

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 23. travnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj), raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/24-01/18, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 26. veljače 2024. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, dana 27. veljače 2024. godine, kao i način te vrijeme uporabe.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 11, u prizemlju** zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula, **površine 40,00 m²**, dodjeljuje se na uporabu **UDRUZI NAVIJAČA NK ISTRA 1961**, kao uporabniku i nositelju svih prava i obveza, te partnerskim udrugama **NK PULA ICI – VETRANI** i **PEŠKAFONDO**, koje će s uporabnikom ravnopravno i u dogovoru koristiti predmetni poslovni prostor;
- poslovni prostor **u Puli, Gajeva br. 3, na I katu** zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, **površine 35,00 m²**, dodjeljuje se na uporabu udruzi **ALTERNATIVA**;
- poslovni prostor **u Puli, Gajeva br. 3, na III katu** zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, **površine 96,00 m²**, dodjeljuje se na uporabu udruzi **LOGOS MEDIA**, kao uporabniku i nositelju svih prava i obveza, te partnerskim udrugama **PROCVAT ZDRAVLJA** i **DRUŠTVO INFORMATIČARA PULA**, koje će s uporabnikom ravnopravno i u dogovoru koristiti predmetni poslovni prostor;

- poslovni prostor u **Puli, Gajeva br. 3, na III katu zgrade** sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, **površine 172,00 m²**, dodjeljuje se na uporabu udruzi **JU JITSU KLUB LOTUS**.

III

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € po m².

Uporabovnici su, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi poslovnog prostora snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora uporabnici će stupiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/18
URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-32
Pula, 23. travanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule udrugama, čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 26. veljače 2024. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/24-01/18, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, sukladno kojoj je na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, dana 27. veljače 2024. godine, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Natječaju su bila izložena 4 poslovna prostora u vlasništvu Grada Pule, na lokacijama kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula, površine 40,00 m²,
- poslovni prostor u Puli, Gajeva br. 3, na I katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 35,00 m²,
- poslovni prostor u Puli, Gajeva br. 3, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 96,00 m²,
- poslovni prostor u Puli, Gajeva br. 3, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 172,00 m²,

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana.

Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 0,13 € po m². Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću.

Poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule.

Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome i dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe, a Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Dana 15. travnja 2024. godine održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja pristiglih prijava.

Nakon otvaranja, analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava, koje su pristigle u roku, sve uredno zatvorene i neoštećene, Povjerenstvo je utvrdilo rang listu, sukladno zapisniku koji se nalazi u pravitku ove Odluke i čini njen sastavni dio, te predlaže da se poslovni prostori dodjele na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem i koje su dobile najveći broj bodova, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula, površine 40,00 m², UDRUZI NAVIJAČA NK ISTRA 1961, kao uporabovniku i nositelju svih prava i obveza, te partnerskim udrugama NK PULA ICI – VETRANI i PEŠKAFONDO, koje će s uporabovnikom ravnopravno i u dogovoru koristiti predmetni poslovni prostor;
- poslovni prostor u Puli, Gajeva br. 3, na I katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 35,00 m², udruzi ALTERNATIVA;

- poslovni prostor u Puli, Gajeva br. 3, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 96,00 m², udruzi LOGOS MEDIA, kao uporabniku i nositelju svih prava i obveza, te partnerskim udrugama PROCVAT ZDRAVLJA i DRUŠTVO INFORMATIČARA PULA, koje će s uporabnikom ravnopravno i u dogovoru koristiti predmetni poslovni prostor;
- poslovni prostor u Puli, Gajeva br. 3, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 172,00 m², udruzi JU JITSU KLUB LOTUS.

S obzirom da je odredbom st. 1. čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku djele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno da sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva, Gradonačelnik donosi odluku o uporabi poslovnog prostora i zaključivanju ugovora o uporabi kojim se uređuju prava i obveze ugovornih strana, slijedom svega naprijed narečenog predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje ove Odluke na temelju koje će se s navedenim udrugama zaključiti ugovori o uporabi gradskih poslovnih prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.