



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 38. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 22. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula - Pola zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s JAKŠIĆ SINIŠOM OIB: 10157642085 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Zoranićeva ulica 21/IV kat, ukupne površine 55,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-02/10
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-3
Pula, 22. svibanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Sinišom Jakšićem, sinom bivšeg zaštićenog najmoprimca Jakšić Emice.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Zoranićeva 21/IV kat, površine 55,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase.

Bivši korisnik stana Jakšić Emica isti je koristila temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) KLASA: 371-01/08-01/382, URBROJ: 2168/01-04-04-01-0358-08-7 od 4. 12.2008. godine.

Navedenim ugovorom kao član domaćinstva, odnosno osoba koja s najmoprimcem ima pravo koristiti stan evidentiran je Jakšić Siniša, sin najmoprimca.

Jakšić Siniša podnio je dana 14.05.2024. godine zahtjev da se s njim zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) pošto je njegova majka, bivši korisnik stana Jakšić Emica preminula dana 21.02.2024. godine.

Odredbom članka 38. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti zaštićenog najmoprimca ili kada zaštićeni najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na osobu navedenu u ugovoru.

Obzirom da je Jakšić Siniša osoba navedena u ugovoru o najmu stana, predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Jakšić Sinišom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

ZAMJENIK PROČELNICE
Zlatko Džananović, univ.mag.iur.