

Na temelju čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine br. 16/24), čl. 11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 24/23 i 01/24) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 19. travnja 2024. godine, donio je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula - Pola

I

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) za obavljanje gospodarske djelatnosti na dijelovima pomorskog dobra (mikrolokacije).

Cjelovit tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru objavit će se u službenom glasilu Grada Pule, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove te na službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr), dok će se obavijest o raspisanom javnom natječaju objaviti u dnevnom tisku "Glas Istre" u sadržaju kako slijedi:

Na temelju čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine br. 16/24), čl. 11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 24/23 i 01/24) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula - Pola, Klasa: 940-03/24-01/204, Urbroj: URBROJ: _____, od dana _____ 2024. godine, Gradonačelnik Grada Pula - Pola objavljuje

OBAVIJEST O RASPISANOM JAVNOM NATJEČAJU ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA PULA - POLA

Raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) za obavljanje gospodarske djelatnosti na dijelovima pomorskog dobra (mikrolokacije).

Cjelovit tekst natječaja sa svim podacima o mikrolokacijama, lokacijama, djelatnostima koje će se na istima obavljati te sredstvima, kao i svim uvjetima natječaja objavljen je u službenom glasilu Grada Pule, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove te na službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr).

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru koje se podnose se od dana objave natječaja pa zaključno s danom 07. svibnja 2024. godine.

Pisane ponude zaprimljene nakon dana 07. svibnja 2024. godine smatrat će se zakašnjelima te se iste neće razmatrati.

Ponude će se otvarati dana 14. svibnja 2024. godine s početkom u 08:30 sati u prostorijama Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove (Pula, Forum br. 2).

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adresu martina.radolovicmartincic@pula.hr ili telefonom na broj 052/371-752.

II

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pule za obavljanje gospodarske djelatnosti raspisuje se za sljedeće mikrolokacije:

1. PUNTIŽELA

A) Mikrolokacija HIDROBAZA

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
1.2.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na mot. pogon	3 kom	1	3 godine	2.400,00 eura (800,00 eura po kom)
1.5.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Šator za masažu do 12 m ²	1 kom	1	3 godine	500,00 eura
1.26.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Bicikli	6 kom	1	3 godine	600,00 eura (100,00 eura kom)
1.27.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije	Yoga do 50 m ² površine ¹	1 kom	1	3 godine	1.500,00 eura (30,00 eura po m ²)

¹ Moguće je zauzeće i manje površine, no isto ne utječe na početni/minimalni iznos godišnje naknade za dodjelu dozvole, ovdje utvrđen.

B) Mikrolokacija PUNTIŽELA-AUTOKAMP

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
1.10.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Skuter na vodomlazni pogon	2 kom	1	3 godine	2.000,00 eura (1.000,00 eura po kom)
1.11.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	2 kom	1	3 godine	1.600,00 eura (800,00 eura po kom)
1.12.	Iznajmljivanje sredstava	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču + ponton do 15 m ²	1 kom	1	3 godine	3.000,00 eura (1.000,00 eura sredstvo za vuču + 2.000,00 eura ponton)
1.16.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aqua park površine do 700 m ²	1 kom	1	3 godine	7.000,00 eura (10,00 eura po m ²)
1.17.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke i suncobrani	35 kom ³	1	3 godine	1.400,00 eura (40,00 eura po kom)
1.18.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline/sandoline/SUP	15 kom ⁴	1	3 godine	1.500,00 eura (100,00

² Moguće je postavljanje aqua parka i manjih dimenzija, no isto ne utječe na početnu/minimalnu godišnju naknadu za dodjelu dozvole koja ne može biti ponuđena u manjem iznosu od ovdje utvrđenog.

