



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:940-03/23-01/602
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-3
Pula, 02. travanj 2024.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju na korištenje katastarskih čestica na otoku Veruda društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju na korištenje katastarskih čestica na otoku Veruda društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. travnja 2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na korištenje katastarskih čestica na otoku Veruda društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o..
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Sanja Kljajić Dakić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju na korištenje katastarskih čestica na otoku Veruda
društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o.

I

Društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. iz Pule, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, daju se na korištenje sljedeće nekretnine:

- k.č. zgr. 2562, kuća, bivši samostan, površine 1421 m²,
- k.č. 4810, pašnjak, površine 10474 m²,
- k.č. 4811, pašnjak, površine 411 m²,
- k.č. 4812, oranica, površine 2094 m²,
- k.č. 4813, pašnjak, površine 7481 m²,
- k.č. 4814, pašnjak, površine 8232 m²,
- k.č. 4815, pašnjak, površine 12062 m²,
- k.č. 4816, pašnjak, površine 2170 m²,
- k.č. 4818/1, pašnjak, površine 2125 m²,
- k.č. 4819, pašnjak, površine 2046 m²,
- k.č. 4820, pašnjak, površine 9270 m²,
- k.č. 4821, pašnjak, površine 825 m²,
- k.č. 4822, pašnjak, površine 817 m²,
- k.č. 4823, pašnjak, površine 824 m²,
- k.č. 4824, pašnjak, površine 879 m²,
- k.č. 4825, pašnjak, površine 4717 m²,
- k.č. 4826, oranica, površine 4997 m²,
- k.č. 4827, oranica, površine 1278 m²,
- k.č. 4828, pašnjak, površine 864 m²,
- k.č. 4829, pašnjak, površine 367 m²,
- k.č. 4830, oranica, površine 1597 m²,
- k.č. 4831, oranica, površine 1709 m²,
- k.č. 4832, pašnjak, površine 424 m²,
- k.č. 4833, pašnjak, površine 1003 m²,
- k.č. 4834, oranica, površine 3627 m²,
- k.č. 4835, oranica, površine 2560 m²,
- k.č. 4836, pašnjak, površine 359 m²,
- k.č. 4837, oranica, površine 2875 m²,
- k.č. 4838, oranica, površine 3859 m²,
- k.č. 4839, pašnjak, površine 63 m²,



- k.č. 4840, pašnjak, površine 89 m²,
- k.č. 4841, oranica, površine 1318 m²,
- k.č. 4842, oranica, površine 1312 m²,
- k.č. 4843, pašnjak, površine 107 m²,
- k.č. 4844, pašnjak, površine 211 m²,
- k.č. 4845, oranica, površine 1715 m²,
- k.č. 4846, pašnjak, površine 599 m²,
- k.č. 4847, oranica, površine 1562 m²,
- k.č. 4848, pašnjak, površine 961 m²,
- k.č. 4849, oranica, površine 6640 m²,
- k.č. 4850, pašnjak, površine 1802 m²,
- k.č. 4851, pašnjak, površine 1293 m²,
- k.č. 4852, pašnjak, površine 1200 m²,
- k.č. 4853, pašnjak, površine 19812 m²,
- k.č. 4854/1, pašnjak, površine 11302 m²,
- k.č. 4856, pašnjak, površine 11735 m²,
- k.č. 4857, pašnjak, površine 22228 m²,

sve k.o. Pula, koje se nalaze na otoku Veruda na području MO Nova Veruda, bez naknade.

Pula usluge i upravljanje d.o.o. mogu koristiti i 7 izgrađenih građevina javne i društvene namjene izgrađenih na k.č. 4853, k.č. 4815, k.č. 4854/1, k.č. 4834, k.č. 4810 i k.č. 4834 sve k.o. Pula za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, bez naknade.

Od cjelokupne površine na otoku Veruda izuzeta je obalna čestica k.č. 4809 k.o. Pula, površine 12381 m² – obalni pojas otoka u statusu pomorskog dobra kao općeg dobra izvan pravnog prometa, a kojim se, ovisno o načinu korištenja, upravlja u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23).

