



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA I  
GRADSKOG VIJEĆA**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
GABINETTO DEL SINDACO E  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE**

KLASA:302-02/24-01/26  
URBROJ:2163-7-01-0019-24-2  
Pula, 12. lipanj 2024.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2023. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 12. lipnja 2024. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2023. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2023. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Samanta Barić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte i Igor Bukarica, pomoćnik pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte te dr.sc. Tatiana Zanini Gavranović, direktorica trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana \_\_. lipnja 2024. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2023. godinu**  
**trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2023. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

**II**

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/24-01/26

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člancima 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Skupštine trgovačkih društava odnosno uprave trgovačkih društava te upravna vijeća odnosno ravnatelji ustanova dužni su najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće o radu pravne osobe kao i izvještaje nadzornih tijela za proteklu poslovnu godinu Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću Grada Pula-Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2023. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

### **III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

*Pripremila: Tamara Plec, voditeljica Odsjeka za komunalne poslove*

**p.o. PROČELNICA  
Samanta Barić, univ.mag.oec.**



Luka Pula d.o.o.  
Sv. Polikarpa 8, Pula

# Izvještaj o poslovanju

## 2023. godina

---

Travanj, 2024.

## Direktor o poslovanju

---

Direktorica sam Luke Pula d.o.o. (Društvo) od 28.01.2022. godine te podnosim izvještaj o poslovanju Uprave za poslovnu 2023. godinu.

### Tko smo

Luka Pula d.o.o. je osnovano Društvenim ugovorom osnivača dana 23. prosinca 1999. godine. Obavlja djelatnost na području zone Molo Carbone, koja ima status luke otvorene za javni (međunarodni) promet.

### Što radimo

Društvo obavlja usluge prekrcaja tereta i skladištenja robe, usluge pristajanja, sidrenja i zaštite morskih brodova, ukrcavanje i iskrcavanje stvari i putnika, skladištenje i ostala manipuliranja robom, proizvodnja te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj gospodarskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi. Društvo se specijaliziralo za unos (Europska unija) i uvoz (zemlje izvan Europske unije) automobila.

### Kako to radimo

Zaposlenici su osposobljeni i posjeduju certifikate potrebne za rad s opremom u vlasništvu Društva odnosno dizalicama nosivosti 75t i 20t, viljuškarima nosivosti 10t, 5t i 3,5t, traktorom s prikolicom te paletnim viljuškarima. Špediteri posjeduju uvjerenje o položenom ispitu za međunarodno otpremništvo, odnosno carinski agenti.

### Društvo kroz povijest

Tvrtka LUKA PULA d.o.o. ima sjedište u Puli, na adresi Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, OIB: 92378435625, osnovana je u siječnju 1976. godine. Dana 10.03.1993. godine postaje dioničko društvo a Odlukom Glavne skupštine od dana 23.12.1999. godine dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću. Do današnjeg dana tvrtka u svojim različitim oblicima posluje već 48 godina.

### Osnivači

Osnivači Društva jesu Grad Pula-Pola (62,48%), Vodovod Pula d.o.o. (12,38%), Pula Herculanea d.o.o. (9,13%), Grad Vodnjan-Dignano (5,04%), Općina Medulin (3,92%), Općina Ližnjan (2,24%), Općina Marčana (2,24%), Općina Barban (1,12%), Općina Svetvinčenat (0,56%), Općina Fažana (0,56%) te Pulapromet d.o.o. (0,34%).

### Nadzorni odbor

**Do 13.10.2022.** Nadzorni odbor Luke Pula d.o.o. djelovao je u sazivu: Denis Rabar (predsjednik) – podnio ostavku 13.10.2022., Mladen Krvopić (član) i Davor Jeromela (predstavnik zaposlenika)

**Od 24.11.2022.** Nadzorni odbor Luke Pula d.o.o. djeluje u sazivu: Nenad Rupenović (predsjednik), Mladen Krvopić (član) i Davor Jeromela (predstavnik zaposlenika)

Mandat članovima Nadzornog odbora traje četiri godine.

## Poslovni rezultati

Poslovanje u 2023. godini obilježeno je aktivnostima koje su poduzimane vezano za **upis prava vlasništva na pomorskom dobru a nakon što je** Visoki trgovački sud RH (VTSRH) donio Presudu i Rješenje posl.br. Pž-122/2020-2 od 17.11.2022, kojim je odbio žalbu Luke Pula d.o.o. i potvrdio presudu Trg suda u Pazinu posl. br. P-205/2019-18 od 27.11.2019, a kojim je utvrđeno da nekretnine luke Molo Carbone predstavljaju pomorsko dobro (59.848 m<sup>2</sup> zemljišta na 12 katastarskih čestica, 15 zgrada s 22.021 m<sup>2</sup> bruto površine zgrada) i da je Luka Pula dužna trpjeti brisanje prava vlasništva i upis pomorskog dobra.

Time je okončan dugogodišnji spor oko nekretnina koje su bile procijenjene u društveni kapital u postupku pretvorbe i koje su do sada bile upisane kao vlasništvo Luke Pula d.o.o. Presudu i rješenje VTSRH primili smo dana, 15.12.2022. Odluka VTSRH je pravomoćna i svatko ju je dužan poštivati. Protiv te odluke nema mjesta redovnim pravnim lijekovima. Moguće je jedino podnijeti prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH, kao izvanredni pravni lijek što je u roku i podnešeno paralelno s Ustavnom tužbom Ustavnom sudu RH.

Vrijednost imovine koja je proglašena pomorskim dobrom, a za koju se provelo izvlaštenje iznosila je 36.529.904,00 kn odnosno 4.848.351,45 eura te se radi izravnavanja niže vrijednosti imovine provelo pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala na iznos od 2.305.880,00 €.

Zbog gubitka značajne imovine Društva odnosno svih nekretnina u kojima je Društvo obavljalo svoju djelatnost i pružalo svoje usluge te uslijed smanjenja obujma poslovanja, smanjenja prihoda a rasta troškova usvojena je nova sistematizaciju radnih mjesta kojom je došlo do smanjenja broja izvršitelja odnosno ukidanja pojedinih radnih mjesta u cilju racionalizacije poslovanja Društva.

Uprava je u 2023. godini serioznim poslovnim upravljanjem zadržala stabilno poslovanje.

Ostvareni **prihodi u 2023. godini iznose 577 tisuća eura i niži su za 52%** u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (2022: 1,2 milijuna eura) uz istovremeno **38% manje ostvarenih ukupnih rashoda. U 2023. godini Društvo je ostvarilo 577 tisuća eura ukupnih rashoda** (2022: 936 tisuća eura).

Ostvarena **dobit prije oporezivanja iznosi 670 eura** (2022: 278 tisuća eura). Iako je dobit simboličnog pozitivnog iznosa ukazuje na rezultate uloženi napora upravljanja u razdoblju poslovanja u kojem su porasli troškovi vezano za odvjetničke usluge, sudske troškove, konzultatske usluge i troškovi otpremnina uz pad prihoda usljed smanjenog inteziteta operativnog poslovanja (nije se realizirala planirana kampanja INA-e), smanjenja prihoda zakupa poslovnih prostora i skladištenja.

## Naši zaposlenici

Članovi tima su u središtu našeg poslovanja. Njihova stručnost i motivacija za obavljanje posla od ključne su važnosti za stvaranje lojalnih kupaca i privlačenje novih.

Mjerenje zadovoljstva zaposlenika je prvi put uvedeno u 2022. godini (odnosilo se na zadovoljstvo zaposlenika u 2021. godini – poslovanje u mandatu prethodne Uprave) i od tada se provodi

jednom godišnje. Rezultati mjerenja zadovoljstva zaposlenika imaju za cilj detekciju područja kojima je potrebno uložiti pažnju i provoditi aktivnosti u cilju poboljšanja procesa.

