




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:350-01/24-01/30  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-2  
Pula, 14. svibanj 2024.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi izmjene  
i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. svibnja 2024. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Samanta Barić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnice i Karmela Maren, pomoćnica pročelnice za urbanizam i zelene politike Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 39. Statuta Grada Pula - Pola, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

- Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim



podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

- Izmjena obuhvata Plana provodi se radi usklađenja s administrativnim granicama Grada Pula – Pola i definiranja granice obuhvata na morskom području.

Obuhvat Plana potrebno je uskladiti s administrativnim granicama Grada Pula-Pola prema podacima Državne geodetske uprave (DGU), te je potrebno utvrditi granicu obuhvata Plana kao zatvoreni poligon na način da se jasno definira granica obuhvata i na dijelu morskog područja.

## 2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst)

## 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Definiranje planskih rješenja i građevinskih područja za područja proširenja obuhvata Plana te izmjena i dopuna relevantnih Odredbi za provedbu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Pule, a time i pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- Usklađenje obuhvata Plana s kopnenom administrativnom granicom Grada Pula-Pola prema podacima DGU-a, s ciljem omogućavanja obavljanja poslova iz lokalnog djelokruga jedinice lokalne samouprave na cijelom teritoriju koji administrativno pripada Gradu Pula-Pola.
- Definiranje dijela morskog područja - akvatorija koji se nalazi unutar obuhvata Plana s ciljem definiranja granica obuhvata Plana kao zatvorenog poligona.
- Definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područja proširenja obuhvata Plana.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Obuhvat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) se u ovom postupku usklađuje s kopnenom administrativnom granicom Grada Pula-Pola sukladno podacima Državne geodetske uprave te se granica obuhvata definira kao zatvoreni poligon na način da se u obuhvat uključuje i dio morskog područja.

Obuhvat Plana se, u odnosu na važeći obuhvat PPUG-a Pule, mijenja u pogledu područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin.



Područje obuhvata PPUG-a Pule djelomično se nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

PPUG Pule u primjeni je od 2006. godine, a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavao odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke. Posljednje izmjene i dopune PPUG-a Pule donesene su 2019. godine. Planom su za područje obuhvata utvrđene namjene, prostorno uređenje i racionalno korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštite prostora.

Ovim izmjenama i dopunama planira se izvršiti usklađenje sa važećim propisima iz prostornog uređenja te se PPUG Pule predviđa mijenjati u skladu sa člankom 3. ove Odluke.

S obzirom da obuhvat važećeg PPUG-a Pule nije usklađen sa administrativnom granicom Grada Pula-Pola, temeljem relevantnih propisa utvrđena je potreba izmjene njegovog obuhvata, što se odnosi na dijelove područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin. Naime, isto je od utjecaja na nadležnost i obvezu Grada Pula-Pola u provedbi poslova iz njenog samoupravnog djelokruga, koji se odnose između ostalog i na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje. Navedenim usklađenjem obuhvata Plana omogućit će se obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Pula-Pola na cijelom teritoriju koji mu administrativno pripada.

Potreba proširenja obuhvata odnosi se na dijelove administrativnog područja Grada Pula-Pola koji su trenutno obuhvaćeni Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana te Prostornim planom uređenja Općine Medulin, dok se potreba smanjenja važećeg obuhvata PPUG-a Pule odnosi na područje koje administrativno pripada Općini Ližnjan. U postupku izrade Plana će se za područja koja će se uključiti u obuhvat Plana izvršiti analiza planskih rješenja utvrđenih važećim prostornim planovima Grada Vodnjana i Općine Medulin, koji su trenutno na snazi na navedenom području, preispitati opravdanost njihovog preuzimanja, utvrditi adekvatna organizacija prostora, građevinska područja, namjene površina te uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Nadalje, važećim PPUG-om Pule utvrđena je granica obuhvata Plana na kopnenom dijelu, te je jasno definiranje dijela morskog područja - akvatorija koji ulazi u obuhvat Plana neophodno radi definiranja granice obuhvata Plana kao zatvorenog poligona, potrebnog i za provedbu postupka transformacije Plana sukladno Zakonu i Pravilniku, tj. prelazak Plana u digitalni oblik u slopu uspostave cjelovitog informacijskog sustava prostornog uređenja.

