



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:351-01/24-01/163
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-9
Pula, 14. lipanj 2024.

GRADSKO VIJEĆE **GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uvjetima i načinu provedbe urbanističko -
krajobrazno - arhitektonskog natječaja uređenja zone Pragrande u Puli
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uvjetima i načinu provedbe urbanističko – krajobrazno – arhitektonskog natječaja uređenja zone Pragrande u Puli, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. lipnja 2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima i načinu provedbe urbanističko – krajobrazno – arhitektonskog natječaja uređenja zone Pragrande u Puli.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Samanta Barić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte i Ingrid Bulian, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 55. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj _____ 2024. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu provedbe urbanističko – krajobrazno – arhitektonskog natječaja uređenja zone Pragrande u Puli

PREDMET I CILJ NATJEČAJA

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje potreba provedbe te propisuju uvjeti i način provedbe općeg, u jednom stupnju, anonimnog, za realizaciju, I. stupnja složenosti urbanističko krajobrazno arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja zone Pragrande - u daljnjem tekstu: Natječaj.

Članak 2.

Natječaj se provodi u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine 85/14) – u daljnjem tekstu: Pravilnik u stručnim područjima urbanizma, krajobraznog uređenja i arhitekture.

Postupak Natječaja provodi se u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16 i 114/22).

Natječaj se provodi u skladu s Natječajnim elaboratom u kojem će biti sadržani Uvjeti natječaja, Program natječaja te ostala prateća dokumentacija.

Članak 3.

Programom natječaja detaljno će se i jasno opisati natječajni zadatak kao i cilj koji se njegovom provedbom planira pridobiti temeljen na relevantnim strateškim, prostorno planskim i ostalim dokumentima uključujući zaključke provedenog participativnog procesa i to na način da se, između više različitih prijedloga stručnih sudionika, dobije najbolje urbanističko krajobrazno arhitektonsko rješenje koje će omogućiti uređenje centralne zelene zone – gradski park s pratećim sportsko rekreacijskim sadržajima – zeleno srce grada te koje će ponuditi rješenja za ostvarenje posebno slijedećih ciljeva:

- promicanje javnih prostora (multifunkcionalnost, slobodno vrijeme),
- ustupanje prostora zelenoj infrastrukturi,
- očuvanje i unaprjeđenje zelenog karaktera i identiteta grada,
- stvaranje prostora ugodnog za život, podizanje kvalitete života koji, između ostaloga, stvara preduvjete za zdravi okoliš i koji doprinosi smanjenju klimatskih promjena i očuvanju bioraznolikosti,
- osiguranje dostupnosti te dobre i ravnomjerne pokrivenosti grada uređenim javnim zelenim površinama,
- uspostava preduvjeta za održivost u urbanim prostorima,
- poticanje socijalne kohezije i inkluzije,



- jačanje svijesti o vrijednostima zelene infrastrukture,
- realizacija održivog sustava urbane odvodnje oborinskih voda kojim se imitira prirodni hidrološki režim kakav je bio na slivu prije urbanizacije, što podrazumijeva učinkovitiju infiltraciju u tlo, evaporaciju i zadržavanje (privremeno ili trajno) oborinskih voda generiranih na određenom slivu.

Također, sukladno zaključcima sa radionica u sklopu participativnog procesa kao i ostalih prikupljenih prijedloga sudionika Programom natječaja utvrdit će se potreba planiranja istaknutih sadržaja/ tema kako slijedi:

- očuvati prirodni karakter prostora,
- osigurati sportsko rekreacijske sadržaje
- razvijati prostor za sve dobne skupine,
- planirati prostor za urbani voćnjak i povrtnjak,
- rješenja temeljiti na potrebi zaštite i povećanja bioraznolikosti,
- razmotriti razvoj dijela prostora kao botanički park,
- koristiti integralnu odvodnju s kišnim vrtovima,
- ukinuti prometnicu u smjeru sjever-jug,
- ne planirati gradnju zgrada.