**Zadovoljstvo zaposlenika u 2023. godini ostalo je na istoj razini kao što je bilo u 2022. godini a iznosi 4,3 (na skali od 1-5) dok je u 2021. godini iznosio 3,5.**

### **Anketa o zadovoljstvu zaposlenika**

	2021	2022	2023
<b>Prosječna ocjena</b>	<b>3,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>

Analiza strukture odgovora ankete 2023. godine ukazuje da je u odnosu na 2022. godinu porastao stupanj zadovoljstva s radnim mjestom, odnos s nadređenim i kolegama i iskorištenost potencijala. Pad zadovoljstva je vidljiv u području sigurnosti radnog mjesta i visine osobnih primanja, što je i očekivano zbog klime u Društvu nakon presude VTSRH i nužnih organizacijskih promjena koje su nastupile u cilju nastavka poslovanja.

Na 31. 12. 2023. godini zapošljavali smo 10 zaposlenika (2022: 15), od kojih je 9 zaposlenika sa statusom stalno zaposlenih, dok je jedan zaposlenik, direktor Društva bio zaposlen na mandatno razdoblje.

Trenutno je odnos žena i muškaraca u timu 40:60.

Prosječna starosna dob zaposlenika je 48 godina.

### **Nastavak poslovanja**

Nastavak poslovanja Društva u zoni Molo Carbone i obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru u jedinoj luci otvorenoj za javni promet (međunarodni) u Istri moguće je jedino uz koncesiju. Ta je pretpostavka ostvarena 01.studenog 2023. godine. Ugovor o koncesiji za obavljanje djelatnosti ukrcaja i iskrcaja i prijenos tereta i njegovo skladištenje uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru – na djelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, Društvo je potpisalo na 10 godina s Lučkom Upravom Pula.

Zemljište u Štinjanu je i nadalje potencijal novog pravca razvoja Luke Pula. Zemljište je smješteno nedaleko mora i prema GUP-u spada u sportsko rekreativnu zonu. Parcela nema razvedenu energetska mrežu; nema vode, struje, kanalizacije. Nalazi se u ne građevinskom dijelu UPU ŠTINJAN. Poblize, parcela se nalazi u dnu Štinjanske lučice, na površini veličine cca 3h. Urbanističkim planom uređenje "Štinjan" su u pogledu namjene prostora površine namijenjene rekreaciji razgraničene na maritimnu rekreaciju na kopnu i moru i ostalu rekreaciju. Iz dostupne dokumentacije Društva nije vidljivo da je prethodno postojao interes vlasnika za valorizacijom i eventualnim stavljanjem u funkciju navedenog zemljišta. Za djelatnosti koje danas Društvo obavlja, prostor nije adekvatan za korištenje, međutim, predloženo je da se prostor aktivira i staviti u funkciju sukladno djelatnostima Društva ali i potrebama gospodarstvenika Pule i okolice.

Na gornjem dijelu čestice Štinjan predlaže se izgradnja skladišnih i proizvodnih hala dok se na donjem dijelu čestice predlaže skladištenje na otvorenom. Prema zahtjevima gospodarstvenika prisutna je potražnja i za skladišne prostore posebnih tehničkih uvjeta kao što su hladnjače.



Doljni dio čestice (koji graniči s pomorskim dobrom) predlaže se za suhu marinu i uređenje brodice. Gaz u luci Štinjan je otprilike 4 m i bio bi pogodan za brodove kojima odgovara ta dubina.

Luka Pula pa tako i luka Štinjan, nažalost zbog ograničavajućih faktora (nepovezanost željezničkim prometom) ne mogu nikad konkurirati lukama od važnosti za RH. Bio bi moguć pretovar na kamione i prijevoz robe do željezničkog kolodvora jer industrijski kolosjeci do zone Molo Carbone nisu u funkciji ali dio prometa bi svakako našlo interesa za naše pulske luke. Revitalizacija željezničkog prometa državna granica – Buzet – Pula, koja podrazumijeva i kargo promet, za Luku Pula predstavlja mogućnost djelatnosti pretovara na željezničkom kolodvoru.

Direktorica

dr. sc. Tatiana Zanini Gavranić



**LUKA PULA d.o.o.**

(1)

# Izvještaji o poslovanju

---

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.600.030</b>	<b>70%</b>	<b>2.851.265</b>	<b>86%</b>	<b>178</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.008</b>	<b>0%</b>	<b>1.186.841</b>	<b>42%</b>	<b>1177 ..</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	1.008		1.186.841		11777 0
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.599.023</b>	<b>100%</b>	<b>1.564.424</b>	<b>55%</b>	<b>98</b>
Zemljište	1.354.390		1.354.390		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	232.100		196.592		85
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	9.984		10.895		109
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	2.548		2.548		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>100.000</b>	<b>4%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		100.000		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>684.518</b>	<b>30%</b>	<b>445.292</b>	<b>14%</b>	<b>65</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>28.807</b>	<b>4%</b>	<b>30.227</b>	<b>7%</b>	<b>105</b>
Sirovine i materijal	4.524		5.944		131
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	24.283		24.283		100
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>308.400</b>	<b>45%</b>	<b>99.022</b>	<b>22%</b>	<b>32</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	298.306		91.707		31
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	3.463		832		24
Ostala potraživanja	6.632		6.483		98
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>347.311</b>	<b>51%</b>	<b>316.043</b>	<b>71%</b>	<b>91</b>
Novac u banci i blagajni	347.311		316.043		91
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.284.548</b>	<b>100%</b>	<b>3.296.557</b>	<b>100%</b>	<b>144</b>

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>1.818.577</b>	<b>80%</b>	<b>1.819.247</b>	<b>55%</b>	<b>100</b>
Upisani temeljni kapital	7.154.237		2.305.880		32
Kapitalne pričuve	0		6		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	5.613.948		487.309		9
Dobit tekuće godine	278.288		670		0
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>261.182</b>	<b>11%</b>	<b>201.722</b>	<b>6%</b>	<b>77</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	25.250		0		0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	235.932		201.722		86
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>204.090</b>	<b>9%</b>	<b>223.326</b>	<b>7%</b>	<b>109</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		63		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	31.853		25.250		79
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34.209		34.209		100
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	60.833		21.307		35
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	18.832		12.423		66
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	54.068		6.793		13
Ostale kratkoročne obveze	4.296		123.282		2870
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>700</b>	<b>0%</b>	<b>1.052.262</b>	<b>32%</b>	<b>1503 ..</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	700		1.052.262		15032 7
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.284.548</b>	<b>100%</b>	<b>3.296.557</b>	<b>100%</b>	<b>144</b>

