



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 15. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/1996, 48/1998, 66/1998, 22/2006, 68/2018, 105/2020) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 08. ožujka 2024. godine, donio je

ODLUKU o naknadi štete

I

Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 obvezuje se na ime naknade štete isplatiti Ninković Željki, Vinkuran, Kućine 56, OIB: 34677190828 iznos od 4.714,49 eura na žiro račun broj: HR4225000093107715859, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za lokalnu i mjesnu samoupravu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/24-01/94
URBROJ:2163-7-02-03-0463-24-6
Pula, 08. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), i članak 15. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. . 91/1996, 48/1998, 66/1998, 22/2006, 68/2018, 105/2020).

II TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o naknadi štete koja je nastala u objektu u vlasništvu Ninković Željke i to na način da se Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 obvezuje na ime naknade štete isplatiti Ninković Željki, Vinkuran, Kućine 56, OIB: 34677190828 iznos od 4.714,49 eura na žiro račun broj: HR4225000093107715859, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Radi stambenog zbrinjavanja stanara iz tzv. Samačkih hotela u Puli, a u svrhu neodgodivog stambenog zbrinjavanja socijalno, materijalno i zdravstveno ugroženih stanara, koji bi se zbog okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti našli u situaciji egzistencijalne ugroženosti i beskućništva, sklopljen je između Ninković Željke kao najmodavca i Grada Pula - Pola kao najmoprimca Ugovor o najmu nekretnine – stanova, sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, Klasa: 550-01/22-01/63,URBROJ: 2163-7-06-03-0381-22-2 u trajanju od 19 mjeseci, s danom 01. svibnja 2022. godine.

Istekom ugovora o najmu nekretnine, dana 01. prosinca 2023.godine izvršen je uvid i obilazak nekretnine radi primopredaje nekretnine vlasniku te je obilaskom prostora zapisnički utvrđeno oštećenje pojedinih stvari/pokretnina unutar samog objekta.

Člankom 15. Zakona o najmu stanova propisano je da najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade dok je člankom 8. Ugovora o najmu nekretnine – stanova, sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme propisano da se najmoprimac obvezuje nakon prestanka najma predati predmet najma (nekretninu) najmodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem.

Slijedom navedenog, a budući da je pregledom nekretnine utvrđeno da je za vrijeme trajanja najma nastala šteta najmodavcu u pogledu oštećenja stvari to je Grad Pula - Pola u obvezi nadoknaditi nastalu štetu najmoprimcu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

U proračunu Grada Pule - Pola predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Dunja Mulliqi, univ.mag.iur.

P.O. PROČELNIK
Nebojša Nikolić, univ.mag.iur

Odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu
Odsjek za zastupanje

Primljeno:	22-01-2024		
Klasifikacijska oznaka:	024-a/24-01/94		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-24-1	Pril.	Vrij.

ZAHTJEV ZA NADOKNADOM ŠTETE

Dana 29.4. 2022. sklopljen ugovor o najmu kuće sa Ninković Željka OIB:34677190828 najmodavac ,
i Grad Pula kao najmoprimac, o zbrinjavanju stanara samačkih hotela.

Taj ugovor je istekao 30.11.2024.

Za vrijeme boravka u kući Pomer16 u Pomeru stanari su načinili štetu u objektu koju želim da mi
nadoknadite .

Broj žiro račun :

Željka Ninković

HR4225000093107715859

Uz ovaj zahtjev prilažem :

PONUĐU br. 1-0022-2258 PEVEX u kojem su navedene cijene stvari koje nedostaju u objektu .

Zapisnik o primopredaji objekta. KLASA:550-01/22-01/63

URBROJ:2163-7-06-03-0438-23-272

Podnosioc zahtjeva

Ninković Željka

Ninković Ž.

Pula, 22.1.2024.

Kućine SG Vinkuran

√2100 Pula

tel. 098 733 491

Pevex d.d.
Savska cesta 84
10360 SESVETE

OIB: 73660371074

IBAN: HR2523400091190017604

Prilikom plaćanja obavezno upisati poziv na broj:

05 4053230-22-2258

PEVEX



Mjesto troška: 0022
PRODAJNI CENTAR PULA
PULA
Telefon: 072 44 66 22
Fax: +385 43 433 850

PONUĐA br. 1-0022-2258

Nadnevak izdavanja: 18.01.2024.

