



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 22. travnja 2024. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula - Pola zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s OLIVIJOM TOPALOVIĆ OIB: 84442327583 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Olge Ban 2, sastoji se od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje i nužnika, sveukupne površine 50,21 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan s:
ALENOM TOPALOVIĆ, OIB: 10190888911 – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-02/5
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-3
Pula, 22. travanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola , broj: 7/09, 16/09, 12/11 , 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Olivijom Topalović te priznavanje statusa člana domaćinstva sinu Alenu Topaloviću.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Olge Ban 2, sveukupne površine 50,21 m², koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje i nužnika.

Korisniku stana Oliviji Topalović naprijed navedeni stan dodijeljen je na korištenje Odlukom o davanju stana na korištenje od strane „3. JANUAR“ Pula, OOUR „Pekarstvo i slastičarstvo“ br. 2/89.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova propisano je da danom stupanja na snagu Zakona prestaje stanarsko pravo osobama koje su to pravo stekle prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu istoga, te isti stječu prava i obveze najmoprimca.

Zakon o najmu stanova stupio je na snagu dana 5. studenog 1996. godine.

Odredbom članka 33. Zakona o najmu stanova propisano je da zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana najmoprimac je dužan podnijeti vlasniku stana u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Navedeni rok nije prekluzivne naravi, te nepoštivanje istoga ne dovodi do gubitka prava na sklapanje ugovora o najmu stana, a s obzirom na činjenicu da nositelj stanarskog prava ex lege danom stupanja na snagu stječe položaj najmoprimca. Dakle, položaj najmoprimca stječe se po zakonu, pa za postojanje prava i obaveza koje proizlaze iz najma stana nije neophodno sklopiti ugovor o najmu stana. Stoga propust najmoprimca da zatraži sklapanje ugovora o najmu u roku propisanom člankom 33. Zakona o najmu stanova nema za posljedicu prestanak na temelju zakona nastalog najamnog odnosa.

Slijedom navedenog nositelj stanarskog prava Olivija Topalović stekla je položaj zaštićenog najmoprimca na navedenom stanu a samim tim ispunjava uvijete za sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

Kako je sin Alen Topalović evidentirana kao član domaćinstva nema zapreke da u novom ugovoru o najmu stana bude evidentirana kao osoba koja s najmoprimcem ima pravo koristiti stan.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

**p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**