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.202.866</b>	<b>99%</b>	<b>560.031</b>	<b>97%</b>	<b>47</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.202.866	100%	560.031	100%	47
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	925.980		497.236		54
Prihodi od najamnina i zakupnina	276.886		62.795		23
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	0	0%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>6.687</b>	<b>1%</b>	<b>5.992</b>	<b>1%</b>	<b>90</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	6.617	99%	5.992	100%	91
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.405		1.979		141
Prihodi od zatezних kamata	5.212		4.013		77
Ostali prihodi financiranja	70	1%	0	0%	0
Pozitivne tečajne razlike	70		0		0
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>4.330</b>	<b>0%</b>	<b>11.533</b>	<b>2%</b>	<b>266</b>
Ostali prihodi	4.330	100%	11.533	100%	266
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	159		1.653		1037
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	664		8.726		1313
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	33		0		0
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	2.501		552		22
Ostali izvanredni prihodi	972		602		62
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.213.883</b>	<b>100%</b>	<b>577.556</b>	<b>100%</b>	<b>48</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>723.112</b>	<b>77%</b>	<b>562.406</b>	<b>97%</b>	<b>78</b>
Materijalni troškovi	33.752	5%	18.171	3%	54
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	5.919		2.021		34
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0		0		/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	589		251		43
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	8.442		2.079		25
Trošak energije	18.802		13.820		74
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>215.668</b>	<b>30%</b>	<b>128.639</b>	<b>23%</b>	<b>60</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	23.267		12.629		54
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	67.336		6.366		9
Troškovi usluga održavanja	14.566		10.412		71
Troškovi zakupnina i najamnina	3.877		5.997		155
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		0		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	37.587		53.431		142
Troškovi komunalnih usluga	44.710		21.773		49
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	8.542		2.532		30
Troškovi premija osiguranja	13.483		14.575		108
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	785		388		49
Troškovi ostalih usluga	1.516		536		35
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>352.988</b>	<b>49%</b>	<b>363.642</b>	<b>65%</b>	<b>103</b>
Troškovi neto plaća	193.954		186.086		96
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	70.259		68.867		98
Troškovi doprinosa na plaće	43.595		42.067		96
Troškovi naknada troškova radnicima	15.071		10.506		70
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	30.110		56.114		186
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>97.960</b>	<b>14%</b>	<b>40.029</b>	<b>7%</b>	<b>41</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	96.356		33.374		35
Amortizacija prijevoznih sredstava	1.468		1.042		71
Amortizacija ostalih pozicija	136		5.613		4122
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>22.744</b>	<b>3%</b>	<b>11.925</b>	<b>2%</b>	<b>52</b>
Troškovi reprezentacije	0		630		/
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	775		609		79
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	398		240		60
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.964		657		22
Ostali troškovi poslovanja	18.607		9.789		53
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>18.238</b>	<b>2%</b>	<b>10.112</b>	<b>2%</b>	<b>55</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>17.535</b>	<b>96%</b>	<b>10.112</b>	<b>100%</b>	<b>58</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	17.523		10.112		58
Troškovi po osnovi zateznih kamata	12		0		0
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>703</b>	<b>4%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	703		0		0
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>194.245</b>	<b>21%</b>	<b>4.368</b>	<b>1%</b>	<b>2</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>194.245</b>	<b>100%</b>	<b>4.368</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	152.277		1.026		1
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	27.228		3.287		12
Utvrđeni manjkovi	1.339		0		0
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	13.401		55		0
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>935.595</b>	<b>100%</b>	<b>576.886</b>	<b>100%</b>	<b>62</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>278.288</b>		<b>670</b>		<b>0</b>



Pozicija	31.12.2022.	31.12.2023.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	15	10	67
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	98.089	0	0
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	98.089	0	0
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od skladištenja	257.880	155.562	60
Prihodi od utovara kamena	0	0	/
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	48.406	23.670	49
Prihodi od špedicije	108.973	107.392	99
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	556.727	232.282	42
Prihodi od najamnina i zakupnina	228.480	39.125	17
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	0	0	/
Prihodi od portirskih usluga	2.400	2.000	83

Pozicija	31.12.2022.	31.12.2023.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	80.925,52	57.748,44	71
Trošak po zaposlenom	62.373,01	57.690,67	92
Troškovi osoblja po zaposlenom	23.532,54	36.364,15	155
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	3,21	1,86	58
Tekuća likvidnost	3,35	1,99	59
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,20	0,45	220
Vlastito financiranje	0,80	0,55	69
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	0,53	0,18	33
Trajanje naplate potraživanja u danima	91,57	60,25	66
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,66	1,00	60
Ekonomičnost financiranja	0,37	0,59	160
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,24	0,02	8
Rentabilnost imovine (ROA)	0,13	0,00	2
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,15	0,00	0

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.202.866</b>	<b>1.087.796</b>	<b>90</b>	<b>560.031</b>	<b>47</b>	<b>51</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.202.866	1.087.796	90	560.031	47	51
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	925.980	848.895	92	497.236	54	59
Prihodi od najamnina i zakupnina	276.886	238.901	86	62.795	23	26
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>6.687</b>	<b>637</b>	<b>10</b>	<b>5.992</b>	<b>90</b>	<b>941</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	6.617	637	10	5.992	91	941
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.405	319	23	1.979	141	621
Prihodi od zateznih kamata	5.212	319	6	4.013	77	1260
Ostali prihodi financiranja	70	0	0	0	0	/
Pozitivne tečajne razlike	70	0	0	0	0	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>4.330</b>	<b>2.787</b>	<b>64</b>	<b>11.533</b>	<b>266</b>	<b>414</b>
Ostali prihodi	4.330	2.787	64	11.533	266	414

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	159	0	0	1.653	1037	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	664	0	0	8.726	1313	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	33	0	0	0	0	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	2.501	2.654	106	552	22	21
Ostali izvanredni prihodi	972	133	14	602	62	454
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.213.883</b>	<b>1.091.220</b>	<b>90</b>	<b>577.556</b>	<b>48</b>	<b>53</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>723.112</b>	<b>786.905</b>	<b>109</b>	<b>562.406</b>	<b>78</b>	<b>71</b>
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>33.752</b>	<b>42.073</b>	<b>125</b>	<b>18.171</b>	<b>54</b>	<b>43</b>
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	5.919	6.636	112	2.021	34	30
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	0	0	/	0	/	/
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	589	2.522	428	251	43	10
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	8.442	9.025	107	2.079	25	23
Trošak energije	18.802	23.890	127	13.820	74	58
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
<b>Troškovi usluga</b>	<b>215.668</b>	<b>178.565</b>	<b>83</b>	<b>128.639</b>	<b>60</b>	<b>72</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	23.267	11.627	50	12.629	54	109
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	67.336	45.126	67	6.366	9	14
Troškovi usluga održavanja	14.566	15.927	109	10.412	71	65
Troškovi zakupnina i najamnina	3.877	4.778	123	5.997	155	126
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	0	0	/	0	/	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	37.587	34.083	91	53.431	142	157
Troškovi komunalnih usluga	44.710	41.410	93	21.773	49	53
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	8.542	6.371	75	2.532	30	40
Troškovi premija osiguranja	13.483	13.272	98	14.575	108	110
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	785	398	51	388	49	97
Troškovi ostalih usluga	1.516	5.574	368	536	35	10
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>352.988</b>	<b>393.990</b>	<b>112</b>	<b>363.642</b>	<b>103</b>	<b>92</b>
Troškovi neto plaća	193.954	212.296	109	186.086	96	88