³ 35 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (ležaljki/suncobrana).

							eura po kom)
1.19.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	10 kom	1	3 godine	8.000,00 eura (800,00 eura po kom)

C) Mikrolokacija ŠTINJAN

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
1.29. i 1.29.1.	Ugostiteljstvo i trgovina	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Objekt-kiosk i pripadajuća terasa ukupne površine 50 m ² + 2 kemijska toaleta	1 kom	1	3 godine	6.010,00 eura (3.000,00 eura objekt + 60,00 eura po m ² terase + 5,00 eura po kemijsko m toaletu)
1.30.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Zabavni sadržaji - igralo za djecu (ljuljačka u moru do 2 m ²)	1 kom	1	3 godine	20,00 eura (10,00 eura po m ²)
1.31.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju	Ležaljke i suncobrani	40 kom ⁵	1	3 godine	1.600,00 eura

⁴ 15 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (pedaline/ sandoline/SUP).

⁵ 40 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (ležaljki/suncobrana).

		i sport					(40,00 eura po kom)
1.33.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	električne hidrofoilne surf daske	4 kom	1	3 godine	3.200,00 eura (800,00 eura kom)
1.34.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Kajaci	5 kom	1	3 godine	500,00 eura (100,00 eura kom)

3. Mikrolokacija AUTOKAMP STOJA

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
3.1.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	2 kom	1	3 godine	200,00 eura (100,00 eura kom)
3.2.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	5 kom	1	3 godine	4.000,00 eura (800,00 eura po kom)
3.3.	Iznajmljivanje sredstava	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču + ponton do 15 m ²	1 kom	1	3 godine	3.000,00 eura (1.000,00 eura sredstvo za vuču + 2.000,00 eura ponton)
3.5.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aqua park površine do 700 m ² ⁶	1 kom	1	3 godine	7.000,00 eura (10,00 eura po m ²)

⁶ Moguće je postavljanje aqua parka i manjih dimenzija, no isto ne utječe na početnu/minimalnu godišnju naknadu za dodjelu dozvole koja ne može biti ponuđena u manjem iznosu od ovdje utvrđenog.

4. Mikrolokacija UVALA VALOVINE

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
4.1.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline i sl. plovilo pogonjeno ljudskom snagom	2 kom	1	3 godine	200,00 eura (100,00 eura kom)
4.2	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke i suncobrani	20 kom ⁷	1	3 godine	800,00 eura (40,00 eura po kom)
4.7.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke i suncobrani	10 kom ⁸	1	3 godine	400,00 eura (40,00 eura po kom)

Mikrolokacija STARA KLAONICA

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
4.13.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Šator za masažu do 12 m ²	1 kom	1	3 godine	500,00 eura

5. Mikrolokacija KUPALIŠTE VALKANE

⁷ 20 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (ležaljki/suncobrana).

⁸ 10 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (ležaljki/suncobrana).

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
5.2.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Odbojka na pijesku, 900 m ²	1 kom	1	3 godine	6.300,00 eura (7,00 eura po m ²)

6. Mikrolokacija UVALA GORTAN

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
6.1.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Šator za masažu do 12 m ²	1 kom	1	3 godine	500,00 eura

7. Mikrolokacija UVALA VALSALINE

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
7.3.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	3 kom	1	3 godine	300,00 eura (100,00 eura kom)
7.4.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke i suncobran i	20 kom ⁹	1	3 godine	800,00 eura (40,00

⁹20 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (ležaljki/suncobrana).

							eura po kom)
7.6.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aqua park površine do 700 m ² ¹⁰	1 kom	1	3 godine	7.000,00 eura (10,00 eura po m ²)
7.7.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji/	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Daske za jedrenje/SUP	11 kom ¹¹	1	3 godine	1.100,00 eura (100,00 eura kom)
7.8.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Kajaci	8 kom	1	3 godine	800,00 eura (100,00 eura kom)

8. Mikrolokacija HOTEL BRIONI

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
8.1.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Skuter na vodomlazni pogon	4 kom	1	3 godine	4.000,00 eura (1.000,00 eura po kom)
8.2.	Iznajmljivanje sredstava	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	4 kom	1	3 godine	3.200,00 eura (800,00 eura po kom)
8.3.	Iznajmljivanje sredstava	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču + ponton do 15 m ²	2 kom	1	3 godine	4.000,00 eura (1.000,00 eura po sredstvu za

¹⁰Moguće je postavljanje aqua parka i manjih dimenzija, no isto ne utječe na početnu/minimalnu godišnju naknadu za dodjelu dozvole koja ne može biti ponuđena u manjem iznosu od ovdje utvrđenog.

