

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 23. travnja 2024. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o izdavanju suglasnosti Istarskoj županiji za izvođenje radova potrebnih za realizaciju projekta rekonstrukcije - dogradnje i nadogradnje Doma za starije osobe Alfredo Štiglić u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se da je Istarska županija, sa sjedištem u Puli, Dršćevka 3, OIB: 90017522601, investitor projekta rekonstrukcije - dogradnje i nadogradnje Doma za starije osobe Alfredo Štiglić u Puli, koji je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana.

#### **II**

Ovim Zaključkom izdaje se suglasnost Istarskoj županiji, sa sjedištem u Puli, Dršćevka 3, OIB: 90017522601, da u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije – dogradnje i nadogradnje zgrade Doma za starije osobe Alfredo Štiglić u Puli, Krležina ulica 33 izgrađene na k.č. 6718 k.o. Pula, može manipulativno zbrinjavati i odlagati građevinske iskope i organizirati gradilište na k.č. 5594 dijelu k.č. 5105/10 i dijelu k.č. 4939/3 sve k.o. Pula, koje su zemljišnoknjižno vlasništvo Grada Pula - Pola, u ukupnoj površini od cca 3.500 m<sup>2</sup> u skladu sa grafičkim prikazom koji čini sastavni dio ovog zaključka, do iznalaženja alternativne lokacije za isto, odnosno najduže na rok do 31. prosinca 2024. godine, bez naknade.

Istarska županija u obvezi je o vlastitom trošku ishodovati od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji, osigurati pristupni put do predmetnih nekretnina, a nakon završetka planiranih radova predmetnu površinu vratiti u prvobitno stanje.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:UP/I 363-05/24-01/179  
URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2  
Pula, 23. travanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o izdavanju suglasnosti investitoru Istarskoj županiji, da u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije – dogradnje i nadogradnje zgrade Doma za starije osobe Alfredo Štiglić u Puli, Krležina ulica 33 izgrađene na k.č. 6718 k.o. Pula može manipulativno zbrinjavati i odlagati građevinske iskope i organizirati gradilište na površini od cca. 3500 m<sup>2</sup> na k.č. 5594 dijelu k.č. 5105/10 i dijelu k.č. 4939/3 sve k.o. Pula, koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pula - Pola, u skladu sa grafičkim prikazom koji čini sastavni dio zaključka, sve do iznalaženja alternativne lokacije za isto, odnosno najduže na rok do kraja tekuće godine, bez naknade i uz daljnju daljnju obvezu investitora da o vlastitom trošku ishoduje od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji, osigura pristupni put do predmetnih nekretnina, a nakon završetka planiranih radova predmetnu površinu vratiti u prvobitno stanje.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Istarska županija, sa sjedištem u Puli, Dršćevka 3, OIB: 90017522601, podnijela je ovome tijelu zahtjev za omogućavanje privremenog odlaganja viška iskopa i organiziranje gradilišta u površini od cca. 3.500 m<sup>2</sup> na k.č. 5594 dijelu k.č. 5105/10 i dijelu k.č. 4939/3 sve k.o. Pula, koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pula - Pola prilikom realizacije projekta rekonstrukcije – dogradnje i nadogradnje zgrade Doma za starije osobe Alfredo Štiglić u Puli.

Istarska županija kao jedinica područne (regionalne) samouprave i investitor suočeno je s problemom odlaganja viška iskopa i organiziranjem gradilišta koji će nastati prilikom rekonstrukcije – dogradnje i nadogradnje zgrade Doma za starije osobe Alfredo Štiglić u Puli, te je u svrhu realizacije projekta potrebna suglasnost Grada Pula - Pola za privremeno odlaganje viška iskopa i organiziranje gradilišta na k.č. 5594 dijelu k.č. 5105/10 i dijelu k.č. 4939/3 sve k.o. Pula u skladu sa grafičkim prikazom koji čini sastavni dio zaključka.

Obzirom da se radi o nekretnini u vlasništvu Grada Pula - Pola i investiciji koja je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana., te je Istarska županija jedinica područne (regionalne) samouprave, predlaže se oslobođenje od plaćanja naknade.