U odnosu na financijsku i operativnu zahtjevnost realizacije projekta Programom natječaja uvjetovat će se faznost realizacije.

SUDIONICI NATJEČAJA

Članak 4.

Raspisivač Natječaja je Grad Pula - Pola – u daljnjem tekstu: Raspisivač.

Provoditelj Natječaja je Društvo arhitekata Istre - Società architetti dell'Istria – u danjem tekstu: Provoditelj, upisano u Registar provoditelja natječaja koji se vodi pri Hrvatskoj komori arhitekata.

Sukladno odredbama čl. 32. Pravilnika naknada za usluge Provoditelja određuje se u iznosu od 20 % od neto nagradnog fonda.

Prava i obveze između Raspisivača i Provoditelja uredit će se zasebnim ugovorom.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za potpisivanje Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 5.

Ostali sudionici Natječaja: članovi ocjenjivačkog suda, zamjenici članova ocjenjivačkog suda, stručni savjetnici, tehnička komisija te tajnik Natječaja imenovat će se posebnim aktom Gradonačelnika na prijedlog i u dogovoru s Provoditeljem Natječaja.

Sukladno odredbama čl. 33. Pravilnika, naknada za rad za svakog člana ocjenjivačkog suda, zamjenika člana, člana tehničke komisije i tajnika natječaja određuje se u iznosu 3,25 % od neto nagradnog fonda.

Službenici gradskih upravnih tijela, javnih ustanova i službi pri sudjelovanju u Natječaju nemaju pravo na naknadu za rad.

Prava i obveze svakog od sudionika urediti će se zasebnim ugovorom.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za potpisivanje Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.



NAGRADNI FOND

Članak 6.

Nagradni fond, sukladno odredbama članka 27. do 29. Pravilnika, određuje se u ukupnom iznosu od 45.000,00 € te raspodjeljuje na 5 (pet) nagrada izraženih u neto iznosu kako slijedi:

- | | |
|------------|-------------|
| 1. Nagrada | 18.000,00 € |
| 2. Nagrada | 11.250,00 € |
| 3. Nagrada | 6.750,00 € |
| 4. Nagrada | 5.400,00 € |
| 5. Nagrada | 3.600,00 € |

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte za provedbu svih aktivnosti koje proizlaze iz ove Odluke.

Članak 8.

Sredstva za provedbu Natječaja osigurana su u Proračunu Grada Pula - Pola za 2024. godinu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:351-01/24-01/163

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravnu osnovu za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 55. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Prijedlogom Odluke utvrđuju se uvjeti, način provedbe te drugi elementi od značaja za provedbu Natječaja.

Zona Pragrande predstavlja neuređeni gradski prostor, u neposrednom kontaktu sa strogim središtem grada.

Značaj predmetne zone nameće potrebu iznalaženja najkvalitetnijeg rješenja provedbom javnog, anonimnog, u jednom stupnju, urbanističko – krajobrazno – arhitektonskog natječaja.

Uređenjem zone Pragrande namjera je „vratiti“ prirodu u grad na osmišljen i kvalitetan način.

Integracija zelenih površina u već izgrađeno gradsko tkivo značajno je oruđe u borbi protiv globalno prisutnih klimatskih promjena, jačanja otpornosti gradova na posljedice klimatskih promjena, te istovremeno smanjenje nepovoljnih utjecaja gradova na klimatske promjene pri čemu posebno interpolacija zelenih i vodenih površina bitno umanjuje efekt toplinskog otoka te posljedično smanjuje temperature u gradovima.