¹¹ 11 komada ukupno, uz navođenje točnog broja pojedinog sredstva (daske za jedrenje/SUP).

							vuču + 2.000,00 eura ponton)
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

Mikrolokacija VERUDELA – AMBRELA

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
8.11.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Šator za masažu do 12 m ²	1 kom	1	3 godine	500,00 eura

11. Mikrolokacija PUNTA VERUDELA

Broj lokacije	Djelatnost sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14)	Djelatnost sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (NN br. 16/24)	Sredstva	Broj sredstava (količina)	Broj dozvola	Rok na koji se dozvola izdaje	Početna/ Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole
11.8.	Iznajmljivanje sredstava	Trgovina na malo izvan prodavaonica - prodaja izleta za polupodmornicu	Štand	1 kom	1	3 godine	1.000,00 eura
11.15.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Šator za masažu do 12 m ²	1 kom	1	3 godine	500,00 eura

Grafički prikaz lokacija iz tabelarnog prikaza biti će prilog objavljenog javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pule.

Precizniji grafički prikaz priložiti će se uz svako rješenje o davanju dozvola na pomorskom dobru kao sastavni dio istog.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pule (u daljnjem tekstu: natječaj) provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: ponuda).

Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se **od dana objave natječaja pa zaključno s danom 07. svibnja 2024. godine.**

Pisane ponude zaprimljene nakon dana 07. svibnja 2024. godine smatrat će se zakašnjelima te se iste neće razmatrati.

Prikupljanje ponuda provodi se dostavom putem preporučene pošte (na adresu Grad Pula-Pola, Forum br. 1, 52100 Pula) ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Grada Pule (Trg stara tržnica br. 1, 52100 Pula) **u zatvorenoj omotnici uz naznaku:**

«ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ»

Ponude će se otvarati dana 14. svibnja 2024. godine s početkom u 08:30 sati u prostorijama Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove (Pula, Forum br. 2).

Povjerenstvo otvara pristigle prijave i utvrđuje koje prijave ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom, odnosno objavljenim natječajem.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik koji potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva.

Prije otvaranja ponuda, Povjerenstvo utvrđuje koliko je ponuda zaprimljeno i jesu li iste pravodobne s obzirom da se ponude koje nisu predane u za to ostavljenom roku neće razmatrati te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju unosi u zapisnik.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude pravodobne, Povjerenstvo pristupa otvaranju pristiglih ponuda prema redoslijedu njihova zaprimanja te utvrđuje sadržavaju li iste sve podatke i dokumentaciju propisanu natječajem (potpune ponude). Ponude koje nisu potpune, neće se razmatrati, već će se odbaciti kao nevaljane, te u tom smislu Povjerenstvo donosi odluku i istu unosi u zapisnik.

Povjerenstvo ocjenjuje ponude koje su pravodobne, potpune i ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom, odnosno objavljenim natječajem, te na temelju zbroja bodova utvrđuje rang listu ponuditelja. Najviše rangirani ponuditelj je onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova, uz ispunjavanje ostalih uvjeta propisanih objavljenim natječajem.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda s utvrđenom rang listom ponuditelja i prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

IV

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog Gradonačelnika Grada Pule, donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Pule, a po prethodno provedenom natječaju, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik Grada Pule.

V

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s maksimalno **100 bodova** prema sljedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – do maksimalno 30 bodova,
- b) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Grada Pule te koriste najviše estetske standarde – do maksimalno 10 bodova,
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – do maksimalno 10 bodova,
- d) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i tome slično) – do maksimalno 10 bodova,
- e) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – do maksimalno 10 bodova,
- f) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – do maksimalno 20 bodova,
- g) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – do maksimalno 5 bodova,
- h) veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – do maksimalno 5 bodova.

Broj bodova temeljem kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru dodjeljuje se na način da se najviša ponuda dijeli s maksimalno mogućim brojem bodova navedenog kriterija (30 bodova) kako bi se dobila vrijednost boda kojim se kasnije dijele sve ponude s nižim iznosom naknade kako bi se utvrdio stečeni broj bodova.