II

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na korištenje na vrijeme od 10 godina, radi obavljanja sljedećih djelatnosti: ugostiteljska, i to kamp, kamp-odmorište i prigodni kamp te djelatnosti vezanih uz isto, odnosno djelatnosti u funkciji obavljanja tih djelatnosti sukladno posebnim propisima koji uređuju područje kampiranja te organizacija kulturnih i sportskih manifestacija, a sve sukladno namjeni nekretnina određenoj Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

Kamp odnosno prigodni kamp ili kamp-odmorište mora biti organiziran isključivo za boravak pod šatorom ili sličnom opremom za boravak na otvorenom, u granicama određenim navedenim dokumentom prostornog uređenja.

Ovom Odlukom dozvoljava se kampiranje izvan područja kampa za vrijeme održavanja sportskih, izviđačkih, kulturno-umjetničkih i sličnih manifestacija.

III

Neispunjenje obveza iz prethodnog stavka ove točke Odluke opravdani je razlog za otkaz Ugovora o korištenju, u kojem slučaju korisnik nema pravo na povrat do tada izvršenih



ulaganja, te je dužan Gradu Pula - Pola predati posjed nekretnina u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o otkazu ugovora.

IV

Utvrđuje se da je Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje 2024. – 2028. godine u Planu gradnje na pomorskom dobru planirana rekonstrukcija mola na otoku Veruda s planiranim iznosom investicije od 180.000,00 eura.

Grad Pula - Pola se obvezuje tijekom 2025. i 2026. godine, sukladno proračunskim mogućnostima, izdvojiti sredstva u iznosu do 30% od troškova nužnih i korisnih ulaganja u naprijed navedene objekte i infrastrukturu potrebnu za njihovo korištenje, ali isključivo ulaganja na krovovima, fasadama i vodoinstalacijama, te za nabavu i ugradnju bioseptičkih jama i prijevoz kanti za otpad.

Ulaganja iz prethodnog stavka ove točke Odluke, kao i sva ostala investicijska ulaganja kojima se povećava vrijednost predmetne imovine, može se vršiti isključivo uz prethodnu suglasnost Grada Pula - Pola.

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. može o vlastitom trošku vršiti investicijsko i redovno održavanje predmetnih nekretnina te u vezi s njima podmirivati režijske i ostale vezane troškove, o čemu se obvezuje Gradu Pula - Pola za svaku poslovnu godinu podnositi financijsko izvješće.

V

Radi obavljanja sportske djelatnosti, osobito one koja uključuje rad s djecom i mladeži, Grad Pula - Pola može, sukladno mogućnostima i prethodno osiguranim proračunskim sredstvima, razmjerno sudjelovati u troškovima za investicijsko, tekuće i redovno održavanje nekretnina iz točke I ove Odluke u dijelu u kojem se obavljanje te djelatnosti odnosi na gradske sportske klubove i ostale programe čije je održavanje u interesu Grada Pula - Pola.

VI

Nekretnine iz točke I ove odluke u naravi čine funkcionalni dio kompleksa i građevina za obavljanje djelatnosti sukladno namjeni određenoj Generalnim urbanističkim planom, a za cjelovitost, održavanje, ispravnu funkcionalnost i nastavak te djelatnosti nužno je davanje na korištenje nekretnina na predmetnoj lokaciji, što je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola.

Između Grada Pula - Pola i Pula usluge i upravljanje d.o.o. sklopit će se Ugovor o korištenju, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, uz klauzulu da su pretežito vlasništvo Grada Pula - Pola, izravno ili posredno, putem pravne osobe u vlasništvu Grada Pula - Pola, nad poslovnim udjelima Pula usluge i upravljanje d.o.o., kao i uvjet iz prethodnog stavka bitni sastojci ugovora, te da se izostankom tih uvjeta ugovor raskida po samom zakonu.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o davanju na uporabu otoka Veruda društvu Fratarski d.o.o. Klasa: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-16 od 08. svibnja 2014. godine, budući je društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. pravni slijednik društva Fratarski d.o.o..



VII

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora iz točke VI ove Odluke.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/602

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju na korištenje nekretnina na otoku Veruda zajedno sa 7 izgrađenih građevina javne i društvene namjene izgrađenih na k.č. 4853, k.č. 4815, k.č. 4854/1, k.č. 4834, k.č. 4810 i k.č. 4834 sve k.o. Pula za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, sve bez naknade i na vrijeme od 10 godina društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. iz Pule, Trg Kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Nekretnine koje su predmet prijedloga Odluke u naravi predstavljaju katastarske čestice u vlasništvu Grada Pula - Pola na otoku Veruda u Puli, na području MO Nova Veruda i ne smatraju se javnom površinom niti javnim dobrom pod posebnom zaštitom.