Na osnovi iznesenog pripremljen je prijedlog Zaključka, kako bi se predmetni zahtjev ocijenio osnovanim, nastavio započeti projekt rekonstrukcije – dogradnje i nadogradnje zgrade i u tu svrhu izdala suglasnost za korištenje nekretnina, investitor oslobodio od plaćanja naknade uz daljnju obvezu da o vlastitom trošku ishoduje od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji, osigura pristupni put do predmetne nekretnine, a nakon završetka planiranih radova predmetnu površinu vrati u prvobitno stanje.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O. PROČELNICA  
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**



Krležina ulica

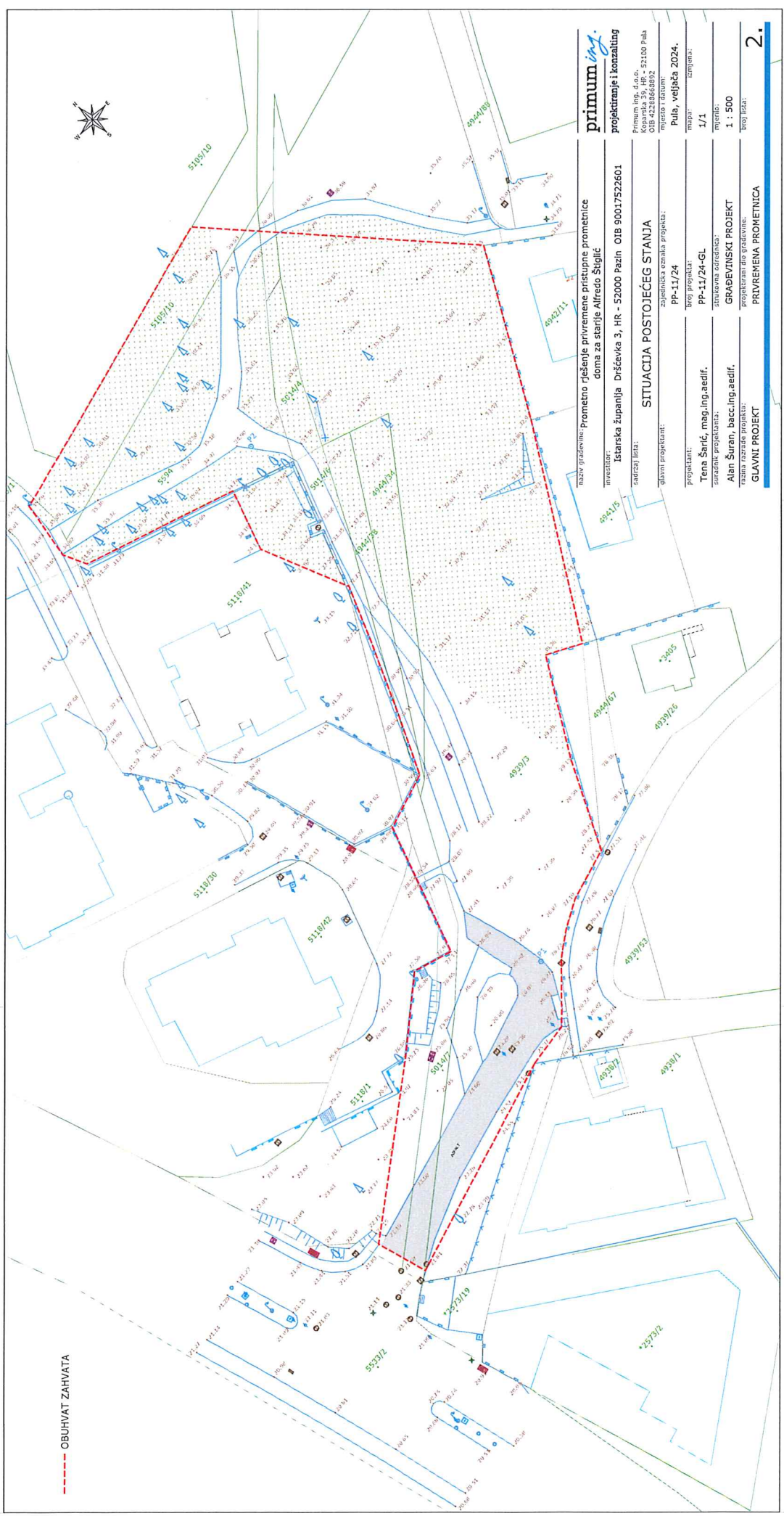
**DOM ZA STARIJE  
A. ŠTIGLIĆ**

< VERUDA/STOJA

Ulica Veruda

VERUDELLA >

<b>primum ing.</b> projektiranje i konzalting	
Primum ing. d.o.o. Koparska 39, HR - 52100 Pula OIB: 4228866892	
mjesto i datum: Pula, veljača 2024.	
mapa:	izmjena:
1/1	
mjerilo: 1 : 1000	
broj lista: <b>1.</b>	
<b>PREGLEDNA SITUACIJA</b>	
naziv građevine: Prometno rješenje privremene pristupne prometnice doma za starije Alfredo Štiglić	
investitor: Istarska županija Drščevka 3, HR - 52000 Pazin OIB 90017522601	
sadržaj lista:	
glavni projektant: Tena Šarić, mag.ing.aedif.	zajednička oznaka projekta: PP-11/24
suradnik projektanta: Alan Šuran, bacc.ing.aedif.	broj projekta: PP-11/24-GL
GLAVNI PROJEKT	strukovna odrednica: GRAĐEVINSKI PROJEKT
PRIVREMENA PROMETNICA	projektirani dio građevine: PRIVREMENA PROMETNICA



--- OBUHVAAT ZAHVATA

**primum ing.**  
projekiranje i konzalting

Primum ing. d.o.o.  
Koparska 39, HR - 52100 Pula  
IBAN: HR2024010001000160001  
OIB: 632559292

naslov građevine: Prometno rješanje privremene pristupne prometnice  
doma za starije Alfredo Stiglić

investitor: Istarska županija Drževka 3, HR - 52000 Pazin OIB 90017522601

glavni projektant: Sandra Jelačić

projektant: Tena Šarić, mag.ing.aedif.

saradnik projektanta: Alan Šurjan, bacc.ing.aedif.