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	70.259	78.900	112	68.867	98	87
Troškovi doprinosa na plaće	43.595	48.047	110	42.067	96	88
Troškovi naknada troškova radnicima	15.071	18.117	120	10.506	70	58
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	30.110	36.631	122	56.114	186	153
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>97.960</b>	<b>154.279</b>	<b>157</b>	<b>40.029</b>	<b>41</b>	<b>26</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0	89.934	/	0	/	0
Amortizacija postrojenja i opreme	96.356	61.717	64	33.374	35	54
Amortizacija prijevoznih sredstava	1.468	2.480	169	1.042	71	42
Amortizacija ostalih pozicija	136	149	109	5.613	4122	3778
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>22.744</b>	<b>17.998</b>	<b>79</b>	<b>11.925</b>	<b>52</b>	<b>66</b>
Troškovi reprezentacije	0	796	/	630	/	79
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	775	774	100	609	79	79
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	398	274	69	240	60	87
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.964	1.157	39	657	22	57
Ostali troškovi poslovanja	18.607	14.997	81	9.789	53	65
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>18.238</b>	<b>19.726</b>	<b>108</b>	<b>10.112</b>	<b>55</b>	<b>51</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>17.535</b>	<b>19.712</b>	<b>112</b>	<b>10.112</b>	<b>58</b>	<b>51</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	17.523	19.700	112	10.112	58	51
Troškovi po osnovi zateznih kamata	12	12	100	0	0	0
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>703</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	703	14	2	0	0	0
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>194.245</b>	<b>29.199</b>	<b>15</b>	<b>4.368</b>	<b>2</b>	<b>15</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>194.245</b>	<b>29.199</b>	<b>15</b>	<b>4.368</b>	<b>2</b>	<b>15</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	152.277	0	0	1.026	1	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	27.228	26.545	97	3.287	12	12
Utvrđeni manjkovi	1.339	0	0	0	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	13.401	2.654	20	55	0	2
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>935.595</b>	<b>835.830</b>	<b>89</b>	<b>576.886</b>	<b>62</b>	<b>69</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>278.288</b>	<b>255.390</b>	<b>92</b>	<b>670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pozicija	Realizacija 31.12.2022.	Plan 31.12.2023.	IND	Realizacija 31.12.2023.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	15	15	100	10	67	67
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	98.089	0	0	0	0	/
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	98.089	0	0	0	0	/
Kredit	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od skladištenja	257.880	282.698	110	155.562	60	55
Prihodi od utovara kamena	0	0	/	0	/	/
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	48.406	62.123	128	23.670	49	38
Prihodi od špedicije	108.973	92.789	85	107.392	99	116
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	556.727	411.286	74	232.282	42	56
Prihodi od najamnina i zakupnina	228.480	238.901	105	39.125	17	16
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od portirskih usluga	2.400	0	0	2.000	83	/

# Komentari

uz izvještaje o poslovanju



## Izvještaj 1.

# IMOVINA

### Ukupna imovina

Koncem 2023. godine Društvo je raspolagalo imovinom ukupne vrijednosti 3.296.557 eur (2022: 2.284.548 eur), gdje se na dugotrajnu imovinu odnosi 86% (2022: 70%), a na kratkotrajnu imovinu 14% (2022: 30%) navedenog iznosa. U odnosu na stanje prethodne godine, tijekom 2023. vrijednost imovine porasla je za 44% odnosno za 1 milijun eura. Povećanje je utjecaj koncesijske naknade koja se vodi kao nematerijalna imovina a za 10 godina ukupno iznosi 1,2 milijuna eura. U bilanci je ukupan iznos koncesijske naknade prikazan na poziciji: koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl. tj. na nematerijalnoj imovini. Iskazan je iznos od 1.191 tisuća eura što predstavlja ukupnu koncesijsku naknadu na rok od 10 godina.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina ukupne vrijednosti **2.851.265 eur** odnosi se na vrijednost zemljišta, alata, pogonskog inventara i nematerijalne imovine. Promjene na dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj imovini prikazuju se kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Strojevi, oprema, inventar	Nematerijalna imovina	Sveukupno
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2023.	1.354.390		723.672	102.752	2.180.814
Direktna povećanja ulaganja (nabava)			1.650	1.191.240	1.192.890
Prodane, otpisane i rashodovane imovine			-28.863		-28.863
<b>Stanje 31.12.2023.</b>	<b>1.354.390</b>	<b>0</b>	<b>696.459</b>	<b>1.293.992</b>	<b>3.344.841</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>					
Stanje 01.01.2023.			479.040	101.744	580.784
Amortizacija			7.385	5.407	12.792
Neotpisana vrijednost prodane, otpisane i rashodovane imovine			0		0
<b>Stanje 31.12.2023.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>486.425</b>	<b>107.151</b>	<b>593.576</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>					
Stanje 01.01.2023.					0
<b>Stanje 31.12.2023.</b>	<b>1.354.390</b>	<b>0</b>	<b>210.034</b>	<b>1.186.841</b>	<b>2.751.265</b>

Na poziciji početnog stanja zemljišta evidentirano je 1.354.390 eura, a odnosi se na zemljište u Štinjanu u (zemljište u Štinjanu 27.482 m<sup>2</sup>).

Kako su nekretnine luke Molo Carbone proglašene pomorskim dobrom, Društvo je trpjelo brisanje prava vlasništva nad zemljištem te se preostala vrijednost zemljišta odnosi na zemljište u Štinjanu.

Na poziciji stanja građevinskih objekata (zgrade, hale, skladišta, rasvjetne stupove, portirnice, gatove uz more, obalne zidove uz more, nadstrešnice uz 10 skladišta, asfaltne površine, rampe, vodovodne razvodne mreže i kanalizacije i električne priključke ispod zemlje) evidentirano je 0,00 eura, a odnosi se na 15 zgrada s 22.021 m<sup>2</sup> bruto površine u zoni Molo Carbone čija vrijednost nakon brisanja prava vlasništva iznosi 0,00 eura.

U okviru pozicije strojevi, oprema i inventar evidentirana su sredstva uredske opreme, stolovi, stolice, ormari, stalaže, računala i mobiteli, printeri, klima uređaji, peći, fotokopirni aparati, radni strojevi: dizalice, viličari, priključna vozila, teretni automobil i ostala sredstva za rad ukupne nabavne vrijednosti od 723,7 tisuća eura, a sadašnje vrijednosti 696,5 tisuća eura. Povećanje od 1.650 eura odnosi se na nabavu računala i mobilnog uređaja te upis viška imovine po inventuri (4 klima uređaja u procjenjenoj vrijednosti od 600 eur). Smanjenje vrijednosti Strojeva, opreme i inventara je nastalo pod utjecajem prodaje osobnog vozila, mopeda te rasknjižavanjem opreme (mjerac vjetra za dizalicu) koja je prodana u 2022. godini zajedno sa dizalicom.

2023			
Naziv	Godišnja amortizacija	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost 31.12.2023.
Uredska oprema i namještaj	10-50%	34.140,55	3.112,56
Klimatizacija	12,50%	12.664,82	2.751,33
Oprema - menza	10-14,3%	0,00	
Radni strojevi, teretna vozila i oprema (dizalice, viličari i sl.)	10%-16,67%	647.106,07	201.622,53
Osobni automobili i moped	14,28-50%	0,00	
Ostalo (slike i dr.)	-	2.547,99	2.547,99
<b>UKUPNO</b>		<b>696.459,43</b>	<b>210.034,41</b>

Porast pozicije u bilanci 2023. godine odnosi se na nematerijalnu imovinu u najvećem iznosu na iznos koncesijske naknade koja za razdoblje od 10 godina iznosi 1,2 milijuna eura.

2023			
Naziv	Godišnja amortizacija	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost 31.12.2023.
računalni programi	20	4.103,43	733,97
koncesije	10,00%	1.191.240,00	1.186.107,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.195.343,43</b>	<b>1.186.840,97</b>

Na poziciji dani zajmovi, depoziti i sl. financijske imovine nalazi se iznos kratkoročnog oročenja od 100 tisuća eura. Iskorišteni su povoljni uvjeti na tržištu kamata te oročila slobodna sredstva.

## Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina ima ukupnu vrijednost od **445 tisuća eura**, a obuhvaća vrijednost zaliha (7%), potraživanja od kupaca (22%) te novca u banci i blagajni (71%). Kratkotrajna imovina je 35% niža odnosno za 239 tisuća eura u odnosu na 2022. godinu zbog smanjenja potraživanja od kupaca i smanjenja stanja novca u banci.

### Zalihe

Zalihe sirovina i materijala ukupne vrijednosti **5,9 tisuća eura** odnose se na zalihe goriva-eurodizel.

Trgovačka roba se odnosi na zaplijenjenu robu za daljnju prodaju od kupaca za nenaplaćena potraživanja 24,3 tisuće eura (2022: 24,3 tisuće eura).