Od površine cijelog otoka Veruda izuzeta je jedna katastarska čestica koja obujmljuje otok i u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao pomorsko dobro te je stoga podvrgnuta posebnom pravnom režimu kao obalni pojas otoka u statusu pomorskog dobra kao općeg dobra izvan pravnog prometa, a kojim se ovisno o načinu korištenja, upravlja sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23).

Općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, a osobito, između ostalih Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisanih poslova, i poslove koji se odnose na područje kulture, sporta i brigu o djeci. Upravo davanje predmetnih nekretnina na korištenje društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o., kao društvu u 100% vlasništvu Grada Pula - Pola, pod uvjetima propisanim Odlukom, Grad Pula - Pola ostvaruje svoju brigu o građanima i njihovim potrebama.

Otok Veruda, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o davanju na upravljanje otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Klasa: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 23. ožujka 2011. godine, i na osnovi iste sklopljenog Ugovora o upravljanju otokom Veruda Klasa: 947-03/11-01/125, Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-7 od 8. travnja

2011. godine te kasnije na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o davanju na uporabu otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Klasa: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-12 od 27. ožujka 2013. godine, i na osnovi iste sklopljenog Ugovora o uporabi Klasa: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-13 od 5. travnja 2013. godine, nalazio se u uporabi društva Uljanik Standard d.o.o. do 2014. godine. Isto društvo upravljalo je otokom do izostanka uvjeta za daljnje upravljanje, uslijed nastupa okolnosti da Republika Hrvatska više nije pretežiti vlasnik te pravne osobe. Društvo Uljanik Standard d.o.o. stoga je u prijelaznom razdoblju, kao uporabovnik otoka, održavalo kontinuitet obavljanja društveno korisnih djelatnosti na otoku i obavljalo poslove redovnog održavanja. Radi nastavka gospodarenja otokom Veruda u općem društvenom interesu građana, osnovano je trgovačko društvo Fratarski d.o.o, čiji su imatelji poslovnih udjela bili Luka Pula d.o.o. (poslovni udio od 51%), te Uljanik financije d.o.o. (poslovni udio od 49%), kasnije Grad Pula - Pola sa 100% udjelom. Na temelju Odluke Gradskog vijeća o davanju na korištenje otoka Veruda na vrijeme od 10 godina, bez naknade i na osnovi iste sklopljenog Ugovora o uporabi Klasa: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-13 od 12. svibnja 2014. godine, Otok Veruda nalazi se u uporabi društva Fratarski d.o.o. odnosno sada Pula usluge i upravljanje d.o.o. Naime, Ugovorom o pripajanju od 27.04.2023. godine društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, Fratarski d.o.o. Pula i Tržnica d.o.o. Pula pripajaju se preuzimatelju trgovačkom društvu Pula sport d.o.o. Pula koji je promijenio naziv u Pula usluge i upravljanje d.o.o. slijedom čega je razvidno da se upravljanje otokom na ovaj način kontinuirano nastavlja s društvom preuzimateljem odnosno pravnim slijednikom društva Fratarski d.o.o.

Predloženom odlukom dozvoljava se obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to kamp, kamp-odmorište i prigodni kamp te djelatnosti vezanih uz isto, odnosno djelatnosti u funkciji obavljanja tih djelatnosti sukladno posebnim propisima koji uređuju područje kampiranja te organizacija kulturnih i sportskih manifestacija, sve u skladu sa namjenom nekretnina određenom Generalnim urbanističkim planom Grada Pule. Kamp odnosno prigodni kamp ili kamp-odmorište mora biti organiziran isključivo za boravak pod šatorom ili sličnom opremom za boravak na otvorenom, u granicama određenim navedenim dokumentom prostornog uređenja, a dozvoljava se i kampiranje izvan područja kampa za vrijeme održavanja sportskih, izviđačkih, kulturno-umjetničkih i sličnih manifestacija.