Broj bodova temeljem ostalih navedenih kriterija utvrdit će se u odnosu na pravila iz objavljenog natječaja kojim će se detaljno propisati uvjeti, kao i način bodovanja pojedinih sastavnica kriterija, te ujedno dokazi koje ponuditelj treba priložiti uz ponudu, a kojima dokazuje da ispunjava jedan ili više kriterija.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija, za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

VI

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru.

VII

Grad Pula brinut će o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru te osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik Grada Pule donijeti će rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru može se ukinuti:

- a. ako se ovlaštenik dozvole ne pridržava odredaba ove Odluke, odnosno objavljenog natječaja, Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine,

- odluka i drugih općih akata Grada Pule, Odluke o komunalnom redu Grada Pula - Pola, odluka i drugih akata, naloga i rješenja komunalnih društava i javnih ustanova Grada Pule,
- b. ako ovlaštenik dozvole ne obavlja djelatnosti za koje mu je dozvola dana.

U slučajevima iz točke a i b. ovog članka, ovlaštenik dozvole biti će pozvan da se u određenom roku izjasni o razlozima koji predstavljaju osnovu za ukidanje dozvole.

VIII

Uvjeti korištenja pomorskog dobra koji nisu utvrđeni ovom Odlukom, biti će utvrđeni objavljenim natječajem, a sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/204
URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-1
Pula, 19. travanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), Uredba o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine br. 16/24), čl.11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 24/23 i 01/24) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula - Pola.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odredbom čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je, između ostalog, da je, na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Naknadno je, uputom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 011-02/21-03/59, Urbroj: 530-03-1-23-185, od dana 14. prosinca 2023. godine, ostavljeni rok za objavu natječaja prolongiran na način da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru može objaviti do dana 15. veljače 2024. godine.

Odredba čl. 11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine također propisuje da natječaj za dodjelu dozvola pomorskom dobru raspisuje i objavljuje izvršno tijelo Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), odnosno Gradonačelnik Grada Pule, premda isti provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim odredbama, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pule, KLASA: 940-03/24-01/88, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 14. veljače 2024. godine, objavljen je, i to dana 15. veljače 2024. godine, na službenim stranicama Grada Pule, oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, u Službenim novinama – Bollettino uff-

ciala Pula - Pola broj 02/24, kao i dnevnom tisku "Glas Istre", Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pule, KLASA: 940-03/24-01/88, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-3 (u daljnjem tekstu: natječaj).

Natječaj je bio raspisan za ukupno 63 lokacije na pomorskom dobru, a sadržavao je sve uvjete koje ponuditelji moraju ispunjavati, dokumentaciju koju moraju priložiti uz ponudu, opis djelatnosti koje će se obavljati na svakoj pojedinoj lokaciji, kao i vrstu i broj sredstava za obavljanje djelatnosti, rok na koji se dozvole dodjeljuju (3 godine), iznos minimalne godišnje naknade za dodjelu dozvole (propisan Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru), rok prikupljanja pisanih ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, mjesto i vrijeme otvaranja pristiglih ponuda, kao i kriterije ocjenjivanja istih te rok u kojem je ponuditelj dužan uplatiti iznos utvrđene naknade u slučaju odabira njegove ponude.

Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, koje se u zatvorenoj omotnici dostavljale poštom preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici, od dana objave natječaja (odnosno od dana 15. veljače 2024. godine) pa zaključno s danom 18. ožujka 2024. godine. Dana 25. ožujka 2024. godine i dana 26. ožujka 2024. godine, a sve sukladno objavljenom natječaju, održane su sjednice Povjerenstva na kojima su se otvarale, razmatrale, analizirale i ocjenjivale sve zaprimljene ponude, te je o istome sastavljen Zapisnik o otvaranju i ocjenjivanju ponuda pristiglih na javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula - Pola, KLASA: 940-03/24-01/88, URBROJ: 2163-7-05-01-0559-24-108, od dana 26. ožujka 2024. godine (u daljnjem tekstu: Zapisnik), potpisan od strane svih članova Povjerenstva.