Ovaj postupak izrade i donošenja Plana provodit će se istovremeno, ali neovisno o već pokrenutim VII. Izmjenama i dopunama PPUG-a Pule, radi provedbe njegove transformacije u skladu s pozivom nadležnog Ministarstva i sufinanciranja istog.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana:

- Za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu



Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola, te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8.

Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18.



13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
14. Državni zavod za statistiku, HR-10000 Zagreb, Ilica 3.
15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
19. Lučka uprava Pula, HR-52100 Pula, Riva 2.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
21. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
22. VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9.
23. PULA HERCULANEA d.o.o., HR-52100 Pula, Trg I. Istarske brigade 14.
24. Općina Fažana-Fasana, HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8.
25. Općina Ližnjan-Lisignano, HR-52204 Ližnjan, Ližnjan 147.
26. Općina Marčana, HR-52206 Marčana, Marčana 158.
27. Grad Vodnjan-Dignano, HR-52215 Vodnjan, Trgovačka 2.
28. Općina Medulin, HR-52203 Medulin, Centar 223.
29. Grad Pula-Pola, Upravna tijela – svi.
30. Mjesni odbori – svi.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu, na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Forum 2/I, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- I. faza: Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela – 30 dana,
- II. faza: Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- III. faza: Utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,



- IV. faza: Javna rasprava - Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana (utvrđenog na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana) - u trajanju od 30 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- V. faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- VI. faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- VII. faza: Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana od strane Gradonačelnika,
- VIII. faza: Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- IX. faza: Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- X. faza: Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 108. Zakona)
- XI. faza: Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Gradskom vijeću na donošenje (sukladno čl. 106. Zakona),
- XII. faza: Usvajanje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu Grada Pula-Pola (sukladno čl. 109. i 110. Zakona),
- XIII. faza: Objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi - najkasnije 15 dana od dana objave te Odluke u službenom glasilu (sukladno čl. 110. Zakona),
- XIV. faza: Dostava izvornika izmjene i dopune Plana sukladno Zakonu,
- XV. faza: Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana i objava u službenom glasilu Grada Pula-Pola,
- XVI. faza: Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi informacijskog sustava prostornog uređenja.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana su proračun Grada Pula-Pola, EU sredstva i drugi odgovarajući izvori.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-01/48, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 od 22.04.2024., koje je izdalo





nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša.

Javnopravna tijela dostavljaju grafičke podatke se u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor).

Tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf formatu.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu Grada Pula-Pola, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:350-01/24-01/30

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), u članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana te da odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U svezi uvodno navedenog članka 86. potrebno je napomenuti da je člankom 113. Zakona utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Također, vezano uz odredbe članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz planirane izmjene, treba istaknuti kako je navedeno mišljenje zatraženo te je od strane nadležnog tijela utvrđeno da za predmetne izmjene i dopune plana ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje ove Odluke čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino Ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Prostorni planovi temeljni su dokumenti prostornog uređenja koji određuju namjenu površina i razvoj djelatnosti, uvjete za uravnoteženi razvitak te prethode izdavanju akata za gradnju. Važećim Prostornim planom uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan) su, u skladu s važećom zakonskom regulativom u vrijeme njegova donošenja, određeni elementi provedbe te urbanistički parametri temeljem kojih se vrši privođenje prostora utvrđenoj namjeni.

Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23) je, s ciljem unaprjeđenja sustava prostornog planiranja, uspostavljen cjeloviti informacijski sustav ePlanovi koji treba olakšati, osuvremeniti i unificirati procedure izrade prostornih planova, koje su potpuno digitalizirane te se vode i prate preko sustava ePlanovi, te omogućiti bolju komunikaciju svih sudionika u procesu izrade

prostornih planova svih razina, od zainteresirane javnosti preko stručnih izrađivača prostornih planova do javne uprave. Ova novela Zakona usmjerena je na povećanje kvalitete i transparentnosti područja prostornog uređenja, digitalnu transformaciju i modernizaciju postojećih prostornih planova, te bržu i efikasniju izradu prostornih planova nove generacije. Navedeno treba doprinijeti racionalnijem upravljanju prostorom, boljem očuvanju prostora od eventualnih devastacija, poticanju investicija te smanjenju administrativnog tereta građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

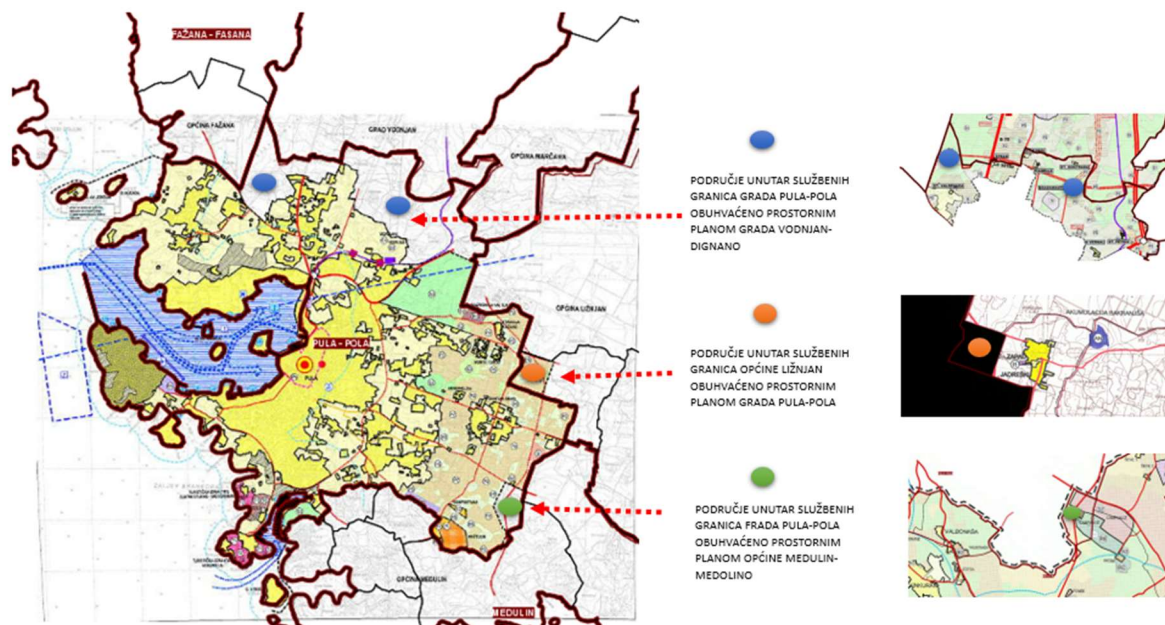
Izradom i donošenjem ove izmjene i dopune Plana ispunit će se očekivani cilj usklađenja Plana odnosno postojećih planskih rješenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te njegova modernizacija i digitalna transformacija, što podrazumijeva proces prelaska Plana u digitalni oblik prostornog plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodit će se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

Također, a obzirom da obuhvat Plana nije usklađen sa administrativnom granicom Grada Pula-Pola, temeljem relevantnih propisa te mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, utvrđena je potreba izmjene njegovog obuhvata sukladno podacima Državne geodetske uprave, što se odnosi na dijelove područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin.

Naime, isto je od utjecaja na nadležnost i obvezu Grada Pula-Pola u provedbi poslova iz njenog samoupravnog djelokruga, a slijedom odredbi čl. 135. Ustava RH i čl. 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, kojima je utvrđeno da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana te koji nisu dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose između ostalog i na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje.