### Potraživanja

Na 31.12. 2023. godine Društvo je imalo 69% manje potraživanja od kupaca odnosno 91,7 tisuća eura (2022: 298,3 tisuća eura), gdje se na dospjela potraživanja odnosi iznos od 75,8 tisuća eura. Ukupna potraživanja iznose 117,3 tisuća eura, dok ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca iznose 25 tisuća eura što rezultira iznosom od 91,7 tisuća eura koje su iskazane u godišnjem financijskom izvještaju. Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12. 2023. godine dana je u nastavku.

#### Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2023. godine

Naziv kupca	Dospjela potraživanja	Nedospjela potraživanja	Ukupna potraživanja
INA D.D. - INDUSTRIJA NAFTE D.D.	3.043,75	30.921,25	33.965,00
ELBERG NOVA D.O.O.	1.241,37	540,33	1.781,70
CRYSTAL ADRIATIC D.O.O.	4.671,99		4.671,99
ED-INA D.O.O.	75,00	2.600,00	2.675,00
ISTRA YACHTING d.o.o.	4.548,81		4.548,81
ROSSL I DUSO ISTRA D.O.O.	1.133,18	315,19	1.448,37
COMMODORE YACHT SERVICE D.O.O.	17.743,37		17.743,37
FRILITE D.O.O.	3.412,50	2.762,50	6.175,00
RUSKO D.O.O.	1.445,74		1.445,74
EUROPA STAR D.O.O. RIJEKA	1.813,73		1.813,73
OSTALI	36.677,53	4.354,84	41.032,37
<b>UKUPNO</b>	<b>75.806,97</b>	<b>41.494,11</b>	<b>117.301,08</b>

### Novac

Novac u banci i blagajni u iznosu od **316 tisuća eura** na dan 31.12.2023. godine obuhvaća novac na žiro računima i u blagajni (2022: 347,3 tisuća eura). U odnosu na prethodnu godinu to je 9% manje, međutim treba uzeti u obzir da je oročeno 100 tisuća eura koji se u bilanci nalaze u

financijskoj imovini. Stoga ukupno stanje s oročenim sredstvima je 19,8% (69 tisuća eura) više u odnosu na prethodnu 2022. godinu.

Tijekom 2023. godine nije korišten je okvirni kredit (minus) po žiro računu Zagrebačke banke d.d.. Društvo ima otvorene žiro račune u bankama: Zagrebačka i HPB.

## Izvještaj 2.

# KAPITAL I OBVEZE

### Kapital i rezerve

Na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 06.11.2023. godine donesena je Odluka o usklađenju i pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitka.

Visoki trgovački sud RH (VTSRH) donio je Presudu i Rješenje posl. Br. PŽ-122/2020-2 od 17. 11. 2022, kojim je odbio žalbu Luke Pula d.o.o. i potvrdio presudu Trg. suda u Pazinu posl. Br. P-205/2019-18 od 27.11.2019., a kojim je utvrđeno da nekretnine luke Molo Carbone predstavljaju pomorsko dobro (59.848 m<sup>2</sup> zemljišta na 12 katastarskih čestica, 15 zgrada s 22.021 m<sup>2</sup> bruto površine zgrada) i da je Luka Pula d.o.o. dužna trpjeti brisanje prava vlasništva i upis pomorskog dobra.

Vrijednost temeljnog kapitala Društva iznosio je 53.903.600,00 kuna odnosno 7.154.237,18 €. Vrijednost imovine koja je proglašena pomorskim dobrom, a za koju se provelo izvlaštenje iznosila je 36.529.904,00 kn odnosno 4.848.351,45 € te se radi izravnavanja niže vrijednosti imovine provelo pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala na iznos od 2.305.880,00 €, a iznos od 5,73 € se uneslo u rezerve kapitala Društva.

Temeljni upisani kapital društva podijeljen je na dvanaest (12) poslovnih udjela a nakon umanjenja Odluke o usklađenju i pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva, održane Skupštine dana 23.02.2023. iznosi 2.305.880,00 €:

- Grad Pula (OIB:79517841355) s učešćem od 25,42%, odnosno 586.090,00€
- Grad Pula (OIB:79517841355) s učešćem od 37,06%, odnosno 854.520,00€
- Pula Herculanea d.o.o. Pula (OIB:11294943436) s učešćem od 9,13 %, odnosno 210.580,00€
- Pulapromet d.o.o. Pula (OIB:96328250067) s učešćem od 0,34 %, odnosno 7.850€
- Vodovod Pula d.o.o. (OIB: 19798348108) s učešćem od 12,38%, odnosno 285.400€
- Općina Barban (OIB:98875297738) s učešćem od 1,12%, odnosno 25.820,00€
- Općina Ližnjan-Lisignano (OIB:06978590361) s učešćem od 2,24%, odnosno 51.630,00€
- Općina Marčana (OIB:34665962557) s učešćem od 2,24%, odnosno 51.630,00€
- Općina Medulin (OIB:70537271639) s učešćem od 3,92%, 90.360,00€
- Općina Svetvinčenat (OIB:79825866723) s učešćem od 0,56%, odnosno 12.910,00€
- Grad Vodnjan (OIB:15554218499) s učešćem od 5,04%, 116.180,00€
- Općina Fažana (OIB:47321571460) s učešćem od 0,56%, odnosno 12.910,00€

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine niže su za 23% a iznose **201,7 tisuća eura** (2022: 261,1 tisuća eura). Utjecaj je to smanjenja obveza zajmova i prema bankama. Pregled ugoročnih obveza se u 2023. godini odnosi na:

- obveze za zajmove, depozite i slično koje su **u cijelosti podmirene** tijekom 2021. i 2022. godine a koje su u 2021. godini iznosile 78 tisuća eura. Odnosile su se na dugoročne obveze za pozajmicu prema Vodovodu d.o.o. 57,1 tisuća eura i dugoročna obveza otplate povrata mjera za očuvanje radnih mjesta prema 20,8 tisuća eura HZZ-u i pripadajućih doprinosa prema državnom proračunu;
- obveze prema bankama u iznosu od 201,7 tisuća eura (2022: 235,9 tisuća eura) odnose se na saldo kredita primljenog od HBOR-a za nabavku rabljene auto dizalice i kredita od HBOR-a za nabavku rabljenog viličara 10 T koji se prema otplatnim tablicama uredno podmiruju.

## Kratkoročne obveze

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je imalo evidentirano **223,3 tisuća eura** kratkoročnih obveza (2022: 204,1 tisuća eura), što predstavlja 9%-no povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine. Povećanje kratkoročnih obveza nastalo je isključivo zbog kratkoročne obveze za koncesijsku naknadu u iznosu od 119 tisuća eura. Sve ostale pozicije kratkoročnih obveza su niže od prethodnog razdoblja.

Preuzimanjem dužnosti početkom 2022. godine zatečeno je nepodmirenih obveza prethodne Uprave u ukupnom iznosu od 156 tisuća eura a što se odnosilo na: povrat nepripadno korištenje sredstava potpore očuvanja radnih mjesta (ORM) djelatnosti pogođenih Koronavirusom (Covid 19) u iznosu od 21,3 tisuća eura, dug prema Vodovod Pula d.o.o. u ukupnom iznosu od 119,5 tisuća eura (86,3 tisuća eura za neplaćene vodne usluge od 2013. godine iako ih je Luka Pula d.o.o. redovito prefakturirala Lučkoj upravi Pula i 33,1 tisuća eura pozajmice iz 2013. godine) i dug prema Gradu Puli od 15,3 tisuća eura za nepodmirene komunalne naknade i naknade za uređenje voda unatrag od 2020 godine.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2023. godine odnose se na:

- obveze prema dobavljačima u iznosu od 21,3 tisuća eura;
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na kratkoročni dio kredita od HBOR-a u visini od 27,2 tisuća eura za financiranje rabljene autodizalice i 6,9 tisuća eura za financiranje nabave rabljenog viličara;
- obveze za zajmove depozite i slično 25,3 tisuća eura a odnosi se na zajam Vodovoda Pula – van sudska nagodba
- obveze prema radnicima u iznosu od 12,4 tisuća eura, a odnose se na obveze za isplatu plaće za prosinac 2023. godine;
- obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u visini od 6,8 tisuća eura, odnose se na pripadajuće poreze i doprinose po osnovu plaća za prosinac 2023. godine, obvezu za PDV za 12/23.
- ostale kratkoročne obveze iznose 123 tisuća eura a odnose se na obveze temeljem ugovora o koncesiji 119,1 tisuća eura i ostale tekuće obveze 4 tisuće eura (iznos možebitne obaveze za povrat pdv-a temeljem raskida ugovora sa Opstanak d.o.o)

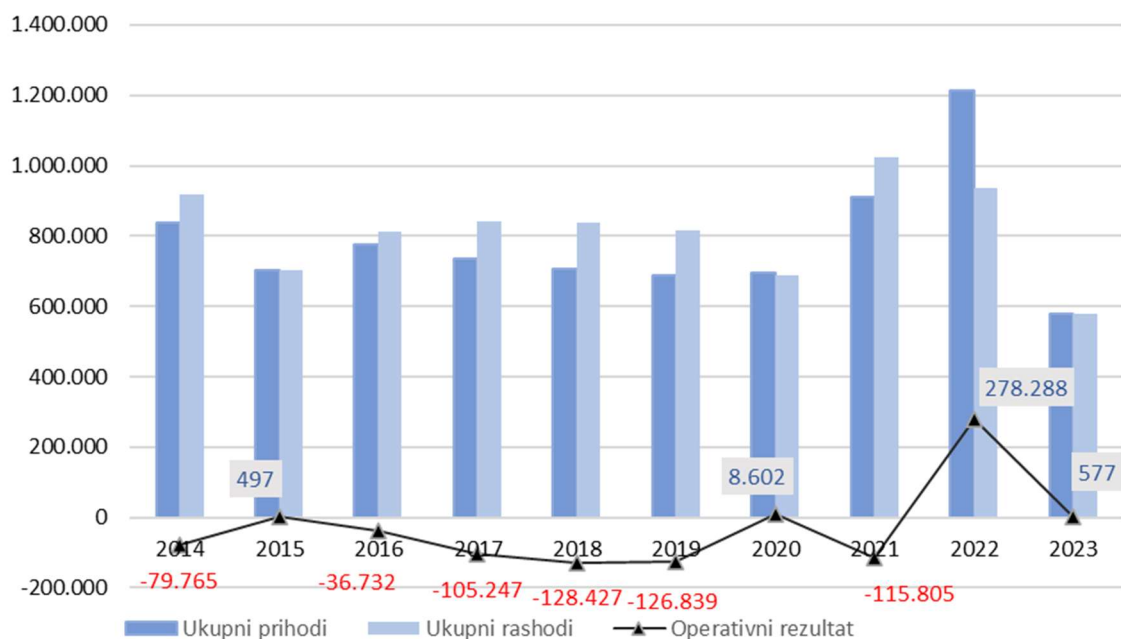
Ukupno evidentirane obveze prema dobavljačima iznose od 21,3 tisuća eura (2022: 60,8 tisuća eura). Njihova je struktura dana u nastavku.

*Struktura obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2023. godine*

	Dospjele obveze 31.12.2023.	Nedospjele obveze 31.12.2023.	Ukupne obveze 31.12.2023.
RECONSULT D.O.O.		1.850,00	1.850,00
CARINARNICA PULA		3.562,50	3.562,50
A1 HRVATSKA D.O.O.		512,93	512,93
INA D.D.		2.714,25	2.714,25
LUČKA UPRAVA PULA		10.567,01	10.567,01
OSTALI	200,00	1.900,18	2.100,18
<b>UKUPNO</b>	<b>200,00</b>	<b>21.106,87</b>	<b>21.306,87</b>

### Izveštaj 3.

## PRIHODI I RASHODI



\* operativni rezultat = poslovni prihodi - poslovni rashodi

### Prihodi

Tijekom 2023. godine Društvo je ostvarilo **577 tisuća eura** ukupnih prihoda (2022: **1,2 milijuna eura**) što čini pad od 52% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupne prihode čine poslovni prihodi i financijski prihodi. Razrada poslovnih prihoda tabelarno je prikazana u nastavku.

	2022	%	2023	%	Indeks
<b>Prihodi od prodaje robe</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Prihodi od pružanja usluga</b>	<b>961.033,25</b>	<b>80</b>	<b>520.906,00</b>	<b>93</b>	<b>54</b>
-Prihodi od skladištenja	257.879,90	27	155.562,00	30	60
-Prihodi od utovara kamena	0,00	0	0,00	0	
-Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	48.406,00	5	23.670,00	5	49
-Prihodi od špedicije	108.972,68	11	107.392,00	21	99
-Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	543.374,24	57	232.282,00	45	43
-Prihodi od portirskih usluga	2.400,43	0	2.000,00	0	83
<b>Prihodi od najamnina i zakupnina</b>	<b>228.479,95</b>	<b>19</b>	<b>39.125,00</b>	<b>7</b>	<b>17</b>
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>13.352,34</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI (kn)</b>	<b>1.202.865,53</b>	<b>100</b>	<b>560.031,00</b>	<b>100</b>	<b>47</b>



Najznačajnija vrsta poslovnih prihoda, prihodi od pružanja usluga bilježe pad od 46% na 520,9 tisuća eura (2022: 961,0 tisuća eura). Njihovo učešće u ukupnim poslovnim prihodima je 93%. Pad se odnosi na poslovanje s INA-om odnosno u 2023. godini nije bilo aktivnosti INA-ine kampanje koja se u 2022. godini intezivno odrađivala a vezano za platforme na sjevernom Jadranu.

Na pad prihoda osim pada obujma isporučenih usluga INA-i utjecali su i izmjenjeni uvjeti poslovanja nakon gubitka imovine što je vidljivo na stavci prihoda od najamnina i zakupnina koji su ostvareni 83% niže od prethodne godine.

Usluge špedicije u 2023. godini bilježe blagi pad od 1% a iznose 107,4 tisuća eura (2022: 108,9 tisuća eura).

Ostali poslovni prihodi u 2023. godini nisu ostvareni a isti ostvareni u 2022. godini odnose se na usluge prijevoza (3,5 tisuća eura), usluge vađenja i porinuća (3,6 tisuća eura) i ostale usluge (6,3 tisuća eura).

Financijski prihodi u iznosu od 5,9 tisuća eura (2022: 6,7 tisuća eura) niži su za 11% a obuhvaćaju prihode po osnovi kamata.

Ostali prihodi (rdg stavka u redu I.5.) ostvareni su u visini od 11,5 tisuće eura (2022: 4,3 tisuća eura), a obuhvaćaju prihod od prodaje dugotrajne nematerijalne imovine, otpisa obveza, naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima i ostale izvanredne prihode.

## Rashodi

U 2023. godini Društvo je ostvarilo 576,9 tisuća eura ukupnih rashoda (2022: 935,6 tisuća eura), što predstavlja smanjenje od 38% u odnosu na realizaciju prethodne godine.

**Poslovni rashodi** ostvareni su u iznosu od 562,4 tisuća eura (2022: 723,1 tisuća eura), što čini 97% ukupno ostvarenih rashoda. Niži su za 22% u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje kao rezultat pada inteziteta operativnog poslovanja, stoga kretanje po strukturi poslovnih rashoda navodimo u nastavku.

**Materijalni su troškovi** realizirani u iznosu od 18,2 tisuće eura (2022: 33,8 tisuća eura), te su 46% niži od prethodne godine. U strukturi materijalnih troškova svi bilježe pad.

