



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana

I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. veljače 2024. godine, donio Odluku o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44.

II

U točki III. Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, mijenja se stavak 5. na način da isti sada glasi:

„Ugovorom o kupoprodaji nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, Grad Pula-Pola preuzeti će obvezu prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, postaviti privremenu i primjerenu ogradu tijekom rušenja i izgradnje ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.“.

III

U točki III. Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, mijenja se stavak 6. na način da isti sada glasi:

„Ugovorom o kupoprodaji nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, u slučaju rušenja predmetnog ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, prije izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, Grad Pula-Pola će preuzeti obvezu izgraditi novi ogradni zid o vlastitom trošku u roku od 30 dana od dana rušenja ogradnog zida. U tom slučaju, Grad Pula-Pola preuzeti će obvezu postaviti privremenu i primjerenu ogradu tijekom rušenja i izgradnje ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.“.

IV

Sve ostale odredbe Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, od 20. veljače 2024. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/746
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-49
Pula, 29. ožujak 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predloženom odlukom mijenjaju se stavak 5. i 6. točke III. Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, od 20. veljače 2024. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. veljače 2024. godine, donio je Odluku o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44.

U postupku provedbe navedene Odluke Gradonačelnika, punomoćnica stranaka, suvlasnika predmetne nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, uredno je zaprimila navedenu Odluku Gradonačelnika i prijedlog nacрта Ugovora o kupoprodaji.

Punomoćnica stranaka, nakon provedenog postupka sporazumnog rješavanja odnosnih imovinsko-pravnih odnosa i donesene prethodno navedene Odluke Gradonačelnika, u spis predmeta nadležnog Upravnog tijela Grada Pula - Pola, dostavila je prijedlog za izmjenu ugovornih odredbi na način da Grad Pula - Pola predmetnim ugovorom preuzme obvezu, prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosne komunalne infrastrukture, postaviti privremenu i primjerenu ogradu tijekom rušenja i izgradnje ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

U postupku razmatranja navedenog prijedloga izmjene ugovornih odredbi, utvrđeno je da takav prijedlog ne stvara štetu pravima ugovornih strana niti pravima trećih osoba te nije u protivnosti s javnim interesom. U naknadnom postupku sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, te u svrhu zaštite posjeda nekretnina, prihvaćen je prijedlog stranke za izmjenu i dopunu ugovornih odredbi.

Slijedom navedenog, u svrhu stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, u korist Grada Pula - Pola, sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, mijenjaju se stavak 5. i 6. točke III. Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola dana 20. veljače 2024. godine, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44.

U točki III. Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, mijenja se stavak 5., na način da će Grad Pula - Pola ugovorom o kupoprodaji nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, preuzeti obvezu prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, postaviti privremenu i primjerenu ogradu tijekom rušenja i izgradnje ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

U točki III. Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, mijenja se stavak 6., na način da će Grad Pula - Pola ugovorom o kupoprodaji nekretnine oznake k.č. br. 3326/2, k.o. Galižana, u slučaju rušenja predmetnog ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana, prije izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, preuzeti obvezu izgraditi novi ogradni zid o vlastitom trošku u roku od 30 dana od dana rušenja ogradnog zida; ujedno u tom slučaju, Grad Pula - Pola preuzeti će obvezu postaviti privremenu i primjerenu ogradu tijekom rušenja i izgradnje ogradnog zida na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Sve ostale odredbe Odluke o kupnji nekretnina k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44, od 20. veljače 2024. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.


PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:


Isplata kupoprodajnih cijena za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju: R0656, račun: 411190, opis: ostala zemljišta.

Pripremio:
Stefan Kovčalića, mag. iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, mag. iur



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:940-03/22-01/746
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-48
Pula, 21.03.2024

ZAPISNIK

sastavljen dana 21. ožujka 2024. godine, u službenim prostorima Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove u Puli, Forum 2, u predmetu: „rješavanje imovinsko pravnih poslova - izgradnja spojne prometnice između ulica Brist i Valdenaga“.

Započeto u 13:10 sati.

