

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 18. travnja 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi (k.č.br. 362/3 i 5520/1, k.o. Pula)**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izmještanje sanitarne odvodnje u dijelu Radićeve ulice u Puli, prema projektu izrađenom od M. 3D. d.o.o., broj projekta 77/23,
- da sukladno navedenom projektu, trasa kanalizacije prolazi i preko nekretnina označenih kao k.č. br. 362/3 i k.č. br. 5520/1, obje u k.o. Pula,
- da je nekretnina koja ulazi u trasu kanalizacije, oznake k.č. br. 362/3, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula-Pola,
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola pod brojem Z-6107/2022, nekretnina koja ulazi u trasu kanalizacije, oznake k.č. br. 5520/1, k.o. Pula, formirana uslijed promjene površine i cijepanja matične k.č. br. 5520, k.o. Pula, koja je kategorizirana kao sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19) kao „GU 292 Radićeva ulica - Via Stjepan Radić“,
- da nekretnina koja ulazi u trasu kanalizacije, oznake k.č. br. 5520/1, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisana kao javno dobro u općoj upotrebi - Radićeva ulica - Via Stjepan Radić, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19) kao „GU 292 Radićeva ulica - Via Stjepan Radić“,
- na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

## II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u dijelu Radićeve ulice u Puli, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 362/3 i k.č. br. 5520/1, obje u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

## IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/24-01/6  
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-2  
Pula, 18. travanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u dijelu Radićeve ulice u Puli, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 362/3 i k.č. br. 5520/1, obje u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u dijelu Radićeve ulice u Puli, na teret nekretnina koje ulaze u trasu kanalizacije, označenih kao k.č. br. 362/3 i k.č. br. 5520/1, obje u k.o. Pula.

Trasa predmetne kanalizacije prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina koja ulazi u trasu kanalizacije, oznake k.č. br. 362/3, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana je kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, pod brojem Z-6107/2022, nekretnina koja ulazi u trasu predmetne kanalizacije, oznake k.č. br. 5520/1, k.o. Pula, formirana je uslijed promjene površine i cijepanja matične k.č. br. 5520, k.o. Pula, koja je kategorizirana kao sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19) kao „GU 292 Radićeva ulica - Via Stjepan Radić“.

Nekretnina koja ulazi u trasu odnosne kanalizacije, oznake k.č. br. 5520/1, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao javno dobro u općoj upotrebi - Radićeva ulica - Via Stjepan Radić, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19) kao „GU 292 Radićeva ulica - Via Stjepan Radić“.

Sukladno odredbi članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosne nekretnine oznake k.č. br. 5520/1, k.o. Pula.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u dijelu Radićeve ulice u Puli, u korist podnositelja zahtjeva, na teret nekretnina koje ulaze u trasu kanalizacije, označenih kao k.č. br. 362/3 i k.č. br. 5520/1, obje u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