**Troškovi usluga** niži su za 40% a realizirani su u iznosu od 128,6 tisuća eura (2022: 215,7 tisuća eura). U strukturi svi su troškovi u padu osim zakupnina i najamnina (troškovi najama službenog vozila koji je raskinut u travnju 2023. godine), troškova intelektualnih usluga (porast troškova odvjetnika, poreznih savjetnika, revizora a vezano za pravne postupke nakon presude VTSRH) i premija osiguranja (porast cijena premija osiguranja).

	2022	%	2023	%	Indeks
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	23.267	11	12.629	10	54
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	67.336	31	6.366	5	9
Troškovi usluga održavanja	14.566	7	10.412	8	71
Troškovi zakupnina i najamnina	3.877	2	5.997	5	155
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovi	0		0		
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	37.587	17	53.431	42	142
Troškovi komunalnih usluga	44.710	21	21.773	17	49
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	8.542	4	2.532	2	30
Troškovi premija osiguranja	13.483	6	14.575	11	108
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	785	0	388	0	49
Troškovi ostalih usluga	1.516	1	536	0	35
<b>UKUPNO TROŠKOVI USLUGA (kn)</b>	<b>215.668</b>	<b>100</b>	<b>128.639</b>	<b>100</b>	<b>60</b>

Na **troškove osoblja** odnosi se 65% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda, odnosno 363,6 tisuća eura (2022: 353,0 tisuća eura). U odnosu na 2022. godinu bilježi rast od 3% zbog isplaćenih otpremnina za 5 zaposlenika.

Obračunati **trošak amortizacije** u 2023. godini bilježi pad od 59% iznosi 40,0 tisuća eura (2022: 97,7 tisuća eura) na što je utjecala prodaja autodizalice Terex Demag 200t nosivost.

**Ostali troškovi poslovanja** čine svega 2% ukupnih poslovnih rashoda a ostvareni su 48% niže u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 11,9 tisuća eura (2021: 22,7 tisuća eura). Odnose se na troškove poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina, troškove dnevnica i smještaja te putnih troškova na službenim putovanjima, troškove reprezentacije, te ostale troškove poslovanja (u što spadaju naknade za nadzorni odbor i ugovor o djelu, HRT pretplatu, lučka pristojba).

**Financijski rashodi** ostvareni tijekom promatrane godine iznose 10,1 tisuća eura (2022: 18,2 tisuće eura), a odnose se na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

Troškovi redovnih kamata specificirani su u tablici kako slijedi:

Opis	2022	2023	Indeks
Kamate po okvirnom kreditu- Zagrebačka banka	20,24		
Kamate po kreditu HBOR - dizalica	11.115,15	9.434,36	85
Kamate po kreditu HBOR - viličar	6.031,15	435,20	7
Kamatama kamate po sporezumu za Poreznu U pravu	368,65	242,72	66
<b>UKUPNO TROŠKOVI KAMATA (kn)</b>	<b>17.166,54</b>	<b>10.112,28</b>	<b>59</b>

U 2023. godini krediti se uredno otplaćuju te je vidljivo 41% smanjenje ukupnih troškova kamata dok prekoračenja po žiro računu nije bilo.

**Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine** u iznosu od 1 tisuća eura odnosi se na neamortiziranu vrijednost prodane opreme (mjerac vjetra).

Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca u iznosu od 3,2 tisuća eura (2022: 27,2 tisuća eura) odnose se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

**Ostali izvanredni rashodi** u iznosu od 55 eura (2022: 13,4 tisuća eura) odnose se na naknadno utvrđenoj obavezi prema Lučkoj upravi Pula iz 2018 godine.

## Rezultat poslovanja

Na temelju ostvarenih prihoda i rashoda Društvo je 2023. godinu završilo sa dobiti u iznosu od 670 eura. Oporezivanja porezom na dobit nije bilo jer Društvo koristi porezni gubitak prenesen iz ranijih razdoblja. Iz prethodnog mandata akumulirani gubitak Društva iznosio je 765,6 tisuća eura koji je umanjen u 2022. godini ostvarenom dobiti za 278,3 tisuća eura te preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja na 31. prosinca 2023. godine iznosi 487,3 tisuće eura. Preneseni gubitak se umanjuje i u 2023. godini za ostvarenu dobit u iznosu od 670 eura. Iako je apsolutni iznos dobiti simboličan značajan je ako se uzme u obzir „turbulentno“ poslovanje Društva prve godine nakon presude VTSRH i visokih troškova usluga savjetovanja i otpremnina.

Opis	2022	2023	Indeks
Rezultat prije oporezivanja	278.288	670	0
Povećanje porezne osnovice	12.698	315	2
Smanjenje porezne osnovice	5.063.900		
<b>Porezna osnovica</b>	<b>-4.772.914</b>	<b>985</b>	<b>0</b>
Preneseni porezni gubitak	-183.411	-4.857.414	2.648
Porezni gubitak za prijenos	-4.956.326	4.856.429	-98
Porez na dobit	0	0	0
Uplaćeni predujmovi	0	0	0
<b>Obveza poreza na dobit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Izvještaj 4.

# DODATNI PODACI

### Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2023. u Društvu je bilo zaposleno 10 osoba, u odnosu na 31.12.2021. godine to je 5 zaposlenika manje.

Zbog gubitka značajne imovine Društva odnosno svih nekretnina u kojima je Društvo obavljalo svoju djelatnost i pružalo svoje usluge, uslijed smanjenja obujma poslovanja, smanjenja prihoda a rasta troškova usvojena je nova sistematizaciju radnih mjesta kojom je došlo do smanjenja broja izvršitelja odnosno ukidanja pojedinih radnih mjesta u cilju racionalizacije poslovanja Društva.

Povodom navedenog, Odlukom o izmjeni Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta od dana 25.04.2023., Ur br. 122/2023, ukinuto je 5 radnih mjesta.

Poslodavac Luka Pula d.o.o. prije donošenja ove odluke temeljem odredbe čl.188 Zakona o radu zatražio je suglasnost Samostalnog sindikata radnika Luke Pula na donošenje odluku o otkazu.

Zaposlenicima je omogućeno korištenje otkaznog roka i isplaćena otpremnina.

U nastavku je tabelarni prikaz ostvarene prosječne mjesečne neto plaće svih radnih mjesta koja su postojala prije izmjene Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta.

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (u eur)		+/-100
			2022	2023	
Direktor	VSS	1	2.060,28	2.228,40	8,2
Rukovoditelj službe održavanja	VSS	1	1.619,29	1.623,39	0,3
Rukovoditelj službe logistike	SSS	1	1.566,15	1.777,49	13,5
Samostalni referent špedicije	SSS	1	790,46	844,52	6,8
Poslovni administrator 2	SSS	1	1.328,61	865,87	-34,8
Asistent	SSS	1	949,27	913,58	-3,8
Poslovni administrator 1	VŠS	1	1.106,93	1.047,03	-5,4
Lučki operater/autodizaličar/vozač kamiona	SSS	3	997,06	1.038,03	4,1
Lučki operater	PKV	0	959,13	1.095,16	14,2
Lučki operater/autodizaličar	KV (SSS)	0	1.127,75		-100,0
Pomoćni skladištar	SSS	1	829,04	723,15	-12,8
Skladištar	SSS	1	952,81	881,08	-7,5
Čistačica	KV (SSS)	1	768,68	796,64	3,6
Voditelj špedicije	SSS	1	943,48	1.001,44	6,1
<b>UKUPNO</b>		<b>14</b>	<b>15.998,92</b>	<b>14.835,78</b>	<b>-7,3</b>

## Struktura radnih sati

	Efektivni sati rada	Prekovrem eni sati rada+ rad na državni praznik	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
<b>2022</b>	23.560	1.001	1.128	624	3.432	936	1.344	<b>32.025</b>
%	75	3	4	2	11	3	4	<b>103</b>
<b>2023</b>	18.464	516	984	2.944	4.080	1.288	592	<b>28.868</b>
%	58	2	3	9	13	4	2	<b>90,1420765</b>
<b>Indeks 23/22</b>	78	52	87	472	119	138	44	<b>90</b>
	-5.096	-485	-144	2.320	648	352	-752	-3.157

U 2023. god. ostvareno je ukupno 28.868 sati, 3.157 sati manje u odnosu na 2022. godinu. Smanjeni su efektivni sati rada, prekovremeni sati, sati državnog praznika i sati bolovanja. Na smanjenje sati utjecao je pad inteziteta operativnog poslovanja. Povećani su sati plaćenog dopusta vezano za ostvarenje prava zaposlenika za vrijeme otkaznog roka.

