

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 04. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli – Trg Republike (k.č. br. 5419/2 i k.č. br. 520/4, sve k.o. Pula)

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge projektom rekonstrukcije i izgradnje magistralne vodovodne mreže u sklopu rekonstrukcije prometnice na Trgu Republike na području Grada Pule, planira izgradnju ukupno 608 m² nove vodovodne mreže iz nodularnog lijeva DN 400, DN 200 i DN 150 sa izgradnjom protupožarne hidrantske mreže i rekonstrukciju svih postojećih priključaka u zoni zahvata,

- da će, sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/2 i k.č.br. 520/4, sve k.o. Pula,

- da je nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao javno dobro u općoj upotrebi,

- da je nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula,

- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula i k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih kao GU 220 Mletačka ulica - Via Venezia i OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),

- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama, nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli – Trg Republike (k.č. br. 5419/2 i k.č. br. 520/4, sve k.o. Pula), na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula i k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

IV

Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge dužan je po izgradnji, geodetski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/24-01/2
URBROJ:2163-7-05-01-0559-24-4
Pula, 04. ožujak 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - Trg Republike (k.č. br. 5419/2 i k.č. br. 520/4, sve k.o. Pula), na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula i k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - Trg Republike, na teret nekretnina koje ulaze u trasu predmetne vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula i k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina koja ulazi u trasu predmetne vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana je kao javno dobro u općoj upotrebi.

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana je kao društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula.

Nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula i k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih kao GU 220 Mletačka ulica- Via Venezia i OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja

u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosne nekretnine.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. za vodne usluge osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

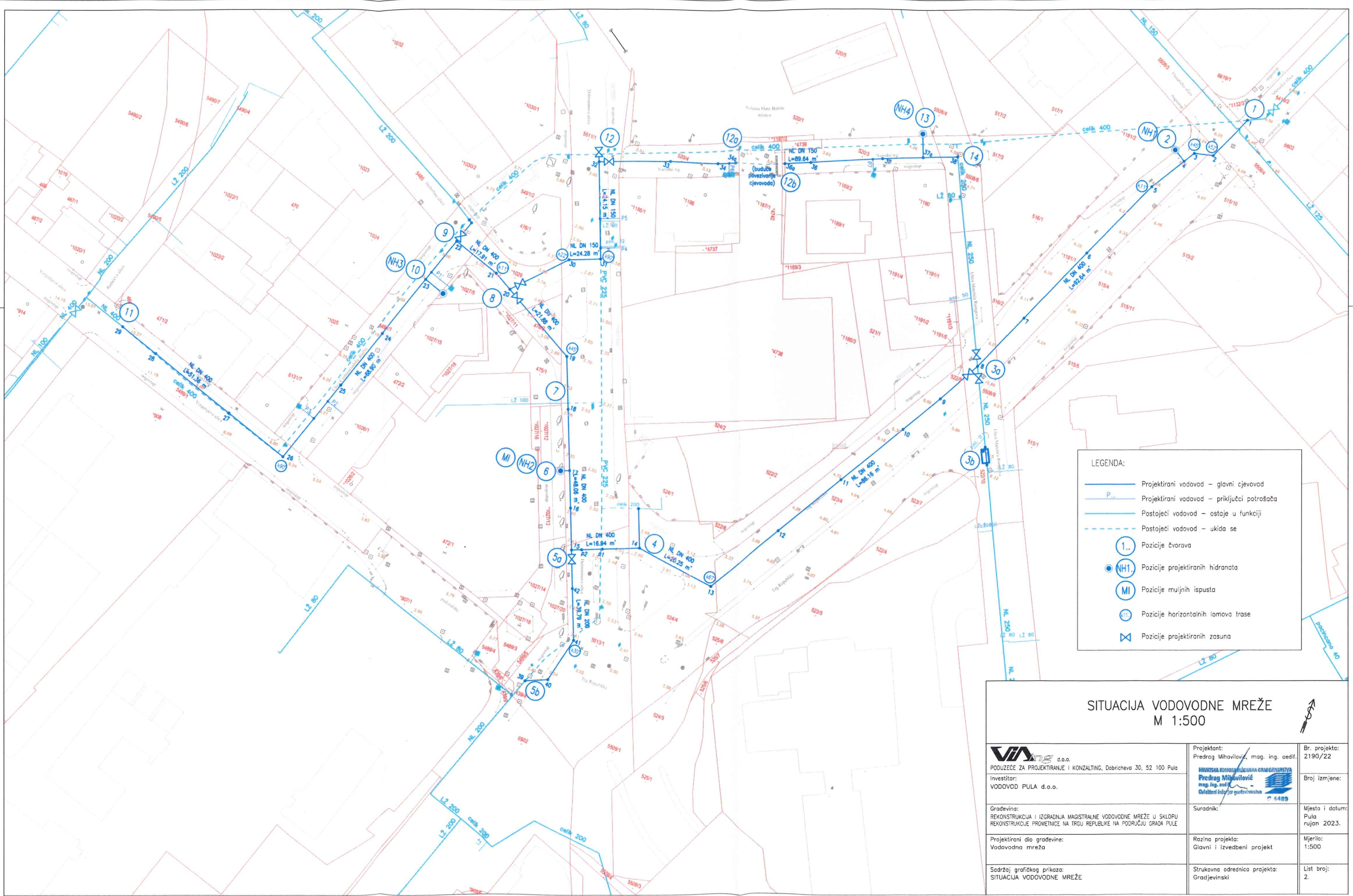
Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli - Trg Republike (k.č. br. 5419/2 i k.č. br. 520/4, sve k.o. Pula), u korist podnositelja zahtjeva, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/2, zk. ul. 5431, k.o. Pula i k.č. br. 520/4, zk. ul. 19544, k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Martina Radolović Martinčić, dipl. iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag. iur



LEGENDA:

- Projektirani vodovod – glavni cjevovod
- Projektirani vodovod – priključni potrošača
- Postojeći vodovod – ostaje u funkciji
- Postojeći vodovod – ukida se
- Pozicije čvorova
- Pozicije projektiranih hidranata
- Pozicije muljnih ispusta
- Pozicije horizontalnih lomova trase
- Pozicije projektiranih zasuna

SITUACIJA VODOVODNE MREŽE
M 1:500

VIA d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: VODOVOD PULA d.o.o.	Projektant: Predrag Mihovilić, mag. ing. oedf.	Br. projekta: 2190/22
	Građevina: REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA MAGISTRALNE VODOVODNE MREŽE U SKLOPU REKONSTRUKCIJE PROMETNICE NA TRGU REPUBLIKE NA PODRUČJU GRADA PULE	Suradnik:
Projektirani dio građevine: Vodovodna mreža	Razina projekta: Glavni i izvedbeni projekt	Mjesto i datum: Pula rujan 2023.
Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA VODOVODNE MREŽE	Strukovna odrednica projekta: Gradjevinski	Mjerilo: 1:500 List broj: 2.