Nadalje, sukladno čl. 75. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave, kao obvezan i temeljni podzakonski akt prostornog uređenja za cijelo područje jedinice lokalne samouprave, a obuhvat plana trebaju biti njene administrativne granice. Navedenim usklađenjem obuhvata Plana sa kopnenim administrativnim granicama Grada Pula-Pola omogućit će se obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga na cijelom teritoriju koji mu administrativno pripada.

Potreba proširenja obuhvata odnosi se na dijelove administrativnog područja Grada Pula-Pola koji su trenutno obuhvaćeni Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana te Prostornim planom uređenja Općine Medulin, dok se potreba smanjenja važećeg obuhvata Plana odnosi na područje koje administrativno pripada Općini Ližnjan kako je to prikazano u grafičkom prikazu u nastavku.



U postupku izrade Plana planira se za područja koja će se uključiti u obuhvat Plana izvršiti analiza planskih rješenja utvrđenih važećim prostornim planovima Grada Vodnjana i Općine Medulin, koji su trenutno na snazi na navedenom području, preispitati opravdanost njihovog preuzimanja, utvrditi odgovarajuća organizacija prostora, građevinska područja, namjene površina te uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Također, s obzirom da Planom nije utvrđena granica obuhvata na morskom području, utvrđena je potreba jasnog definiranja morskog područja koji ulazi u obuhvat Plana, što je neophodno radi definiranja granice obuhvata Plana kao zatvorenog poligona te provedbu postupka transformacije Plana sukladno Zakonu i Pravilniku.

Potrebno je napomenuti da će se ovaj postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provoditi neovisno o već pokrenutim VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule, radi provedbe njegove transformacije u skladu s pozivom nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za sufinanciranja izrade prostornih planova nove generacije.

Slijedom svega navedenog, člankom 3. prijedloga Odluke određeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik prostornog plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja.
- Usklađenje obuhvata Plana s kopnenom administrativnom granicom Grada Pula-Pola prema podacima DGU-a, s ciljem omogućavanja obavljanja poslova iz lokalnog djelokruga jedinice lokalne samouprave na cijelom teritoriju koji administrativno pripada Gradu Pula-Pola.
- Definiranje dijela morskog područja - akvatorija koji se nalazi unutar obuhvata Plana s ciljem definiranja granica obuhvata kao zatvorenog poligona.

- Definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područja proširenja obuhvata Plana.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana su proračun Grada Pula-Pola, EU sredstva i drugi odgovarajući izvori.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule u modulu ePlanovi.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke i Nositelj izrade Plana.

##### Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđena je pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana.

##### Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđeni su razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta.

##### Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđen je obuhvat izmjene i dopune Plana.

##### Uz članak 5.

Člankom 5. dana je sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

##### Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđeno je da za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana.

##### Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana.

##### Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana. Za dostavu zahtjeva utvrđen je rok od 30 dana, u skladu s najdužim mogućim rokom utvrđenim u čl. 90 Zakona. Ovim člankom utvrđeno je i da će se, ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u utvrđenom roku, smatrati da zahtjeva nema. Utvrđen je također i način dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđena je dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana, te je utvrđeno da se rokovi iz stavka 1. ovog članak mogu iz opravdanih razloga produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Uz članak 10.

Člankom 10. utvrđeni su izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana.

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđena su druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno podaci o pribavljenom mišljenju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Utvrđen je i format grafičkih i tekstualnih podataka koje dostavljaju javnopravna tijela.

Uz članak 12.

Člankom 12. utvrđene su prijelazne i završne odredbe Odluke, odnosno način objave Odluke sukladno čl. 86. Zakona, dostava Odluke javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve sukladno čl. 90. Zakona te stupanje na snagu Odluke.

p.o. PROČELNICA

Samanta Barić, univ.mag.oec.