Sukladno navedenom Zapisniku, a po provedenom natječaju, Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za 28 od ukupno 63 na natječaju izloženih mikrolokacija, čije su ponude pravodobne, potpune i ispunjavale su uvjete propisane objavljenim natječajem te su, s obzirom na ostvareni broj bodova, ocijenjene kao najpovoljnije i za koje Povjerenstvo smatra da ih je potrebno prihvatiti, a za koje je ponuditelje Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj 11. travnja 2024. godine, donijelo Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja i prihvaćanju ponuda za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Pula-Pola, KLASA: 940-03/24-01/88, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-114, dok je 35 lokacija na pomorskom dobru ostalo nedodijeljeno.

Nadalje, za mikrolokaciju Hotel Brioni, broj lokacije 8.1. i broj lokacije 8.3., za koje je donijeta Odluka o odabiru, dana 10. travnja 2024. godine, u pisarnici Grada Pule zaprimljen je dopis najpovoljnijeg ponuditelja o odustanku od dozvola na pomorskom dobru na navedenim mikrolokacija.

Slijedom navedenog, razvidno je, dakle, da je ostalo ukupno 37 neodijeljenih mikrolokacija koje se ponovo izložiti natječaju.

Sukladno svemu naprijed narečenom, ovom se Odlukom predlaže raspisivanje javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za 37 mikrolokacija koje su ostale nedodijeljene, a koje su navedene u tabelarnom prikazu čl. II predložene Odluke.

Osim toga, predloženom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pula-Pola utvrđen je i način provedbe javnog natječaja (isti se provodi prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru koje se u zatvorenoj omotnici dostav-

ljaju poštom, preporučenom pošiljkom, na službenu adresu Grada Pule, ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici), rok prikupljanja pisanih ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, mjesto i vrijeme otvaranja pristiglih ponuda, kao i kriteriji ocjenjivanja istih.

Nadalje, predloženom Odlukom određuje rok na koji se dozvole dodjeljuju (3 godine), djelatnosti koje će se obavljati na pomorskom dobru, i to na svakoj pojedinoj lokaciji, kao i sredstva kojima će se djelatnost obavljati, iznos minimalne godišnje naknade za dodjelu dozvole (propisan Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru) te rok u kojem je ponuditelj dužan uplatiti iznos utvrđene naknade u slučaju odabira njegove ponude.

Pristigle ponude, i to one koje su pravodobne, odnosno prispjele mu za to ostavljenom roku, otvara Povjerenstvo koje potom utvrđuje koje ponude ispunjavaju uvjete te ocjenjuje iste pa na temelju zbroja bodova sastavlja rang listu ponuditelja. Najviše rangirani ponuditelj je onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova, naravno uz ispunjavanje ostalih uvjeta propisanih objavljenim natječajem.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda s utvrđenom rang listom ponuditelja i prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog Gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Na temelju odluke Gradskog vijeće Grada Pule, Gradonačelnik donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Predloženom Odlukom također je utvrđeno da će Grad Pula brinuti o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru i osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra te ukoliko utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, a sve sukladno razlozima zbog kojih se dozvola na pomorskom dobru može ukinuti, a koji su navedeni u članku VII. predložene Odluke.

Napominje se da je odredbom čl. 22. Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru određeno da se iznimno minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorsko dobru može umanjiti za 30% od naknade propisane citiranim Uredbom u ponovljenom natječaju, ako temeljem provedenog javnog natječaja za djelatnost, koja je od važnosti za davatelja dozvole, nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog, za lokaciju 5.2. na mikrolokaciji Kupalište Valkane, za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti – odbojka na pijesku (900,00 m²), početna minimalna godišnja naknada utvrđena je u iznosu od 6.300,00 EUR što je umanjeno za 30% od minimalne početne naknade utvrđene prethodnim natječajem (kada je ta naknada iznosila 9.000,00 EUR).

Za napomenuti je da su svi elementi natječaja, odnosno uvjeti korištenja pomorskog dobra prethodno propisani gore citiranim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za raz-

doblje od 2024. – 2028. godine, a prijedlogom ove Odluke ujedno je utvrđeno da će uvjeti korištenja pomorskog dobra, koji nisu utvrđeni Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, biti utvrđeni objavljenim natječajem, no sukladno navedenom Planu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur.

p.o. PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.