

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 59. i 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18 i 32/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 18. lipnja 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja**  
**kanalizacijskih cijevi**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju tlačnog voda CS Marina i gravitacijskog kolektora Prekomorskih brigada, prema projektu izrađenom od Primum ing. d.o.o. Pula, broj projekta: PO-64/23-GL;
- da sukladno navedenom projektu, trasa predmetne kanalizacije prolazi i preko nekretnina označenih kao k.č. br. 4950/2, 4915/6, 6010/6, 4952/19 i 6626, sve u k.o. Pula;
- da su nekretnine koje ulaze u trasu navedene kanalizacije, oznake k.č. br. 4950/2, 6010/6 i 6626, u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da nekretnina koja ulazi u trasu predmetne kanalizacije, oznake k.č. br. 4952/19, u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao OU 281 Cesta Prekomorskih brigada, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19);
- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi;
- da nekretnina koja ulazi u trasu odnosno kanalizacije, oznake k.č. br. 4915/6, u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavlja javnu zelenu površinu uz nerazvrstanu cestu - OU 281 Cestu Prekomorskih brigada, koja površina na temelju odredbe članka 59. Zakona o komunalnom

gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18 i 32/20), predstavlja komunalnu infrastrukturu;

- da je komunalna infrastruktura, na temelju odredbe članka 61. navedenog Zakona o komunalnom gospodarstvu, javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

## II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – rekonstrukcija tlačnog voda CS Marina i gravitacijskog kolektora Prekomorskih brigada, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 4950/2, 4915/6, 6010/6, 4952/19 i 6626, sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

## III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

## IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijske mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/24-01/12  
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-3  
Pula, 18. lipanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 59. i 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – rekonstrukcija tlačnog voda CS Marina i gravitacijskog kolektora Prekomorskih brigada, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 4950/2, 4915/6, 6010/6, 4952/19 i 6626, sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – rekonstrukcija tlačnog voda CS Marina i gravitacijskog kolektora Prekomorskih brigada, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 4950/2, 4915/6, 6010/6, 4952/19 i 6626, sve u k.o. Pula.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine koje ulaze u trasu navedene kanalizacije, oznake k.č. br. 4950/2, 6010/6 i 6626, u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Nekretnina koja ulazi u trasu predmetne kanalizacije, oznake k.č. br. 4952/19, u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao OU 281 Cesta Prekomorskih brigada, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19).

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Nekretnina koja ulazi u trasu odnosne kanalizacije, oznake k.č. br. 4915/6, u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavlja javnu zelenu površinu uz nerazvrstanu cestu - OU 281 Cestu Prekomorskih brigada, koja površina na temelju odredbe članka 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18 i 32/20), predstavlja komunalnu infrastrukturu.

Komunalna infrastruktura, na temelju odredbe članka 61. navedenog Zakona o komunalnom gospodarstvu, je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Na temelju navedenih zakonskih osnova, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – rekonstrukcija tlačnog voda CS Marina i gravitacijskog kolektora Prekomorskih brigada, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 4950/2, 4915/6, 6010/6, 4952/19 i 6626, sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Stefan Kovčalića, univ. mag. iur.

**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur**

PORTAL

GEOPORTAL



A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula  
T: +385 (0) 52 212 664  
F: +385 (0) 52 210 429  
E: agg@agg.hr  
W: www.agg.hr



Investitor:  
VODOVOD PULA d.o.o.  
Radićeva 9, 52100 Pula  
OIB: 19798348108

**GEODETSKA SITUACIJA  
GRAĐEVINE**

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256  
Detaljni list: 73-74  
Mjerilo 1:500



PORTAL

GEOPORTAL

GEOPORTAL

IZMJEJENI DIO OBUHVATA ZAHVATA

Izradio:  
Dražen Mišković, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, studeni 2023. godine  
Broj elaborata: 156/2023

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula  
T: +385 (0) 52 212 664  
F: +385 (0) 52 210 429  
E: agg@agg.hr  
W: www.agg.hr



Investitor:  
VODOVOD PULA d.o.o.  
Radićeva 9, 52100 Pula  
OIB: 19798348108

**GEODETSKA SITUACIJA  
GRAĐEVINE**

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256  
Detaljni list: 73-74  
Mjerilo 1:500



Izradio:  
Dražen Mišković, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, studeni 2023. godine  
Broj elaborata: 156/2023