Pula usluge i upravljanje d.o.o. u slučaju otkaza ugovora o korištenju zbog neispunjenja svih preuzetih obaveza prema Gradu Pula - Pola nema pravo na povrat izvršenih ulaganja, dok bi se investicijsko ulaganje kojim se povećava nabavna vrijednost predmetne imovine moglo vršiti isključivo uz prethodnu suglasnost Grada Pula - Pola.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje 2024. – 2028. godine u Planu gradnje na pomorskom dobru planirana je rekonstrukcija mola na otoku Veruda s planiranim iznosom investicije od 180.000,00 eura, a Grad Pula - Pola bi se obvezao tijekom 2025. i 2026. godine, sukladno proračunskim mogućnostima, izdvojiti sredstva u iznosu do 30% od troškova nužnih i korisnih ulaganja u naprijed navedene objekte i infrastrukturu potrebnu za njihovo korištenje, ali isključivo ulaganja na krovovima, fasadama i vodoinstalacijama, te za nabavu i ugradnju bioseptičkih jama i prijevoz kanti za otpad.

Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. u cijelosti je u vlasništvu Grada Pula - Pola, a za cjelovitost, održavanje, ispravnu funkcionalnost i nastavak obavljanja djelatnosti sukladno namjeni određenoj Generalnim urbanističkim planom nužno je davanje na korištenje nekretnina na predmetnoj lokaciji, što je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola te je stoga nekretninama koje su predmet prijedloga Odluke dopušteno raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u proračunu Grada Pula - Pola za 2024. godinu, dok će se u proračunu za 2025. i 2026. godinu predvidjeti sredstva potrebna za provođenje ove odluke.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040185917

OIB:

24406172697

EUID:

HRSR.040185917

TVRTKA:

27 Pula usluge i upravljanje društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje nekretnina

27 Pula usluge i upravljanje d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

29 Pula (Grad Pula - Pola)
Trg Kralja Tomislava - Piazza Re Tomislav 7

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

28 tajnistvo@pula-usluge.hr

PRAVNI OBLIK:

6 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

27 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

PREDMET POSLOVANJA:

27 * - Veterinarska djelatnost
27 * - Dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija
27 * - Poslovanju s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Grad Pula, OIB: 79517841355
6 - član društva

NADZORNI ODBOR:

23 Davor Mišković, OIB: 06545466162
Pula, Osječka ulica 7
27 - član nadzornog odbora
23 Dean Učkar, OIB: 06074351599
Pula, Schiavuzzijev Prilaz 32
27 - predsjednik nadzornog odbora

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 25 Petar Rašeta, OIB: 49752618483
Pula, Budicinova ulica 35
- 25 - član nadzornog odbora
- 30 ANDREJ FUGOŠIĆ, OIB: 36175819838
Pula, Kosova ulica - Via Bruno Kos 10
- 27 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 27 Siniša Čanak, OIB: 45461384683
Pula, Valturska ulica 78
- 27 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 24 MARIO PERUŠKO, OIB: 03257101429
Pula, Tršćanska ulica - Via Trieste 25
- 27 - predsjednik uprave
- 27 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 27 - imenovan Odlukom od 31.05.2023.g., na vrijeme od 4 godine sa početkom mandata 01.06.2023.g.
- 27 Goran Pereša, OIB: 99973119093
Pješćana Uvala, Pješć. uvala V Ogr. 20
- 27 - član uprave
- 27 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 27 - imenovan Odlukom od 31.05.2023.g., na vrijeme od 4 godine sa početkom mandata 01.06.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 26 1.202.440,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju donesena je dana 31. ožujka 2003. godine.
- 6 Odlukom o preoblikovanju od 18.12.2014.g. donesena je Izjava o osnivanju d.o.o. od 18.12.2014.g.
- 13 Izjava o osnivanju d.o.o. od 18.12.2014.g., izmijenjena je odlukom Skupštine Društva od dana 08.02.2017.godine na način da je izmijenjen članak 7. odredbe o temeljnom kapitalu.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 08. veljače 2017. dostavljen je u zbirku isprava.
- 14 Izjava o osnivanju d.o.o. od 08.02.2017.g., izmijenjena je odlukom Skupštine Društva od dana 19.12.2017. na način da je izmijenjen članak 7. odredbe o temeljnom kapitalu.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 19.12.2017. dostavljen je u zbirku isprava.
- 15 Izjava o osnivanju d.o.o. od 19.12.2017., izmijenjena je odlukom Skupštine Društva od dana 12.12.2018. na način da je izmijenjen članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 12.12.2018. dostavljen je u zbirku isprava.