Strateškim i razvojnim planovima predviđeno je da se na ovoj lokaciji, koja zauzima površinu od oko 20 ha, razvija gradska centralna zelena zona odnosno gradski park s pratećim sportsko - rekreacijskim sadržajima - zeleno srce grada te ostvarenje posebno slijedećih ciljeva:

- promicanje javnih prostora (multifunkcionalnost, slobodno vrijeme),
- ustupanje prostora zelenoj infrastrukturi,
- očuvanje i unaprjeđenje zelenog karaktera i identiteta grada,
- stvaranje prostora ugodnog za život, podizanje kvalitete života koji, između ostaloga, stvara preduvjete za zdravi okoliš i koji doprinosi smanjenju klimatskih promjena i očuvanju bioraznolikosti,
- osiguranje dostupnosti te dobre i ravnomjerne pokrivenosti grada uređenim javnim zelenim površinama,
- uspostava preduvjeta za održivost u urbanim prostorima,
- poticanje socijalne kohezije i inkluzije,
- jačanje svijesti o vrijednostima zelene infrastrukture,
- realizacija održivog sustava urbane odvodnje oborinskih voda kojim se imitira prirodni hidrološki režim kakav je bio na slivu prije urbanizacije, što podrazumijeva učinkovitiju infiltraciju u tlo, evaporaciju i zadržavanje (privremeno ili trajno) oborinskih voda generiranih na određenom slivu.

Također, pored činjenice da je kroz različite aktivnosti provedene u prethodnom razdoblju u sklopu izrade spomenutih strateških i prostorno planskih dokumenata, uključujući recentno izrađenu Strategiju zelene urbane obnove, jasno iskazano opredjeljenje o smjeru daljnjeg razvoja ove zone na način da se uredi kao centralni park uz zadržavanja čim prirodnijeg ambijenta te planiranje javnih sportsko rekreacijskih sadržaja, u sklopu pripremnih radnji na

izradi Programa natječaja proveden je i participativni proces u kojem su sudionici izrazili svoja viđenja razvoja zone.

Osim održane dvije fokus radionice u kojima su sudjelovali dionici iz struke te ostali relevantni dionici poput predstavnika mjesnih odbora i, obzirom na planirani sadržaj, predstavnika ciljanih udruga, kako bi se proširio krug sudionika čime i pridobilo čim više različitih ideja šire javnosti, u svim je mjesnim odborima te u sjedištu nadležnog Upravnog odjela ostavljena mogućnost direktnog sudjelovanja javnosti po principu jedna ideja /jedan papir te je, također, otvorena i mail adresa na koju je bilo moguće dostavljati prijedloge elektroničkim putem.

Navedeni proces rezultira popisom sadržaja/ tema za koje se istaknula potreba razmatranja tijekom izrade prijedloga rješenja uređenja zone, kako slijedi:

- očuvati prirodni karakter prostora,
- osigurati sportsko rekreacijske sadržaje
- razvijati prostor za sve dobne skupine,
- planirati prostor za urbani voćnjak i povrtnjak,
- rješenja temeljiti na potrebi zaštite i povećanja bioraznolikosti,
- razmotriti razvoj dijela prostora kao botanički park,
- koristiti integralnu odvodnju s kišnim vrtovima,
- ukinuti prometnicu u smjeru sjever-jug,
- ne planirati gradnju zgrada.

Navedeni ciljevi, kako oni koji proizlaze iz strateških/ razvojnih projekata Grada kao i oni koji su proizašli iz provedenog participativnog procesa budućim će se Natjecateljima definirati kroz Program natječaja izrada kojeg je povjerena tvrtci „MK projekt“ iz Varaždina (Ines Hrdalo, mag.ing.prosp.arch., Maja Kireta, dipl.ing.arh.), uz suradnju nadležnog odjela.

U pogledu konkretne realizacije, obzirom na financijsku i operativnu zahtjevnost kao i status vlasništva, Programom natječaja uvjetovat će faznost realizacije.

Osim navedenog sadržajem Odluke utvrđuje se da je Raspisivač Natječaja Grad Pula – Pola, a provoditelj Društvo arhitekata Istre s kojim će se sklopiti Ugovor o suradnji sukladno odredbama Pravilnika te ove Odluke dok je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte zadužen za provedbu svih aktivnosti. Spomenutim Ugovorom definirat će se međusobna prava i obveze ugovornih strana kao i naknada Provoditelju koja se, sukladno Pravilniku, utvrđuje u iznosu od 20 % neto nagradnog fonda.