Nadnevak valute: 18.01.2024.

Kupac: 405323
Sjedište kupca: 1
OIB kupca: 34677190828

ŽELJKA NINKOVIĆ

KUĆINE 56, VINKURAN, VINKURAN
52203 MEDULIN

Vrijedi do: 21.01.2024.

Rbr.	Artikal Ean kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cijena bez PDV Iznos bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	350712 8606013686426	KUHINJA MINI VIVAX MK-0210XA SET 4/1	1,00	set	371,52 5,00%	352,94 352,94	25,00% 88,24	441,18 441,18
2	347105 8059019018324	HLADNJAK SAMOSTOJEĆI CANDY CCTLS 542 WHN	1,00	kom	151,99 0,00%	151,99 151,99	25,00% 38,00	189,99 189,99
3	377010 8600608310987	SPAVAČA SOBA ORMAR VARADERO 3K10 AH OB AH	1,00	kom	211,39 5,00%	200,82 200,82	25,00% 50,21	251,03 251,03
4	363285 2000003632855	OPREMA ZA KREKET MADRAC STIL ARES 80x200 cm	4,00	kom	138,02 5,00%	131,12 524,48	25,00% 131,12	163,90 655,60
5	363286 2000003632862	OPREMA ZA KREKET MADRAC STIL ARES 90x200 cm	6,00	kom	148,64 5,00%	141,21 847,25	25,00% 211,81	176,51 1.059,06
6	368094 8718863033814	TV LED PHILIPS 32PH55507/12 HD DVB-T2/S2	4,00	kom	148,54 5,00%	141,11 564,45	25,00% 141,11	176,39 705,56
7	346710 3858891331201	SPAVAČA SOBA KREKET MEDA NATUR 90x200cm	8,00	kom	148,64 5,00%	141,21 1.129,66	25,00% 282,42	176,51 1.412,08

Rekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV	Iznos s PDV-om
25,00%	3.771,59	942,90	4.714,49

Vrijednost robe: 3.962,10
Iznos rabata: 190,51
Iznos bez PDV-a: 3.771,59
Iznos PDV-a: 942,90

Iznos (EUR): 4.714,49

Slovima: četiritisućesedamstočetnaest EUR i četrdesetdevet ct

SPECIFIKACIJA PLAĆANJA:

Datum prim.	Plaćanje	Oznaka	Datum nap.	Banka	Trasat	Iznos
18.01.2024.	DUG		18.01.2024.			4.714,49

ROBU ISPORUČIO:

Dokument izradio: Vesna Mandić

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

PEVEX d.d.
20 SESVETE, Savska cesta 84

str. 1 / 1

Predsjednik Uprave: Krešimir Bubalo, članovi Uprave: Ivan Jukić, predsjednica Nadzornog odbora: Kristina Prokš.

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080463718, OIB:73660371074,

Temeljni kapital: 17.517.727,00 EURa, uplaćen u cjelosti, izdano 13.201 dionica, nominalna vrijednost jedne dionice 1.327,00 EURa.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
MLADE I SPORT
Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE ATTIVITÀ
SOCIALI, AI GIOVANI E ALLO
SPORT
Sezione all'assistenza sociale e alla
sanità

KLASA:550-01/22-01/63

URBROJ:2163-7-06-03-0438-23-272

Pula, 07.12.2023

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE
 DJELATNOSTI I MLADE / Odsjek za
 socijalnu skrb i zdravstvo
 Sergijevaca 2
 52100 Pula
 Hrvatska

PREDMET: STAMBENO ZBRINJAVANJE STANARA SAMAČKIH HOTELA -
Odluka Gradonačelnika

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Po isteku Ugovora o najmu nekretnine KLASA:550-01/22-01/63, URBROJ:2163-7-06-03-0381-22-2 od 29.04.2022. godine, zaključenog između Ninković Željke kao Najmodavca i Grada Pula – Pola kao najmoprimca, koji je istekao 30.11.2023. izvršen je uvid i obilazak zgrade radi primopredaje nekretnine u ruke vlasnika.

U obilasku su sudjelovali :

- Ninković Željka i njezin suprug Ninković Mladenko, najmodavac
- Ivana Sokolov Pročelnica UO za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pula – Pola, najmoprimac
- Irena Peruško ,Voditeljica Odsjeka za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Pula - Pola,
- Kristina Žigun ,predstavnica tvrtke Semper d.o.o., s kojom je Grad Pula – Pola zaključio Ugovor o o pružanju usluge upravljanja i održavanja višestambene zgrade,
- Dolores Nikolić vlasnica obrta za čišćenje.

U obilasku je zaključeno da je potrebna eliminacija i odvoz glomaznog otpada iz zgrade te je Pročelnica Ivana Sokolov angažirala da poduzeće Herculanee Pula d.o.o. zbrine otpad.

Nadalje, isti je dan zaprimljeno Izvješće tvrtke Semper d.o.o. kojim je utvrđeno, kako slijedi:

- Stanje brojila struje na dan 30.11.2023. za brojilo br. 2195375 (VT 0032470; NT 0014151), za brojilo br. 00364923 (VT 0394171, NT 0196041)
- Stanje vodomjera na dan 30.11.2023. br. 70267427 iznosi 01474

Potom je 1.12.2023. godine izvršen uvid u sve stambene jedinice/sobe zbog utvrđivanja stvarnog stanja, te je Herculanee Pula d.o.o., sukladno dogovoru, dopremila spremnik za glomazni otpad i odevezla na odlagalište.

Uvidu su prisustvovali:

- predstavnice Grada Irena Peruško i Carmen Toffetti Štifanić,
- Najmodavac, Željka Ninković te njen suprug Mladenko Ninković,
- 8 zaposlenika Herculanee Pula d.o.o.

U nastavku stoji popis zatečenog stanja inventara po sobama/stambenim jedinicama, sukladno Zapisniku o primopredaji koji potpisan 2.5.2022. godine između Najmodavca Željke Ninković zastupane po Mladenku Ninkoviću i Najmoprimca : Grada Pula – Pola, kako slijedi:

Soba br. 1.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ otpad
Krevet x 2	Krevet x 2	2 x madrac
Televizor	Televizor	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	

Soba br. 2 – ostao gospodin Petrović Ivan koji je s Najmodavcem dogovorio daljnji boravak

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 1	
Televizor	Televizor	Tv pokvaren, zamijenjen novim
Klima	Klima	

Ormar	Ormar	
Ormarić-komoda	Ormarić-komoda	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	

Soba br. 3.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 2	Madrac x 2
Televizor	Televizor	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	

Soba br. 4.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 1	
Televizor	Televizor	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
	Frižider (naknadno dostavljen)	Frižider/Ne radi
Stol mali	Stol mali	
Ogledalo	Ogledalo	

Soba br. 5.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 1	Madrac x 1
Televizor	-	
Klima	Klima - pokvarena	klima
Ormar	Ormar	



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
Slike	slike	

Soba br. 6.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 1	Madrac x 1
Televizor	-	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
Ormarić – komoda	-	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	

Soba br. 7.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 2	Madrac x 2
Televizor	-	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	

Soba br. 8.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 2	Madrac x 2
Televizor	-	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	

Blok kuhinja – u hodniku	Blok kuhinja – u hodniku	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
ogledalo	ogledalo	
Suđe -terasa	Suđe-terasa	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	

Soba br. 9. – prema dogovoru između krajnjeg korisnika i najmodavca, u njoj ostaje boraviti gđin. Šarić Edin, sa prebivalištem na adresi Musilska 1, 52100 Pula (kontakt telefon 091/721 82 86)

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x	
Televizor	Televizor	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
Ormarić – komoda	Ormarić - komoda	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	

Soba br. 10.

Zatečeno stanje 02.05.2022.	Zatečeno stanje 01.12.2023.	Oštećeno/ za baciti
Krevet x 2	Krevet x 2	Madraci x 2
Televizor	Televizor	
Klima	Klima	
Ormar	Ormar	
Ormarić – komoda	Ormarić - komoda	
Blok kuhinja	Blok kuhinja	
Frižider	Frižider	
Stol	Stol	
Stolice	Stolice	
Ogledalo	Ogledalo	
Suđe	Suđe	
Posteljina	Posteljina	
slike	slike	