



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula - Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan

- NOVKI ĐOKIĆ, OIB: 83014051614 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

ELENOM JOVANOVIĆ, OIB: 19188911354 – kćer najmoprimca

NIKOLOM JOVANOVIĆ, OIB: 77838930842 – sin najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kosova ulica 8, te je isti upisan kao 1/24 dj. kčbr. 6206/1 stambena zgrada, Kosova ulica 8, dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, lođe i balkona, ukupne površine 52,79 m², etažno vlasništvo (E-6) z.k.ul. 21638 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-03/2

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-2

Pula, 29. ožujak 2024.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u Puli, Kosva ulica 8 u najam Novki Đokić te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Novka Đokić OIB: 83014051614 nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 18. mjestu sa 69 bodova odnosno na 1. mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za tročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Kosova ulica 8, upisanog kao 1/24 dj. k.č.br. 6206/1 stambena zgrada, Kosova ulica 8, dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, lođe i balkona, ukupne površine 52,79 m², etažno vlasništvo (E-6) z.k.ul. 21638 k.o. Pula.

Novki Đokić pokazan je ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.