PROJEKCIJSKI PROJEKT: GRAĐEVINSKI PROJEKT

PROJEKCIJSKI PROJEKT: PRUVREMENA PROMETNICA

**SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA**

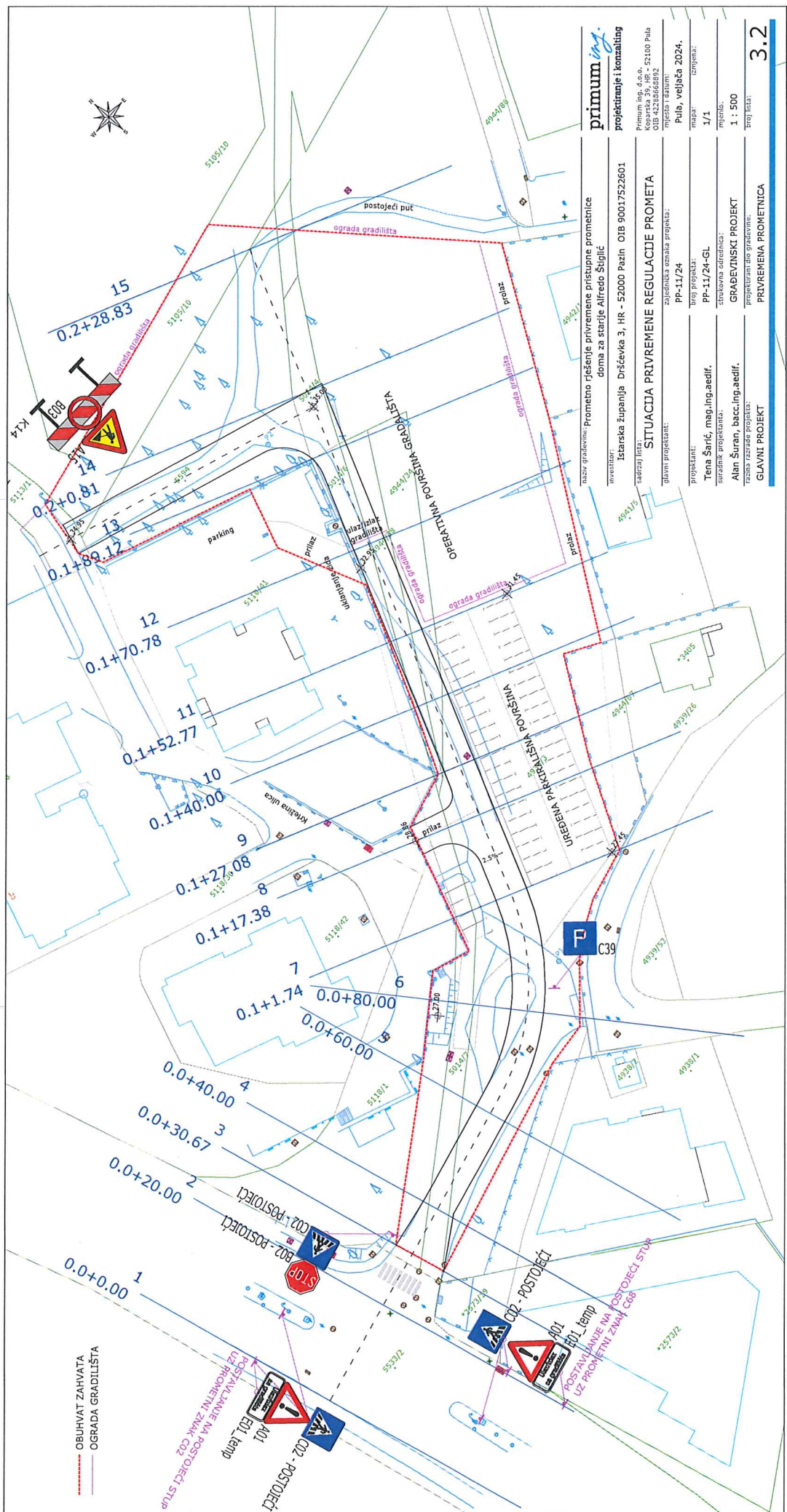
broj projekta: PP-11/24

broj projekta: PP-11/24-GL

skupna površina: 1 : 500

datum: Pula, veljača 2024.