Ostali sudionici Natječaja: članovi ocjenjivačkog suda, zamjenici članova ocjenjivačkog suda stručni savjetnici, tehnička komisija te tajnik Natječaja imenovati će se posebnim aktom Gradonačelnika na prijedlog i u dogovoru s Provoditeljem Natječaja.

Sudionicima Natječaja, izuzev službenika gradskih upravnih tijela, javnih ustanova i službi za sudjelovanje u Natječaju, sukladno Pravilniku, pripada naknada za rad koja se utvrđuje u iznosu od 3,25 % od neto nagradnog fonda što će se, pored ostalih prava i obveza definirati zasebnim Ugovorom za potpisivanje kojeg se ovlašćuje Gradonačelnik.

Natječajni fond u ukupnom iznosu od 45.000,00 EUR-a određen je i raspoređen na sveukupno pet nagrada.

Datum raspisa i rokovi Natječaja definirat će se po ishodu registracijskog broja natječaja od strane Hrvatske komore arhitekata uz napomenu kako Natječajni elaborat koji uključuje Program kao i sadržaj Oglasa o objavi natječaja, mora prihvatiti Ocjenjivački sud.

Realizacija projekta uređenja zelene zone Pragrande, osim iz Proračunskih sredstava, financirat će se i iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Integralnog teritorijalnog programa 2021. – 2027. za urbano područje Pule, a temeljem Sporazuma o provedbi integriranih teritorijalnih ulaganja u okviru Integriranog teritorijalnog programa 2021. - 2027. potpisanog između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Grada Pula - Pola 07. prosinca 2023. godine.

U odnosu na navedeno, predlaže se donošenje ove Odluke kojom se utvrđuju uvjeti i način provedbe Natječaja te drugi bitni elementi potrebni za raspisivanje istog propisani Pravilnikom i drugim propisima.

III. PRIJEDLOG AKTA

Tekst prijedloga akta dostavlja se u prilogu.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2024. godinu na poziciji Kapitalni projekt K309007 u iznosu od 250.000 Eura.

Akt pripremila:
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

p.o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.



Uređenje zelene zone Pragerade

Izveštaj s participativnih radionica

Izradile:
Ines Hrdalo, mag. ing.prosp.arch.
Maja Kireta, dipl.ing.arh.

travanj 2024.

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. RADIONICA S NADLEŽNIM INSTITUCIJAMA	3
3. PARTICIPATIVNA RADIONICA S GRAĐANIMA.....	5



Slika 1. Participativna radionica s građanima

1. UVOD

Zona Pragrande u Puli je zapuštena zelena oaza površine Pcca=26ha. Iako nepoznata mnogim građanima Pule, dio stanovnika ju poznaje i koristi, a posebno ju je prepoznao kao veliki potencijal unutar urbane zelene infrastrukture. Ovo veliko neiskorišteno bogatstvo grada Pule prepoznala je i gradska uprava te ga planira urediti i privesti svrsi kao novi javni prostor grada. Kako bi se osiguralo najbolje moguće rješenje, Grad Pula planira raspisivanje javnog urbanističko-krajobrazno-arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja zelene zone Pragrande koje će provesti Društvo arhitekata Istre. Program natječaja izrađuju krajobrazna arhitektica Ines Hrdalo i arhitektica Maja Kireta. U svrhu prikupljanja informacija od svih relevantnih dionika, u fazi pripreme programa, u četvrtak 25.4.2024. provedene su dvije radionice s relevantnim dionicima.



