

Na temelju odredbi čl. 35. i čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU o prijenosu prava vlasništva dijelova nekretnina bez naknade

I

Utvrđuje se:

- da je investitor trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Zagreb, Vončinina ulica 3, u ime i za račun Republike Hrvatske sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), podnijelo zahtjev Gradu Pula - Pola radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na dijelovima nekretnina u k.o. Pula, koji ulaze u zahvat rekonstrukcije dionice državne ceste D-66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 sjeverna obilaznica grada Pula-Pola, faza 1.;
- da je za predmetnu rekonstrukciju izdana pravomoćna Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-01/100, URBROJ: 531-06-08-40 NK od 13. svibnja 2008. godine, te su izdane pravomoćna I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/132, URBROJ: 531-05-12-2 KM od 24. srpnja 2012. godine, pravomoćna II. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/180, URBROJ: 531-05-1-2-1-13-3 KM od 22. listopada 2013. godine, pravomoćna III. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000178, URBROJ: 531-06-1-15-0002 od 9. ožujka 2015. godine, te pravomoćna IV. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000088, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-22-0009 od 25. srpnja 2022. godine;
- da je za odnosnu rekonstrukciju izdana pravomoćna Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/12-01/133, URBROJ: 531-04-1-066-13-20 od 8. veljače 2013. godine i pravomoćno Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000080, URBROJ: 531-06-2-1-576-15-0016 od 14. travnja 2015. godine;
- da je za navedenu rekonstrukciju izrađen Geodetski elaborat po Geoaltus d.o.o. iz Zagreba, Lanište 1, broj: 169/2023 iz 2023. godine, kojim je određeno da se predmetna rekonstrukcija izvodi na nekretninama:
 - dijelu k.č. br. 1836/7, pod novom oznakom k.č. br. 1836/28 površine 4 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola,

- dijelu k.č. br. 1836/12, pod novom oznakom k.č. br. 1836/25 površine 1 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao suvlasništvo Grada Pula - Pola u 73/144 dijela,
- dijelu k.č. br. 1808/20, pod novom oznakom k.č. br. 1808/26 površine 21 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola;

- da su javne ceste (državne ceste) sukladno odredbi čl. 3. st. 1. navedenog Zakona o cestama, javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske;

- da je interes Republike Hrvatske za predmetni zahvat utvrđen na temelju čl. 36. st. 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), kojim je propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske;

- da je investitor Hrvatske ceste d.o.o. trgovačko društvo za upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje državnih cesta, te se isto u cijelosti nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske i da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, te da je stoga dijelovima navedenih nekretnina dopušteno raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatske ceste d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21);

- da se za potrebe predmetne rekonstrukcije, sukladno odredbi čl. 4. posebnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21), ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva predmetnih dijelova nekretnina u ukupnoj površini od 26 m².

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, na temelju Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21), Grad Pula-Pola i Hrvatske ceste d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva dijelova nekretnina, kojim Grad Pula-Pola prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj pravo vlasništva dijelova nekretnina koji se nalaze u zahvatu predmetne rekonstrukcije dionice državne ceste D-66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 sjeverna obilaznica Grada Pula-Pola, faza 1.:

- dio k.č. br. 1836/7, pod novom oznakom k.č. br. 1836/28 površine 4 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola,
- dio k.č. br. 1836/12, pod novom oznakom k.č. br. 1836/25 površine 1 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao suvlasništvo Grada Pula - Pola u 73/144 dijela,

- dio k.č. br. 1808/20, pod novom oznakom k.č. br. 1808/26 površine 21 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/240

URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-3

Pula, 29. svibanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe čl 35. i čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz rekonstrukciju infrastrukturnih građevina, predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva dijelova nekretnina, kojom Grad Pula - Pola prenosi pravo vlasništva Republici Hrvatskoj bez naknade, u odnosu na dijelove nekretnina oznake k.č. br. 1836/7, 1836/12 i 1808/20, sve u k.o. Pula, koji se nalaze u zahvatu rekonstrukcije dionice državne ceste D-66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 sjeverna obilaznica grada Pula-Pola, faza 1., ukupne površine od 26 m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Zagreb, Vončinina ulica 3, u ime i za račun Republike Hrvatske sukladno Zakonu o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), podnijelo je zahtjev Gradu Pula - Pola radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na navedenim dijelovima nekretnina u k.o. Pula, koji ulaze u zahvat rekonstrukcije dionice državne ceste D-66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 sjeverna obilaznica Grada Pula - Pola, faza 1.

Za predmetnu rekonstrukciju izdana je pravomoćna Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-01/100, URBROJ: 531-06-08-40 NK od 13. svibnja 2008. godine, te su izdane pravomoćna I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/132, URBROJ: 531-05-12-2 KM od 24. srpnja 2012. godine, pravomoćna II. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/180, URBROJ: 531-05-1-2-1-13-3 KM od 22. listopada 2013. godine, pravomoćna III. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000178, URBROJ: 531-06-1-15-0002 od 9. ožujka 2015. godine, te pravomoćna IV. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000088, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-22-0009 od 25. srpnja 2022. godine.

Za odnosnu rekonstrukciju izdana je pravomoćna Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/12-01/133, URBROJ: 531-04-1-066-13-20 od 8. veljače 2013. godine i pravomoćno Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000080, URBROJ: 531-06-2-1-576-15-0016 od 14. travnja 2015. godine.

Za navedenu rekonstrukciju izrađen je Geodetski elaborat po Geoaltus d.o.o. iz Zagreba, Lanište 1, broj: 169/2023 iz 2023. godine, kojim je određeno da se predmetna rekonstrukcija izvodi na nekretninama:

- dijelu k.č. br. 1836/7, pod novom oznakom k.č. br. 1836/28 površine 4 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola,
- dijelu k.č. br. 1836/12, pod novom oznakom k.č. br. 1836/25 površine 1 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao suvlasništvo Grada Pula - Pola u 73/144 dijela,
- dijelu k.č. br. 1808/20, pod novom oznakom k.č. br. 1808/26 površine 21 m², k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Sukladno odredbi čl. 3. st. 1. navedenog Zakona o cestama, javne ceste (državne ceste) su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na temelju odredbe čl. 36. st. 1. odnosno Zakona o cestama, građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu je Republike Hrvatske.

Investitor Hrvatske ceste d.o.o. je trgovačko društvo za upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje državnih cesta, te se isto u cijelosti nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, predmetni zahvat u prostoru je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, te je stoga navedenim dijelovima nekretnina dopušteno raspolagati bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 391. st. 2. navedenog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Odnosni zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatske ceste d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

Za potrebe predmetne rekonstrukcije, sukladno odredbi čl. 4. odnosno Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina), ne plaća se naknada za stjecanje prava vlasništva dijelova predmetnih nekretnina u ukupnoj površini od 26 m².

S obzirom na ukupnu površinu dijelova predmetnih nekretnina od 26 m² koje u naravi predstavljaju površinu javne namjene, cijeni se da su ispunjeni uvjeti za primjenu odredbe čl. 61. st. 7. t. 7. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

Slijedom navedenog, na temelju Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21), predlaže se da se između Grada Pula - Pola, s jedne strane i trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske, s druge strane, pristupi sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Pula - Pola prenosi, a društvo Hrvatske ceste d.o.o. prihvaća prijenos prava vlasništva, bez naknade, na dijelovima nekretnina iz točke II. predložene Odluke, koji su obuhvaćeni rekonstrukcijom dionice državne ceste D-66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 sjeverna obilaznica grada Pula-Pola, faza 1., ukupne površine od 26 m².

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Stefan Kovčalija, mag. iur.

p. o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.