skala: 1/1



OBUHVAAT ZAHVATA  
 OGRADA GRADILIŠTA

POSTAVLJANJE NA POSTOJEĆI STUP  
 UZ PROMETNI ZNAK C02  
 E01 temp  
 A01  
 C02 - POSTOJEĆI

A01 temp  
 POSTAVLJANJE NA POSTOJEĆI STUP  
 UZ PROMETNI ZNAK C08  
 C02 - POSTOJEĆI

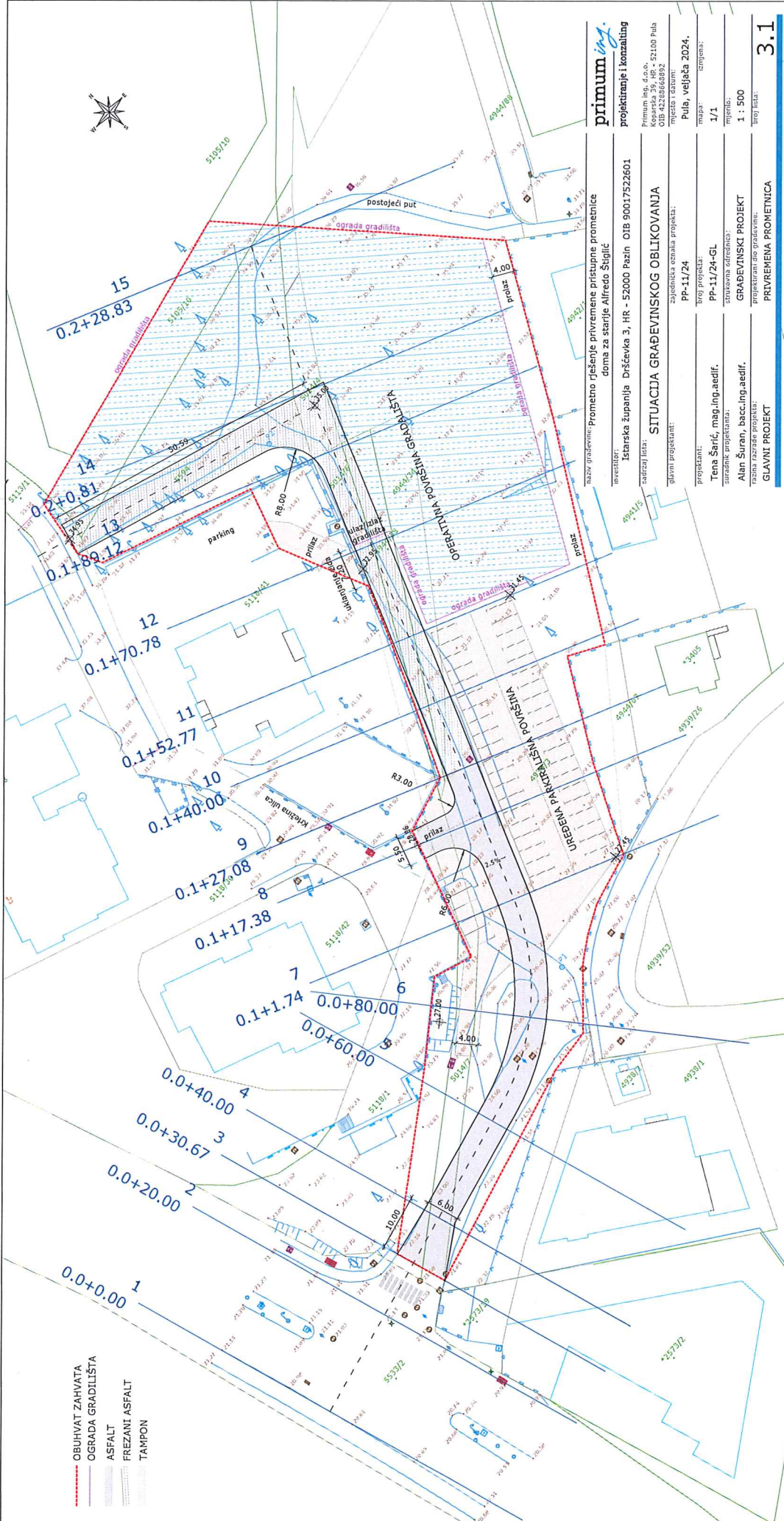
**primum inq.**  
 projektiranje i konzalting

naslov građevine: Prometno rješenje privremene pristupne prometnice  
 doma za starje Alfredo Štiglic  
 investitor: Istarska županija Dišćevka 3, HR - 52000 Pazin OIB 90017522601  
 izdavač lista: SITUACIJA PRIVREMENE REGULACIJE PROMETA

Primum inq. d.o.o.  
 Koparica 39, HR - 52100 Pula  
 OIB 422666892  
 mjesto izdavanja: Pula, veljača 2024.  
 mapa: 1/1  
 mjerilo: 1 : 500  
 broj lista: 3.2

glavni projektant: Tena Šarić, mag.ing.aedif.  
 suradnik projektanta: Alan Šurani, bacc.ing.aedif.  
 sudionik u radu: PRIVREMENA PROMETNICA

3.2



- OBUHVAT ZAHVATA
- OGRADA GRADILIŠTA
- ASFALT
- FREZANI ASFALT
- TAMPON

**primum ing.**  
 projektiranje i konzalting  
 Primum ing. d.o.o.  
 Koparova 39, HR - 52100 Pula  
 OIB: 6320866932

naslov gradnje: Prometno rješenje privremene pristupne prometnice  
 doma za starije Alfredo Stiglic  
 investitor: Istarska županija Držićeva 3, HR - 52000 Pazin OIB 9001752601  
 autor/ni lista: SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA  
 glavni projektant: SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA  
 savjetnik/na: SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA  
 projektant: PP-11/24  
 broj projekata: PP-11/24-GL  
 mapa: PP-11/24-GL  
 projektant/na: Tena Šarić, mag.ing.aedif.  
 savjetnik/na: strukovna zajednica:  
 Alan Šuran, bacc.ing.aedif.  
 GRAĐEVINSKI PROJEKT  
 vrsta/na: GRAĐEVINSKI PROJEKT  
 broj lista: GLAVNI PROJEKT  
 PRVREMENA PROMETNICA

1 : 500  
 Broj lista: 3.1  
 Pula, veljača 2024.