Prisutni:

Za Upravni odjel:

Pročelnica Sanja Kljajić Dakić

Za Upravni odjel za urbanizam, investicije i
razvojne projekte:

Pomoćnik pročelnice Igor Bukarica

I. Utvrđuje se da su zemljišnoknjižni suvlasnici predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2 površine 36 m², k.o. Galižana, Miro Licul i Maria Licul, oboje iz Pule, Valdenaga 12, na Zapisniku KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-40 od 18. siječnja 2024. godine, na temelju navedenog procjemenog elaborata broj 22/11/23, izrazili suglasnost s predloženim načinom rješavanja svih odnosnih imovinsko-pravnih pitanja s utvrđenom ukupnom naknadom za izvlaštenje u iznosu od 11.400,00 € kao i s prijedlogom da Grad Pula-Pola navedenu nekretninu otkupi uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljima u iznosu od 11.400,00 € u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Između Grada Pula-Pola, kao kupca, i zemljišnoknjižnih suvlasnika predmetne nekretnine označene kao k.č. br. 3326/2 površine 36 m², k.o. Galižana, Mira Licula i Marie Licul, kao prodavatelja, putem nadležnih Upravnih odjela, postignuta je suglasnost da će Grad Pula-Pola predmetnim kupoprodajnim ugovorom preuzeti obvezu da prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, o vlastitom trošku ukloni postojeći ogradni zid i napravi novi ogradni zid na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Sukladno navedenom sporazumnom načinu rješavanja predmetnih imovinsko-pravnih odnosa, Gradonačelnik Grada Pula-Pola donio je Odluku o kupnji nekretnina oznaka k.č. br. 501/857, 501/858, 501/859 i 3326/2, k.o. Galižana, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44 od 20. veljače 2024. godine.

II. Utvrđuje se da je punomoćnica stranaka Patrizia Šegon iz Pule, Rakovčeva ulica 3, OIB: 18147280996, uredno zaprimila navedenu Odluku Gradonačelnika i prijedlog nacрта Ugovora o kupoprodaji.

Utvrđuje se da je punomoćnica stranaka Patrizia Šegon, u spis predmeta dostavila prijedlog za izmjenu ugovornih odredbi na način da Grad Pula-Pola predmetnim ugovorom preuzme obvezu, prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, postaviti privremenu i primjerenu ogradu na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Predstavnici Grada utvrđuju da prihvaćanje odnosno izmjene ugovorne odredbe ne stvara štetu pravima ugovornih strana niti pravima trećih osoba te nije u protivnosti s javnim interesom. Sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, prihvaća se prijedlog za izmjenu odnosno odredbe čl. 7. st 2. i čl. 8. st. 2. nacрта ugovora o kupoprodaji, na način da Grad Pula-Pola predmetnim ugovorom preuzima obvezu, prilikom izvođenja radova na izgradnji odnosno komunalne infrastrukture, postaviti privremenu i primjerenu ogradu na međi novoformiranih nekretnina k.č. br. 3326/2 i k.č. br. 3326/1, k.o. Galižana.

Na temelju postignute sporazumne izmjene navedenog načina rješavanja predmetnih imovinsko-pravnih odnosa, uputit će se prijedlog za izmjenu i dopunu točke 3., st 5. i 6. Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola, KLASA:940-03/22-01/746, URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-44 od 20. veljače 2024. godine.

Dovršeno u 13:20 sati



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za Grad Pula-Pola:
Pročelnica Sanja Kljajić Dakić

Pomoćnik pročelnice Upravnog odjela za
Urbanizam, investicije i razvojne projekte

21. 03. 2024. 10:58

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 940-03/22-01/746
Oznaka: 001-0529-24-46
Kreirano: 19.03.2024

Zaprimljeno: 18.03.2024 12:29:05

Prijedlog za izmjenu ugovornih odredbi

Pošiljalatelj: "patrizia segon" <patriziasegon@gmail.com>
Primatelj(i): "Kovčaliya Stefan" <Stefan.Kovcalija@pula.hr>

Poštovani, molim vas da ispravite u ugovoru da grad preuzima obvezu kad sruši stari zid izgraditi novi, a u međuvremenu prikladno privremeno ograditi parcelu Licul Mira i Marije. Srdacan pozdrav , Patrizia Šegon

pet, 1. ožu 2024. 14:52 Kovčaliya Stefan <Stefan.Kovcalija@pula.hr> je napisao:

Poštovana,

Nastavno na telefonski razgovor, u svojstvu punomoćnice stranaka, dostavlja Vam se na znanje predmetna Odluka Gradonačelnika Grada Pula-Pola i nacrt Ugovora o kupoprodaji.

S poštovanjem,



Stefan Kovčaliya

Savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove

Forum II/2, 52100 Pula

+385 52 371 841

stefan.kovcalija@pula.hr

pula.hr