

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 03/14 i 03/16), a u vezi s čl. 8. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine broj: 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 22. ožujka 2024. godine, donio je

O D L U K U

O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA U SVRHU POSTAVE KIOSKA

I

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola da raspiše javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave kioska.

Obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku "Glas Istre" u sadržaju kako slijedi:

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/21 i 03/23) i čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 03/14 i 03/16) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola, Klasa: 363-05/24-01/25, Urbroj:, od dana _____ 2024. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, objavljuje

O B A V I J E S T O R A S P I S A N O M N A T J E Č A J U Z A D A V A N J E N A K O R I Š T E N J E J A V N I H P O V R Š I N A U S V R H U P O S T A V E K I O S K A

Raspisuje se javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave kioska.

Cjeloviti tekst natječaja sa svim podacima o lokacijama i uvjetima natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula, Forum br. 2/II, te se uvid u isti može izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 12.00 sati sve do isteka roka od 8 radnih dana računajući od dana objave obavijesti u dnevnom tisku te na službenim stranicama Grada Pula - Pola (www.pula.hr) od dana ____ . ____ . 2024. godine.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum br. 1, dana ____ 2024. godine s početkom u ____ sati.

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adresu maja.ancic@pula.hr ili telefonom na broj 052/371-895.

II

Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave kioska raspisuje se za sljedeće lokacije:

<i>Red. broj</i>	<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Ulica</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Namjena</i>	<i>Početna mjesečna cijena u Eur</i>	<i>Jamčevina u Eur</i>
1.	1.1.	Štinjanski trg	362/5	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
2.	2.6.1.	Rakovčeva	1134/8	trgovina duhanskim proizvodima	448,00	224,00
3.	2.7.	Rakovčeva / Štigličeva	792	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
4.	3.4.1.	Santoriova	705/1	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
5.	5.2.	Negrijeva	6207/1	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
6.	5.7.2.	Agnana	6589	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
7.	5.8.	TN Zlatne stijene	4901/15	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
8.	6.1.2.	Volčićeva	3877/37	trgovina voćem i povrćem	358,00	179,00
9.	6.2.1.	Krležina	5118/13	trgovina duhanskim proizvodima	358,00	179,00
10.	7.3.	Valdebek-sportska zona	3723/171	ugostiteljska djelatnost	576,00	288,00

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

III

Kiosci koji se postavljaju moraju u pogledu oblikovanja i izvedbe zadovoljavati sljedeće parametre:

- Površina unutar koje se može postaviti kiosk na pojedinoj lokaciji, kao i ortogonalna projekcija čitavog kioska (s nadstrešnicom) ne smije biti veća od 15,00 m²;

- Maksimalna visina kioska, mjerena od javne površine na koju se kiosk postavlja do najvišeg dijela kioska, u pravilu nije veća od 3,00 metra;
- nosiva konstrukcija (stupovi i nosači poda i krova) u pravilu od inoxa;
- u pravilu ravna krovna ploha;
- pročelje oblikovano na način koji omogućava preglednost predmeta prodaje, a posebna pažnja mora biti posvećena oblikovanju kao i izradi detalja, a naročito rubnih/kutnih i spojnih elemenata;
- izrazita kvaliteta i trajnost materijala završne obrade: inox; - polirani ili satinirani, aluminij u prirodnoj boji, PMMA, PC;
- primjereno dimenzioniranje materijala završne obrade kako ne bi dolazilo do prijevremenih deformacija i oronulog izgleda, a veće plohe obložiti kvalitetnim, dobro dimenzioniranim inox i/ili alu oblogama koje se ne smiju deformirati uslijed vanjskih utjecaja;
- mogućnost korištenja roloa za zatvaranje jednog ili više pročelja.

