabeth Kalski , mijenja se točka II. Ugovora o najmu stana Klasa: 371-02/13-02/9, Ur.broj: 2168/01-04-03-01-0358-4 od 8. travnja 2013. godine na način da ista sada glasi:

„ Najmoprimac će koristiti stan sa:

EVA GAŠPARINI – KALSKI OIB 07774546532 – kćerka najmoprimca

MEGHAN ELIZABETH KALSKI OIB 66217649328 – unuka najmoprimca“.

III

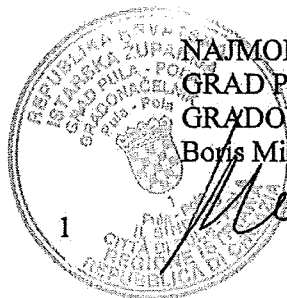
Sve ostale odredbe Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/13-02/9, Ur.broj: 2168/01-04-03-01-0358-13-4 od 8. travnja 2013. godine ostaju neizmjenjene.

IV

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Anexa Ugovora o najmu stana, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:371-02/18-02/42
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-6
Pula, 19.08.2019

NAJMOPRIMAC
Gašparini Bolesawa



NAJMODAVAC
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić