

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 14. ožujka 2024. godine, donio je

ODLUKU

o privremenom korištenju poslovnog prostora u Puli, Lošinjska br. 5

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Lošinjska ulica br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2488/9, k.o. Pula, odnosno

- dijela poslovnog prostora u grafičkom prikazu, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, označen žutom bojom te
- nenatkrivenog dvorišta.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na privremeno korištenje trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, koje se nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pula – Pola 8u daljnjem tekstu: Grad Pula) kao njenog jedinog osnivača.

Poslovni prostor dodjeljuje se na privremeno korištenje na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine, i to bez naknade, a sve u svrhu skladištenja igrala, sprava i opreme za igrališta na području Grada Pule.

III

Privremeni korisnik dužan je poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno isključivo u svrhu skladištenja igrala sprava i opreme za igrališta, te nije ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup, uporabu ili korištenje drugome.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na privremeno korištenje.

IV

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Privremeni korisnik u posjedu je poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovnog prostora niti u istome izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnom prostoru iz čl. I ove Odluke, ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetnog poslovnog prostora, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

Privremeni korisnik dužan je za vrijeme korištenje poslovnog prostora čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Privremeni korisnik dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

V

Istekom roka na koji se poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetni poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovni prostor, i to slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Ukoliko privremeni korisnik bude koristio poslovni prostor iz čl. I ove Odluke suprotno namjeni za koji mu je isti dodijeljen, biti će u obvezi predmetni poslovni prostor vratiti u posjed Gradu Puli i prije isteka roka iz čl. II ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/21
URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-3
Pula, 14. ožujak 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora u Puli, Lošinjska br. 5, odnosno dijela navedenog poslovnog prostora, kao i nenatkrivenog dvorišta, a sve u svrhu skladištenja igrala, sprava i oprema za igrališta na području grada Pule, sukladno kojoj će predmetni poslovni prostor privremeno koristiti gradsko trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) vlasnik je nekretnine, odnosno poslovnog prostora skladišne namjene, na adresi u Puli, Lošinjska br. 5, sagrađen na k.č. br. zgr. 2488/9, k.o. Pula, koji se sastoji od natkrivenog dijela, kao i pripadajućeg dvorišta.

Predmetni poslovni prostor koristi se za potrebe Grada Pule, odnosno za skladištenja i čuvanja arhivske građe, uredskog namještaja i sl.

Dana 05. ožujka 2024. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, za korištenjem dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, na adresi u Puli, Lošinjska br. 5, kao i dijela pripadajućeg nenatkrivenog dvorišta, a sve u svrhu privremenog skladištenja igrala, sprava i opreme za igrališta na području grada Pule.

Trgovačkog društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača.

Slijedom navedenog, s obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovnim, predlaže se donošenje ove Odluke kojom se dio predmetnog gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Lošinjska br. 5, kao i nenatkriveno dvorište, na privremeno korištenje, i to na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine, bez naknade, dodjeljuje trgovačkom društvu osnovanom od strane Grada Pule – PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o., u svrhu skladištenja igrala, sprava i opreme za igrališta na području grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