Djelatnosti koje se mogu obavljati u kioscima jesu:

- trgovina duhanskim proizvodima (djelatnost trgovine duhanskim proizvodima uključuje, osim duhanskih proizvoda i pušačke opreme, i prodaju novina, knjiga, telefonskih kartica, papirnate robe i pisaćeg pribora, kozmetike i toaletnih proizvoda, igara i igračaka, satova, nakita (osim od plemenitih kovina), fotografske i optičke opreme, sličnih neprehrambenih proizvoda, te prodaju konfekcioniranih prehrambenih proizvoda i pića u originalnom pakiranju);
- trgovina voćem i povrćem;
- ugostiteljska djelatnost (pod djelatnošću kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podrazumijeva se samo kategorija ugostiteljskog objekta – objekt brze prehrane (fast food)).

Svi korisnici javnih površina na području Grada Pula - Pola koji na bilo koji način koriste električnu energiju za potrebe obavljanja djelatnosti, dužni su prije početka obavljanja djelatnosti izvršiti privremeni prijenos Ugovora o korištenju mreže.

Naknada za troškove električne energije nije uračunata u mjesečni iznos poreza na korištenje javne površine.

IV

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog mjesečnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na broj računa Grada Pula - Pola HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**.

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti Plansku oznaku lokacije za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

Porez na korištenje javne površine korisnik je dužan plaćati unaprijed do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba platiti.

V

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu kioska provesti će se usmenim nadmetanjem.

Javne površine predviđene za postavu kioska navedene u točki II ove Odluke daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula - Pola će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave s javne površine koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki II ove Odluke.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz ove Odluke i raspisanom natječaju, rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za davanje na korištenje javnih površina koji će Grad Pula - Pola raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

VI

Prijave za javno nadmetanje sa dokazima (u originali ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje;
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja;
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja;;
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

Uz navedene dokumente ponuditelj mora priložiti sljedeće izjave:

- Izjavu da je u potpunosti upoznat s uvjetima natječaja;
- Izjavu da je upoznat sa situacijom na terenu te da prihvaća uvjete iz natječaja i sve elemente koji su navedeni i uvjetovani u natječaju;
- Izjava kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva izlicitirani iznos poreza na korištenje javne površine u cijelom iznosu.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola te na službenim stranicama Grada Pula - Pola (www.pula.hr)

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja, sukladno točki 1. ove Odluke.

VIII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula – Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja

javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/24-01/25
URBROJ:2163-7-05-01-0359-24-2
Pula, 22. ožujak 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članak 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/21 i 03/23) i članka 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/16), a u vezi s člankom 8. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/23) čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja kioska, kojom se omogućuje raspisivanje natječaja za 10 lokacija na području Grada Pula - Pola, a kojom se Odlukom ujedno utvrđuju uvjeti i način provođenja natječaja, vrijeme trajanja korištenja javnih površina, te međusobna prava i obveze korisnika javne površine i Grada Pula - Pola.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina propisano je da Odluku o raspisivanju natječaja za korištenje javnih površina donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Na temelju citiranih propisa, predloženom Odlukom utvrđeni su svi uvjeti javnog natječaja, odnosno oznake nekretnina koje se daju na korištenje, vrsta opreme koja se može postaviti i uvjeti koje mora ispunjavati, početni iznos poreza na korištenje javnih površina, iznos jamčevine, rok i način njezina plaćanja, vrijeme trajanja korištenja, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme održavanja natječaja, rok za donošenje rješenja te rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine

Donošenjem predložene Odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje na korištenje javnih površina na 10 lokacija u svrhu postavljanja kioska. Na temelju predmetne Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku, kako je definirano prijedlogom akta.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

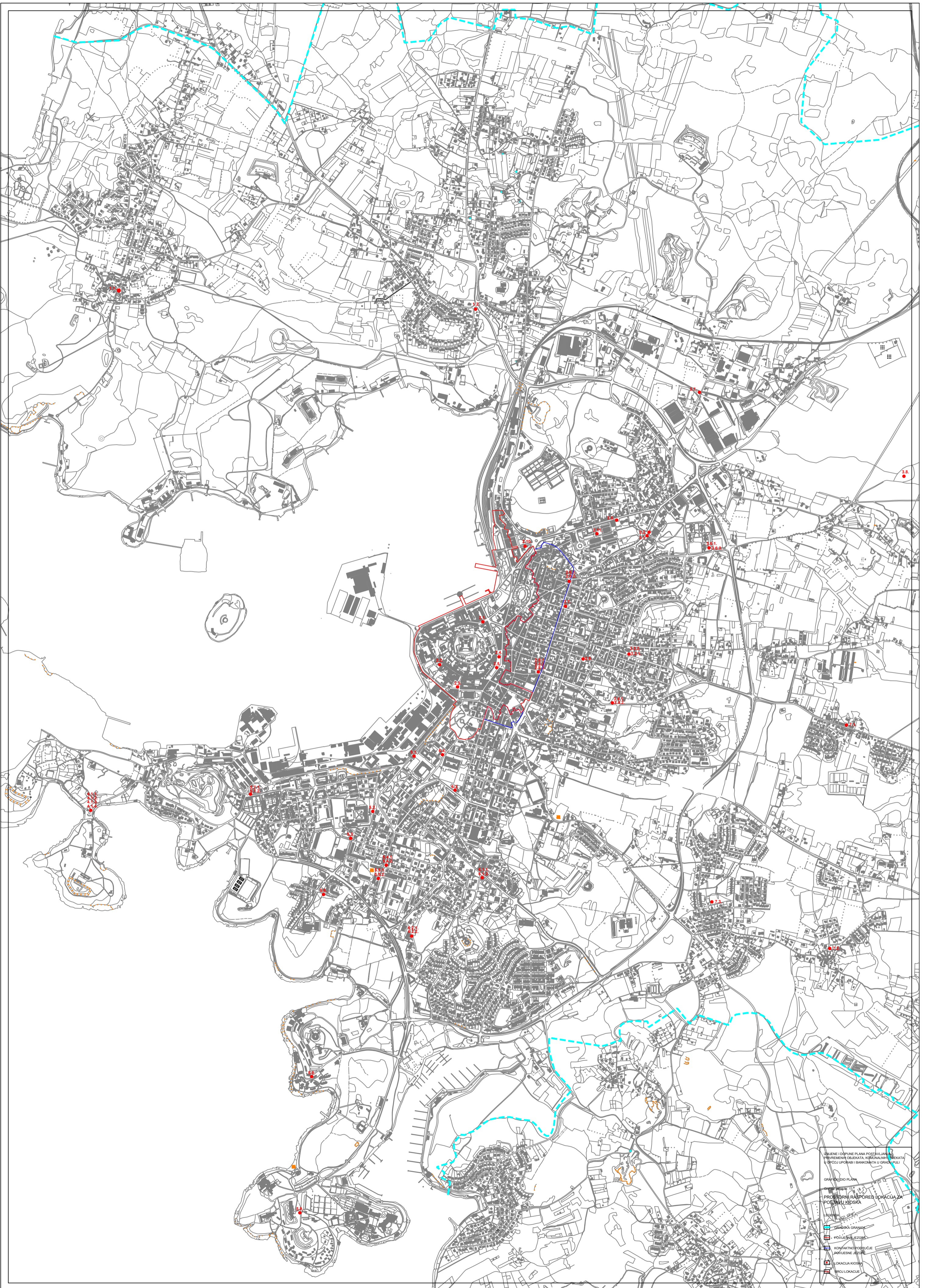
Za provedbu akta potrebna financijska sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja osigurana su u Proračunu Grada Pula - Pola.

Pripremila:

Maja Ančić

p.o. PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.



UJMJENE I DOPUNE PLANA POSTAVLJANJE
 PRIVREMENIH OBJEKATA, KAPITALNIH OBJEKATA
 I PRICU UPORABI I BANOVANJA U GRADU PULJU
 GRAFICKO PLAN
 OPĆINA PULJ
 PROSTORNI RASPORED LOKACIJA ZA
 POSTAVU KIDSKA
 LOKACIJE
 - GRANICA OPĆINE
 - POUKREŠNE VEŠTAČENJE
 - KONKATNO POUKREŠNE VEŠTAČENJE
 - POUKREŠNE VEŠTAČENJE
 - LOKACIJA KIDSKA
 - BROJ LOKACIJE