- 20 Izjava o osnivanju d.o.o. od 12.12.2018.g., izmijenjena je odlukom Skupštine Društva od dana 25.11.2020.godine na način da je izmijenjen članak 5. odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 25.11.2020. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 25 Izjava o osnivanju od 25.11.2020.godine, izmijenjena je odlukom Skupštine Društva od dana 15.02.2023.godine na način da su izmijenjeni: članak 7. odredbe o temeljnom kapitalu i članak 21. odredbe o ovlasti direktora. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 15.02.2023. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 26 Odlukom člana društva od 02.05.2023. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od dana 15.02.2023.g. u cijelosti i sastavljena u potpunom tekstu Izjava o osnivanju od 02. svibnja 2023. godine.
- 27 Izjava o osnivanju od 02.05.2023. godine, izmijenjena je odlukom Skupštine Društva od dana 05.06.2023. godine na način da je izmijenjen: članak 1. odredbe o tvrtci. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 05.06.2023. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

- 3 Statut ustanove od dana 04.10.2003.g.
- 4 Statut od 04.10.2003.g. izmijenjen je sukladno:
Izmjenama i dopunama Statuta Javne ustanove Pula Sport od dana 10.02.2004.g. i to:
članak 17. - odredbe o ostvarenoj dobiti,
članak 36. - odredbe o poslovnoj tajni,

Izmjenama i dopunama Statuta Javne ustanove Pula Sport od dana 06.10.2010.g. i to:
članak 14. - odredbe o pečatu,
članak 15. - odredbe o djelatnosti i imovini,
članak 17. - odredbe o ostvarenoj dobiti,
članak 21. - odredbe o upravnom vijeću,
članak 24. - odredbe o ravnatelju,
članak 25. - odredbe o imenovanju ravnatelja,
članak 43. - odredbe o općim aktima,
članak 44. - odredbe o donošenju Statuta,

Izmjenama i dopunama Statuta Javne ustanove Pula Sport i to:
članak 21. - odredbe o ovlastima upravnog vijeća,
članak 25. - odredbe o imenovanju i razrješavanju ravnatelja,
članak 26. - odredbe o vršitelju dužnosti ravnatelja,
članak 27. - odredbe o razrješavanju ravnatelja.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Potpuni tekst Statuta od 09.12.2013.g. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom o preoblikovanju ustanove u društvo s ograničenom odgovornošću od 18.12.2014.g., utvrđen je temeljni kapital društva u iznosu od 20.000,00 kn uplaćen u novcu, te preuzet jedan poslovni udjel.
- 13 Odlukom skupštine društva od dana 08.02.2017. godine, temeljni kapital društva, povećan vrijednošću unesenih stvari sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 7.115.000,00 kn, na ukupni iznos temeljnog kapitala od 7.135.000,00 kn.
- 14 Odlukom skupštine društva od dana 19.12.2017., temeljni kapital društva povećan je uplatom u novcu sa iznosa od 7.135.000,00 kn, za iznos od 1.265.000,00 kn, na ukupni iznos temeljnog kapitala od 8.400.000,00 kn.
- 25 Odlukom od 15.02.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- 26 Ugovorom o pripajanju društava CASTRUM PULA 97 d.o.o. Pula, FRATARSKI d.o.o. Pula i TRŽNICA d.o.o. Pula trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. Pula od dana 27.04.2023.g. i Odlukom skupštine Društva preuzimatelja PULA SPORT d.o.o. od 02.05.2023.g., temeljni kapital društva, povećan je sa iznosa od 1.114.870,00 euro, za iznos od 87.570,00 euro, na ukupni iznos temeljnog kapitala od 1.202.440,00 euro.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 26 Ovom društvu pripajaju se trgovačka društva: CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, Splitska ulica - Via Spalato 7, MBS: 040103773, OIB: 62830233394, EUID: HRSR. 040103773, FRATARSKI d.o.o., Pula, Ulica Velog Jože 3, MBS: 130045608, OIB: 89399497099, EUID: HRSR.130045608 i TRŽNICA d.o.o., Pula, Narodni trg 9, MBS: 040013909, OIB: 37386287633, EUID: HRSR.040013909, temeljem Ugovora o pripajanju društava CASTRUM PULA 97 d.o.o. Pula, FRATARSKI d.o.o. Pula i TRŽNICA d.o.o. Pula trgovačkom društvu PULA SPORT d.o.o. Pula od dana 27.04.2023. godine te Odluka skupštine Društva preuzimatelja PULA SPORT d.o.o. od 02.05.2023. o davanju suglasnosti na takav ugovor.