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



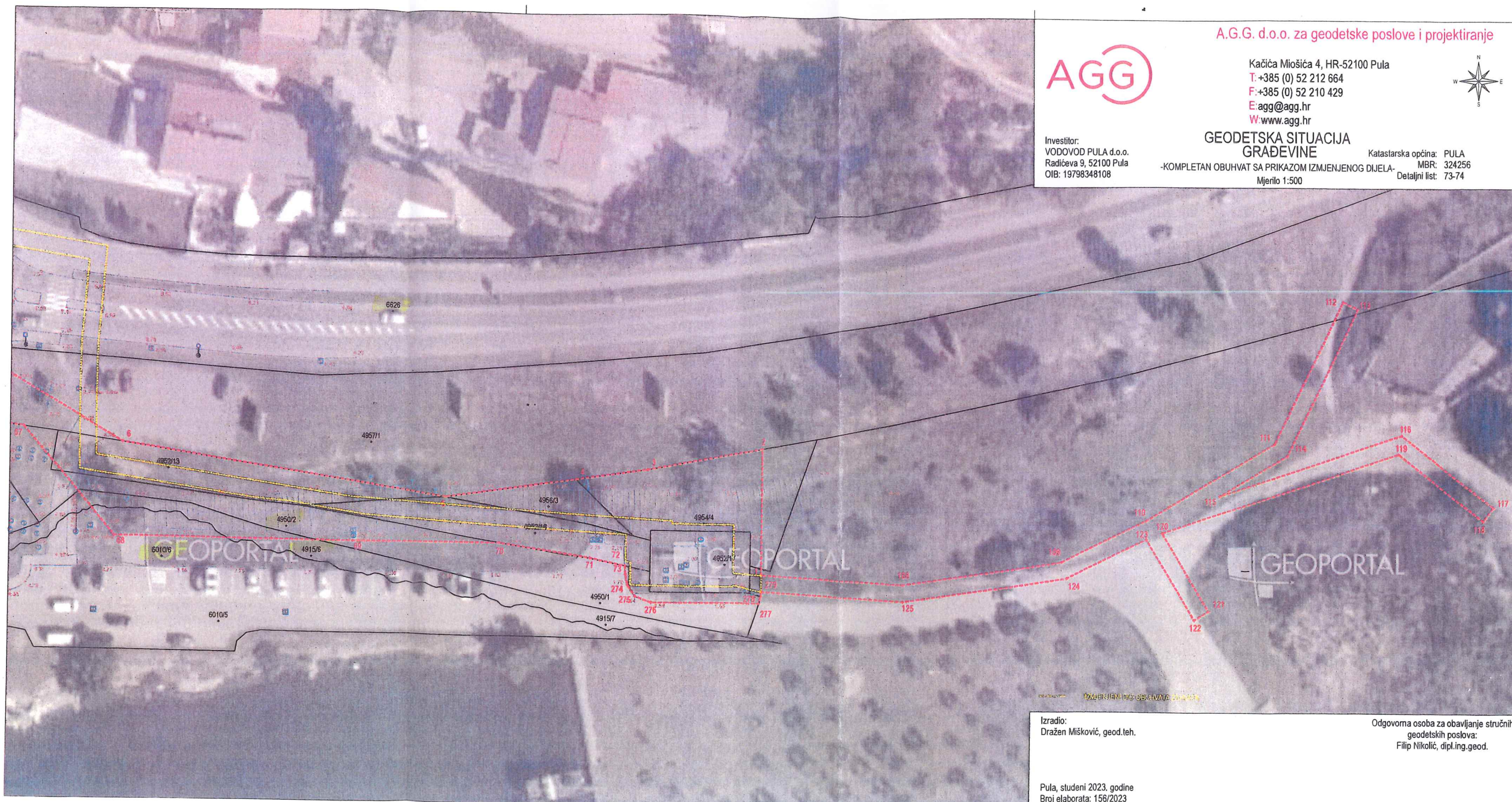
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula  
T: +385 (0) 52 212 664  
F: +385 (0) 52 210 429  
E: agg@agg.hr  
W: www.agg.hr



Investitor:  
VODOVOD PULA d.o.o.  
Radićeva 9, 52100 Pula  
OIB: 19798348108

**GEODETSKA SITUACIJA  
GRAĐEVINE**

Katastarska općina: PULA  
MBR: 324256  
Detaljni list: 73-74  
Mjerilo 1:500



Izradio:  
Dražen Mišković, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, studeni 2023. godine  
Broj elaborata: 156/2023