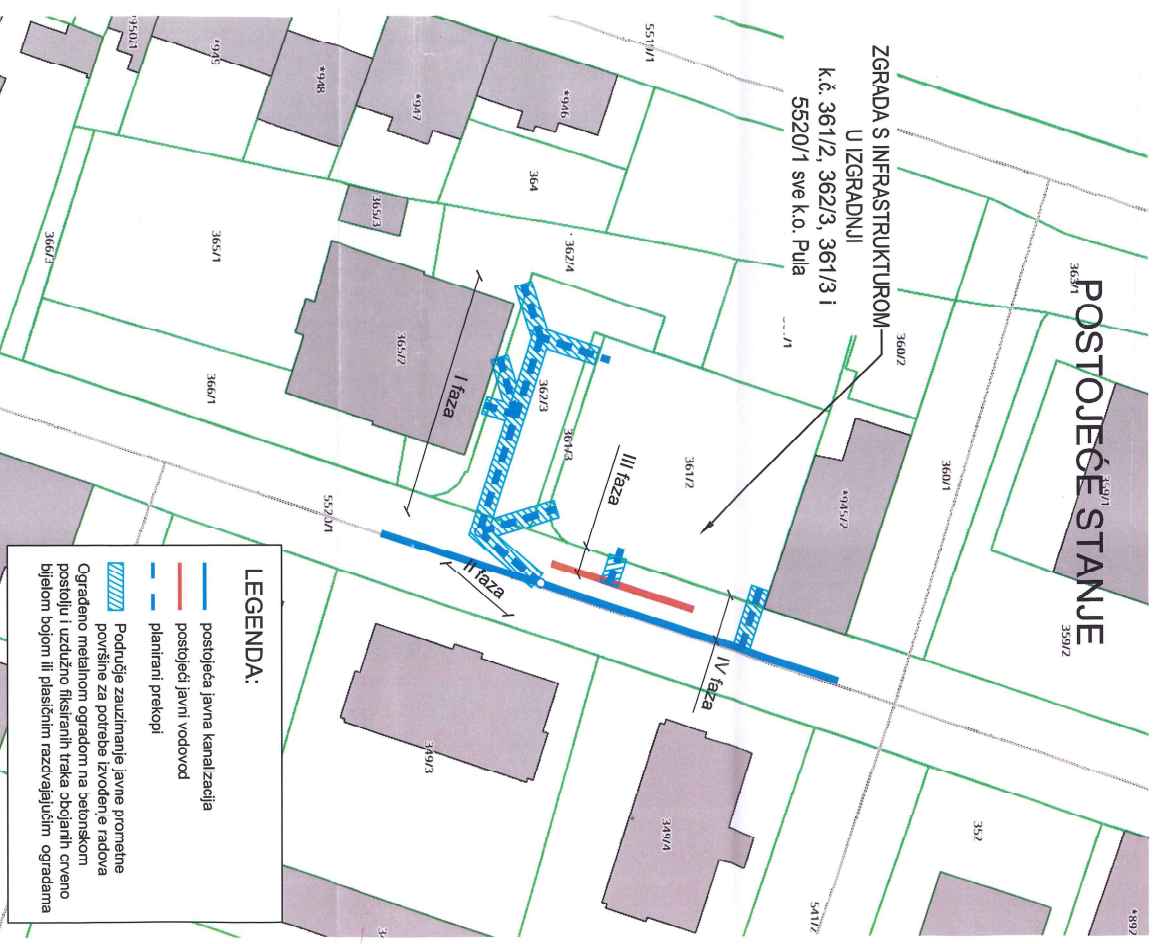
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Stefan Kovčalića, mag. iur.






**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, mag. iur**


# POSTOJEĆE STANJE

ZGRADA S INFRASTRUKTUROM  
U IZGRADNJI  
k.č. 361/2, 362/3, 361/3 i  
5520/1 sve k.o. Pula



## LEGENDA:

-  postojeća javna kanalizacija
-  postojeći javni vodovod
-  planirani prekopci
-  Područje zauzimanje javne prometne površine za potrebe izvođenja radova
-  Ogradeno metalnom ogradom na cestovskom postroju i uzdužno fiksiranih traka obojanim crveno bijelom bojom ili plastičnim razdvajajućim ogradama

 d.o.o. PULA, Palisina 37		Trtikai:	
Investitor:	D. M. BULJUNDIĆ d.o.o., Pula	Ime glavnog projektanta:	PROVERA
Naziv građevine:	PRIVREMENA REŠAVANJA PROMETA RAĐIOCE/VE ČIŠĆE U PULI	Projektant:	Goran Mojstirović dipl.ing. gradl.
Lokacija:	k.č. 361/2, 362/3, 361/3 i k.o. Pula	HRVATSKA KOLOVA INŽENJERSKA GRADILNIŠTVA Goran Mojstirović dipl.ing. gradl. Ovlašten inženjer građevinarstva Broj: 4047	
Sadržaj:	POSTOJEĆE STANJE	Skala:	1:500
Mjesta:		Datum izrade:	09. 2023.
Broj projekta:	7/23	List broj:	1