Prilozi:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje (Službene novine-Bollettino Ufficiale Pula-Pola br. 13/19),
- Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/24-01/48  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-2  
Pula – Pola, 22. travnja 2024.

**Grad Pula-Pola**  
**UO za prostorno planiranje**  
**i zaštitu okoliša**  
UO za urbanizam, investicije i  
razvojne projekte  
Forum 2  
52100 Pula

**PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:2163-7-04-0139-24-5), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 2. travnja 2024. godine, a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Plan)**, u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

### **Mišljenje**

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

### **Obrazloženje**

Obuhvat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule se predmetnim Izmjenama i dopunama usklađuje sa kopnenom administrativnom granicom Grada Pula-Pola, sukladno podacima Državne geodetske uprave, te se granica obuhvata definira kao zatvoreni poligon na način da se u obuhvat uključuje i dio morskog područja. Predmetnim Izmjenama i dopunama se obuhvat Plana, u odnosu na važeći obuhvat PPUG-a Pula, mijenja u pogledu područja uz administrativnu granicu Grada Pula-Pola sa Gradom Vodnjanom, Općinom Ližnjan i Općinom Medulin, odnosno obuhvat se proširuje na dijelove administrativnog područja Grada Pula-Pola koji su trenutno obuhvaćeni PPUG Vodnjan i PPUO Medulin, a

smanjuje se za područja koja administrativno pripadaju Općini Ližnjan. Obuhvat Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja, zaštićenog obalnog područja mora (ZOP). Predmetnim Izmjenama i dopunama Plana planirano je usklađenje Plana sa novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/23), odnosno, predmetnim Izmjenama i dopunama Plan će se uskladiti sa Zakonom, pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i planovima šireg područja iste razine, te će se izvršiti transformacija Plana, odnosno prelazak Plana u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku. Spomenuta transformacija provesti će se u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor, Informacijskog sustava prostornog uređenja, te će se na taj način osuvremeniti, unificirati i digitalizirati predmetni GUP i time pojednostaviti i olakšati njegova provedba i ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Ujedno, predmetnim Izmjenama i dopunama uskladiti će se obuhvat Plana sa kopnenom administrativnom granicom Grada Pula-Pola, definirati će se dio morskog područja - akvatorija koji se nalazi unutar obuhvata Plana s ciljem definiranja granica obuhvata Plana kao zatvorenog poligona, te će se definirati organizacija prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područja proširenja obuhvata Plana.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz utvrđeno je da se na području obuhvata Plana nalaze zaštićenih područja prirode, i to Nacionalni park Brijuni, Park šuma Šijana i Park šuma Busoler. Ujedno, morski dio obuhvata Plana, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži Republike Hrvatske i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalazi se unutar PPOVS područja HR2000604 Nacionalni park Brijuni i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre i POP područja HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Međutim, s obzirom da se radi o području koje je većim dijelom antropogenizirano, da se predmetnim ID planira jasno definirati dio morskog područja koji ulazi u obuhvat Plana, te da će se definiranje novih planskih rješenja, organizacije prostora sukladno namjeni i određivanje građevinskih područja odnositi samo na manji dio na koji se obuhvat Plana predmetnim ID proširuje (mali dio koji se trenutno nalazi unutar Grada Vodnjana i manji dio koji se trenutno nalazi unutar Općine Medulin), mišljenja smo da predmetne ID Plana neće imati značajan negativni utjecaj na zaštićena područja niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost spomenutih područja ekološke mreže. Također, predmetne Izmjene i dopune ne daju okvir za zahvate sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17).

Slijedom navedenog, a s obzirom na činjenicu da se radi o postojećem Planu, unutar kojega je veliki dio prostora već izgrađen, da se predmetnim Izmjenama i dopunama Plan usklađuje sa Zakonom i ostalim podzakonskim aktima i vrši njegova transformacija u digitalni oblik, te da se definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni i uvjeta gradnje i uređenja prostora odnosi na područja proširenja obuhvata Plana, mišljenja smo da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te stoga za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.