Slika 2. Prikaz prostora Pragrande iz zraka



Slika 3. Prikaz povezanosti zelene površine Pragrande s urbanim tkivom

2. RADIONICA S NADLEŽNIM INSTITUCIJAMA

Na prvoj radionici su sudjelovali predstavnici relevantnih institucija:

- Starum d.o.o.
- Vodovod Pula d.o.o.
- Herculanea d.o.o.
- Pulapromet d.o.o.
- Pula usluge i upravljanje d.o.o.
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Arhitektonski fakultet, Kabinet za pejzažnu arhitekturu
- Održivo d.o.o.
- Grad Pula-Pola, pomoćnik pročelnice za investicije i razvoj
- Grad Pula-Pola, voditeljica Odsjeka za komunalne poslove
- Zelena knjižnica
- Društvo arhitekata Istre - DAI SAI

Snimka radionice nalazi se na poveznici:

<https://www.youtube.com/live/H5BnsRrNH0M?si=5vpe5hWw9hmwsmfE>

Sudionicima je predstavljena projektna namjena, a kroz raspravu svi su iskazali svoja mišljenja vezana za njihovo stručno područje djelovanja. Isto će predati pismeno, u obliku uvjeta i mišljenja, temeljem čega će se izraditi program natječaja.

Teme o kojima se razgovaralo:

OPĆENITO

- Točka susreta
- Holistički pristup
- Sagledati zeleni sustav grada
- Sadržaji za sve uzraste (posebno djece do 20 mjeseci)
- Zadržati ekološku vrijednost prostora kao zelenog klina u urbanom arealu
- Znanstveno edukacijska, kulturno baštinske i sportsko ugostiteljske
- Zona Pragrande kao prostora koji nije zaštićen niti posebno vrijedan u kontekstu zaštite prirode prema zakonskim okvirima i drugim mjerama zaštite

GUP

- Ne omogućiti gradnju zgrada, posebno visokih
- Moguća gradnja pomoćnih zgrada, manjih paviljona i nadstrešnica
- Ukidanje planirane ceste u smjeru sjever - jug
- Biciklističke staze

PROMET

- Parkirališna mjesta
- Povezivanje sa centrom Pule
- Biciklističke staze (predviđena GUPom i ostale)
- Postoji divlji parking i projekt parkirne kuće

VODA I ODVODNJA

- Kišni vrtovi s vodoskocima i potočićima
- Integralna odvodnja uz razmatranje smještaja vodene površine
- Zadržavanje dijela prostora kakvo trenutno jest s močvarnim karakterom
- Zadržati sezonalno plavljenje

SADRŽAJI I KORIŠTENJE

- Edukacijska komponentna u obliku voćnjaka s povijesnim pregledom (autohtonih) sorti i informacijskim tablama o biljnim i životinjskim vrstama
- Staza za rolanje
- Klupe i sanitarni čvorovi
- Ne preklapati sadržaje s Marsovim poljem tj. uskladiti se s postojećim i planiranim funkcijama
- Prijedlog proširenja staze jabuka te dodavanja novih vrsti – smokve, bademi, trešnje
- Edukacijsko interpretacijski centar
- Povezati s brownfieldom topničke mitnice
- Terenske škole i nastava u prirodi
- Zadržati poljoprivredu – povrtlarstvo

3. PARTICIPATIVNA RADIONICA S GRAĐANIMA

Druga radionica održana je prema javnom pozivu za sve zainteresirane građane, koji najbolje poznaju Pragrande. Prije radionice, Grad Pula je pozvao građane da predaju svoje prijedloge za uređenje zone Pragrande. Svi zaprimljeni prijedlozi su pregledani i arhivirani te uzeti u obzir pri izradi programa natječaja.

Uz moderatorice i predstavnike grada Pule, prisustvovala su 23 sudionika.