Preoblikovanje subjekta upisa:

- 6 Odlukom o preoblikovanju od 18.12.2014.g. ustanova je preoblikovana u društvo s ograničenom odgovornošću.

OSTALI PODACI:

- 1 sredstva za početak rada osigurava osnivač u iznosu od 200.000,00 kuna

ZABILJEŽBE:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 26 - Pripojena društva CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula, Splitska ulica - Via Spalato 7, MBS: 040103773, OIB: 62830233394, FRATARSKI d.o.o., Pula, Ulica Velog Jože 3, MBS: 130045608, OIB: 89399497099 i TRŽNICA d.o.o., Pula, Narodni trg 9, MBS: 040013909, OIB: 37386287633 upisana su u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 20.03.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 27 * - Poslovanje nekretninama
- 27 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 27 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 27 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 27 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni građenja
- 27 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 27 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 27 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 27 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 27 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 27 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 27 * - Pružanje usluga ugradnje i montaže instalacija: elektro instalacija, instalacija za vodu, navodnjavanje, odvodnju plin, grijanje, hlađenje, zamrzavanje, ventilaciju, klimatizaciju, izolaciju, hidroizolaciju, instalacija za uzemljenje i gromobranskih instalacija te solarnih instalacija
- 27 * - Pružanje usluga uklanjanja građevina
- 27 * - Kupnja i prodaja robe
- 27 * - Pružanje usluga u trgovini
- 27 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 27 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 27 * - Usluge informacijskog društva
- 27 * - Računovodstveni poslovi
- 27 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 27 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 27 * - Pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata
- 27 * - Sportska priprema
- 27 * - Sportska rekreacija

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 27 * - Sportska poduka
- 27 * - Organiziranje sportskog natjecanja
- 27 * - Vođenje sportskih natjecanja
- 27 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 27 * - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 27 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 27 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 27 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 27 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 27 * - Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 27 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 27 * - Djelatnost prekrcaja tereta i skladištenja
- 27 * - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajobraza
- 27 * - Usluge turističke agencije
- 27 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 27 * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 27 * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- 27 * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 27 * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 27 * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 27 * - Usluge turističkog ronjenja
- 27 * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 27 * - Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 27 * - Djelatnost iznajmljivanja plovila
- 27 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 27 * - Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 27 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo te motornih vozila, bicikala, prikolica, poluprikolica, kamp prikolica, sportskih, električnih i rekreacijskih vozila te cestovnih prijevoznih sredstava
- 27 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 27 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 27 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 27 * - Djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju, koncerata, priredbi, revija, izložbi, vjenčanja, domjenaka, proslava, obljetnica, okupljanja, događanja, kongresa, festivala, zabavnih programa, sajмова, kulturnih priredbi i manifestacija, te aktivnosti i razonode u zabavnim, tematskim i rekreacijskim parkovima i plažama

