



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 04/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju ugovora o najmu stana**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula – Pola na način da će Grad Pula - Pola zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova:

1. VINKO SVERIĆ, OIB: 32285089577- najmoprimac

Najmoprimcem će sam koristiti stan.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Maksimijanova ulica 14, ukupne površine 20,39 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a.

2. MALJIČA HALITI, OIB: 69990282315– najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao članovi domaćinstva:

MUHAMED GUŠAN, OIB: 76900117185 – izvanbračni suprug,

MELLEK GUŠAN, OIB: 64163629962 – kćerka najmoprimca,

MALLIK GUŠAN, OIB: 17136043264 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Valovine 14, ukupne površine 37,27 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i predsoblja.

3. JADRANKA ĆATIĆ OIB: 08469988861 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao član domaćinstva:

ADRIANO ROCCO, OIB: 87817397849 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Motikina ulica 6, ukupne površine 38,87 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika, degažmana i nepokrivene terase.

4. JELENA KOŽUH, OIB: 13723901442 – najmoprimac

Najmoprimac će sta koristiti sa:

ALEKSANDROM KOŽUH, OIB: 40460747948 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Motikina ulica 6, ukupne površine 42,17 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone sa wc-om

5. DARKO GRUBOR, OIB: 44498369704 - najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

NIHADOM LUBENović, OIB: 83107464482 – izvanbračna supruga.

Stan se nalazi u Puli, Trinajstićeva ulica 7, ukupne površine 57,75 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice.

II

Ugovor o najmu s korisnicima navedenim u točki I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-63

Pula, 12. svibanj 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Sverić Vinkom, Haliti Maljićom, Čatić Jadrankom, Kožuh Jelenom i Grubor Darkom biti zaključeni Ugovori o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane osnove kojima raspolaže Grad Pula utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 10.06.2024. godine zapisnički utvrdilo pet urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojima raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. Vinko Sverić OIB: 32285089577 za stan u stambenoj zgradi u Puli, Maksimijanova ulica 14, površine 20,39 m²
2. Maljića Haliti OIB: 69990282315 za stan u Puli, Valovine 14, površine 37,27 m²
3. Jadranka Čatić OIB: 08469988861 za stan u Puli, Motikina ulica 6, površine 38,87 m²
4. Jelena Kožuh OIB: 13723901442 za stan u Puli, Motikina ulica 6, površine 42,17 m²
5. Grubor Darko OIB: 44498369704 za stan u Puli, Trinajstićeva ulica 7, površine 57,75 m².

Naprijed navedeni korisnici stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koji koriste stanove bez valjane pravne osnove, podnesli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljavanje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI Odluke Povjerenstvo je utvrdilo da naprijed navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima propisanim točkom II Odluke te je predložilo da se s istima zakluče ugovori o najmu stanova.

Sukladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova te odredbe Odluke Grada Pule o davanju stanova u najam.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

**p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić – Dakić, univ.mag.iur.**