Snimka radionice nalazi se na poveznici:

<https://www.youtube.com/live/9AnSozNHocl?si=SyhPyg-CaD4McnK>

Radionica je temeljena na pretpostavci da sudionici dolaze s bogatim fondom ideja, što se pokazalo točnim. U uvodu radionice predstavljeni su ciljevi projekta. Kroz radionicu su filtrirane i prioritizirane ideje za uređenje zelene zone Pragrande pomoću suvremenog alata *Opera*. Opera je metoda timskog rada koja poboljšava učinkovitost sastanaka. Ova metoda fokusira energiju rada grupe na konkretan problem ili pitanje, skuplja, filtrira i sažima prijedloge na strukturiran način. Objedinjuje sistematičan način razmišljanja s kreativnim procesom u rješavanju problema te tako omogućava najučinkovitije iskorištavanje znanja sudionika u procesu, koristi njihova znanja i prijedloge te ne dopušta ekstrovertiranim sudionicima da preuzmu diskusiju.



Slika 4. Radionica s građanima

Opera se provodi kroz nekoliko faza:

- Individualno razmišljanje
- Rasprava u paru i odabir 3-5 ideja
- Predstavljanje ideja svima
- Sortiranje po temama
- Glasanje i rangiranje

Tijek svake faze pažljivo je promišljen i zadan kako bi se osigurali najbolji mogući rezultati, a prije svega, ravnopravno izlaganje ideja.

Rezultati alata Opera grupirani su prema predloženim temama te su im sudionici dodijelili broj bodova.

Tema: **Bodovi:**

OPĆENITO

- Smanjenje građevinske zone + max ograničenje visokogradnje 15
- „kanal“ kao tema parka 5
- Integracija prirodnog divljeg područja u tkivo grada 5
- Prazni prostori za fleksibilno korištenje 1
- Prirodni materijali 1
- Zaštita okoliša
- Univerzalni dizajn
- Održivo projektiranje
- Planska organizacija

KONCEPT

- Botanički park, divlji botanički park 23
- Divljina i zaštita faune 10
- Zona tišine 2
- Močvarno bilje, Močvara 1
- Autohtone biljke
- Engleski vrt
- Povećati fond stabala

PROMET

- Spoj s Marsovim poljem 11
- Ukidanje ceste kroz Pragrande 10
- Zeleni most između kvartova i centra 6
- Pristupačnost 3
- Uređenje staza jabuka 4
- Drveni povišeni putovi 3
- Tramvaj
- Mostić

VODA I ODVODNJA – INFRASTRUKTURA

- Uređenje korita 15
- Naglasak na plavljenje / sušni periodi 7
- Voda 4
- Sanitarni čvor 4
- Renaturalizacija kanala 3
- Akumulacijsko jezero
- Drenaža
- Rješavanje kanalizacije
- Kanal (gondole)

POLJOPRIVREDA (SADRŽAJ I KORIŠTENJE)

- urbani vrtovi 2
- urbani voćnjak 2
- urbani vrt i urbani voćnjak 6
- zadržati oranice 1

- staza jabuka ostaje divlja zona

3

SADRŽAJI

- zona druženja
- sprave za fitness / sportsko rekreacijska zona
- povezanost svih sadržaja
- ornitološki park
- zelena tržnica
- društvene igre na otvorenom
- piknik zona
- istraživački poligon (sveučilište)
- safari kafić
- tiha zona
- zona za javne manifestacije
- uz Mutilsku ulicu zelene zone za druženja
- rekreacijski sadržaji uz postojeće igralište

9

6

4

4

1

1



Slika 5. Rezultati radionice

Zaključno, nevezano za „broj bodova“, sadržaji i teme koji su se istaknuli su:

- Očuvati prirodni karakter prostora
- Osigurati sportsko rekreacijske sadržaje
- Razvijati prostor za sve dobne skupine
- Urbani voćnjak i povrtnjak
- Zaštita i povećanje biodiverziteta
- Razmotriti razvoj dijela prostora kao botanički park
- Koristiti integralnu odvodnju s kišnim vrtovima
- Ukidanje prometnice u smjeru sjever-jug planirane GUPom
- Onemogućavanje gradnje zgrada