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 27 * - Pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)
- 27 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 27 * - Djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica, prijenosa informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga i usluga putem internetskih portala i virtualnih društvenih mreža dostupnih putem interneta
- 27 * - Djelatnost proizvodnje, popravka i montaže namještaja
- 27 * - Održavanje javnih površina
- 27 * - Održavanje nerazvrstanih cesta
- 27 * - Tržnice na malo
- 27 * - Obavljanje dimnjačarskih poslova
- 27 * - Javna rasvjeta
- 27 * - Postava i održavanje oznaka ulica, parkova i trgova
- 27 * - Održavanje i uređenje dječjih igrališta
- 27 * - Održavanje javnih sportskih igrališta i terena, te sportskih zona namijenjenih bavljenju sportom na otvorenom
- 27 * - Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- 27 * - Djelatnost iznajmljivanja oglasnog prostora, te prostora
- 27 * - Održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja dječjih igrališta i površina namijenjenih psima s pripadajućom opremom
- 27 * - Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- 27 * - Djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- 27 * - Djelatnost skloništa za životinje
- 27 * - Djelatnost prijevoza životinja
- 27 * - Sakupljanje i privremeno odlaganje životinjskog otpada
- 27 * - Održavanje javnih zelenih površina u dijelu poslova održavanja javnih sportskih i rekreacijskih prostora
- 27 * - Održavanje i upravljanje parkiralištima
- 27 * - Djelatnost postavljanja i održavanja okomite prometne signalizacije i cestovne opreme
- 27 * - Naplata parkiranja, čuvanje i nadzor vozila na parkiralištima
- 27 * - Bojanje oznaka na parkiralištu
- 27 * - Iznajmljivanje sportske opreme
- 27 * - Iznajmljivanje skladišta, vaga i utega, tržnih stolova, kioska i drugog što je u svezi s organizacijom prometa robe i usluga u prometu robe na tržnicama na malo
- 27 * - Poljoprivredna djelatnost
- 27 * - Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 27 * - Djelatnost druge obrade otpada

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 27 * - Djelatnost oporabe otpada
- 27 * - Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 27 * - Djelatnost prijevoza otpada
- 27 * - Djelatnost sakupljanja otpada
- 27 * - Djelatnost trgovanja otpadom
- 27 * - Djelatnost zbrinjavanja otpada
- 27 * - Gospodarenje otpadom
- 27 * - Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- 27 * - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- 27 * - Djelatnost gradnje i popravka brodova i čamaca
- 27 * - Djelatnost servisiranja brodskih motora
- 27 * - Pružanje usluga mehaničarskih i električarskih radova na motornim vozilima, mopedima, motociklima i građevinskim strojevima
- 27 * - Djelatnosti održavanja, pranja, čišćenja, smještaja i čuvanja motornih vozila, mopeda, motocikala, plovila, plovnih objekata, brodskih motora, kamp prikolica, prikolica i poluprikolica
- 27 * - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- 27 * - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 27 * - Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- 27 * - Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-03/1737-4	13.08.2003	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-04/3004-5	08.11.2004	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-14/204-5	17.02.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0004	Tt-14/938-2	18.02.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0005	Tt-14/1785-2	19.03.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0006	Tt-14/8798-6	07.01.2015	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0007	Tt-15/822-58	20.02.2015	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0008	Tt-15/1364-5	27.11.2015	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-15/6872-43	31.12.2015	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-16/3222-1	02.05.2016	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-16/1964-5	26.07.2016	Trgovački sud u Pazinu
0012	Tt-16/8535-2	15.12.2016	Trgovački sud u Pazinu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0013 Tt-17/961-2	15.02.2017	Trgovački sud u Pazinu
0014 Tt-18/27-2	08.01.2018	Trgovački sud u Pazinu
0015 Tt-18/6748-2	09.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0016 Tt-19/358-1	18.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
0017 Tt-20/7320-1	09.08.2020	Trgovački sud u Pazinu
0018 Tt-20/8401-2	18.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0019 Tt-20/11462-2	30.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0020 Tt-20/15966-2	10.12.2020	Trgovački sud u Pazinu
0021 Tt-21/227-2	26.01.2021	Trgovački sud u Pazinu
0022 Tt-21/2136-1	13.04.2021	Trgovački sud u Pazinu
0023 Tt-22/472-2	28.01.2022	Trgovački sud u Pazinu
0024 Tt-23/93-1	04.01.2023	Trgovački sud u Pazinu
0025 Tt-23/1460-2	13.03.2023	Trgovački sud u Pazinu
0026 Tt-23/3133-5	31.05.2023	Trgovački sud u Pazinu
0027 Tt-23/4506-2	25.08.2023	Trgovački sud u Pazinu
0028 Tt-23/7775-2	01.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0029 Tt-23/9164-1	05.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0030 Tt-24/258-1	11.01.2024	Trgovački sud u Pazinu
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	28.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	19.06.2020	elektronički upis
eu /	27.04.2021	elektronički upis
eu /	30.04.2022	elektronički upis
eu /	20.03.2023	elektronički upis