## Izvještaj 5.

# POKAZATELJI

---

### Ocjena poslovanja

#### **Pokazatelji po zaposlenom**

Prihod po zaposlenom u 2023. godini iznosi 57,7 tisuća eura (2022: 80,9 tisuća eura) smanjen je za 29%. A sve vezano za novonastalih uvjeta poslovanja nakon presude VTSRH i smanjenja obujma poslovanja s INA-om. Trošak po zaposlenom niži je za 7,5% a iznosi 57,7 tisuća eura (2022: 62,4 tisuća eura), dok je trošak osoblja po zaposlenom porastao za 54,5% a iznosi 36,4 tisuća eura (2022: 23,5 tisuća eura) zbog isplate otpremnina.

#### **Pokazatelji likvidnosti**

Pokazatelji likvidnosti ukazuju na optimalnu sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze iz kratkotrajne imovine.

Tekuće su obveze pokriveno brzo unovčivom aktivom 1,86 puta (2022: 3,21 puta). Smatra se da bi pokazatelj ubrzane likvidnosti morao biti najmanje 1 ili veći od 1.

Koeficijent tekuće likvidnosti je mjera kratkoročne sposobnosti podmirivanja obveza. Za održavanje opće likvidnosti izuzetno je značajna veličina radnog kapitala i kratkotrajnih obveza odnosno tekućih obveza. Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 1,99 (2022: 3,35) što znači da su tekuće obveze (kratkotrajne obveze) pokriveno sa tekućom aktivom (kratkotrajna imovina) 1,99 puta. Smatra se da bi koeficijent tekuće likvidnosti morao biti 2 ili veći od 2.

#### **Pokazatelji zaduženosti**

Mjera odnosa financiranja putem dugova i samofinanciranja ukazuje da je 45% (koeficijent zaduženosti 0,45) aktive financirano iz tuđih izvora, odnosno 55% aktive financirano je vlastitim izvorima.

#### **Pokazatelji aktivnosti**

Na temelju pokazatelja obrtaja ukupne imovine evidentno je da jedna jedinica ukupne aktive „proizvede“ 0,18 jedinica ukupnih prihoda (2022: 0,53).

Prosječno trajanje naplate potraživanja 2023. godini iznosi 60 dana (2022: 92 dana; 2021: 140 dana).

#### **Pokazatelji ekonomičnosti**

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja ukazuje da jedna jedinica poslovnih rashoda stvori 1,00 poslovnih prihoda (2022: 1,66 poslovnih prihoda), što je vidljivo i iz ostvarenja pozitivnog **operativnog** rezultata poslovanja ove godine koje je blizu nule.

#### **Pokazatelji profitabilnosti**

Pokazatelji profitabilnosti bruto profitna marža, ROA i ROE bilježe pad u odnosu na 2022. godinu ali ipak bilježe pozitivne vrijednosti.

## Izvještaj 6.

# REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

---

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani ukupni prihodi su 47% niži od planiranih odnosno 514 tisuća eura niži. U odnosu na plan, ukupni rashodi su niži za 31%. Planom su predviđene aktivnosti mini kampanje INA-e koje se nisu odradile već predviđene za iduće poslovno razdoblje.

### Realizacija plana dodatnih podataka

Poslovanje u 2023. godini završilo je s 10 zaposlenika u odnosu na prethodnu godinu kada ih je bilo 15. Investicija nije bilo dok se iznos od 98 tisuća eura u 2022. godini odnosio se na popravke zapuštenog strojnog/voznog parka, kupnju traktorske prikolice i odobrene investicije zakupcima a sve je osigurano vlastitim sredstvima. Prihodi po vrstama bilježe rast po svim segmentima poslovanja (skladištenje, viličari, dizalice, najamnine i zakupnine i portirske službe).

# Odluke i prilozi



## NADZORNI ODBOR

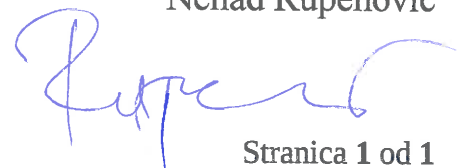
Na temelju odredbe članka 9.3. Društvenog ugovora društva LUKA PULA d.o.o (potpuni tekst od 06.11.2023. godine), sukladno članku 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03), Nadzorni odbor Društva LUKA PULA d.o.o., na 22. sjednici održanoj 19. travnja 2024. donio je

## ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2023. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2023. godinu i to:
  - a. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive 3.296.556,88 EUR
  - b. Račun dobiti i gubitka s podacima

– Ukupni prihodi	577.556,25 EUR
– Ukupni rashodi	576.886,14 EUR
– Dobitak prije oporezivanja	670,11 EUR
– Porez na dobit	-
– Dobitak nakon oporezivanja	670,11 EUR
  - c. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu
3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se dobitak financijske 2023. godine u iznosu od 670,11 EUR koristi za pokriće gubitaka iz poslovanja prethodnih razdoblja poslovnih godina.
4. Predlaže se Skupštini da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2023. godinu, godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu i odluku da se ostvareni dobitak koristi za pokriće gubitaka iz prethodnih poslovnih godina.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Nenad Rupenović



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 06.11.2023.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 24. 05.2024.godine, donosi se:

## O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2023. godinu
2. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj Društva za 2023. godinu i to:

a. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive	3.296.556,88 eura
b. Račun dobiti i gubitka s podacima	
– Ukupni prihodi	577.556,25 eura
– Ukupni rashodi	576.886,14 eura
– Dobitak prije oporezivanja	670,11 eura
– Porez na dobit	-
– Dobitak nakon oporezivanja	670,11 eura
c. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu	
3. Prihvaća se prijedlog Uprave da se dobitak financijske 2023. godine u iznosu od 670,11 eura koristi za pokriće gubitaka iz poslovanja prethodnih razdoblja poslovnih godina.

Pula, 24. 05.2024.godine  
Ur. br.: 107/2024.

Predsjedavajući Skupštine  
Nenad Rupenović



Temeljem članaka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 9.2 Društvenog ugovora trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. iz Pule Sv. Polikarpa 8, oib: 92378435625 (Društvo), na 22. sjednici nadzornog odbora održanoj 19.04.2023. godine u prostorijama Društva, nadzorni odbor utvrdio je sljedeći

## **Izveštaj o radu nadzornog odbora društva Luka Pula d.o.o. u 2023. godini**

1. Nadzorni odbor Društva u 2023. godini činili su:

Nenad Rupenović, član nadzornog odbora, predsjednik,  
Mladen Krvopić, član nadzornog odbora, zamjenik predsjednika,  
Davor Jeromela, član nadzornog odbora, predstavnik zaposlenika

U 2023. godini nadzorni je odbor održao ukupno osam sjednica.

2. U sklopu aktivnosti obavljanja nadzora nad Društvom, a prema raspoloživima zapisima sa održanih sjednica, sukladno planu rada, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2023. godini djelovalo u skladu sa zakonima, Društvenim ugovorom i općim aktima Društva.
3. Nadzorni odbor kontinuirano je pratio postupak izmjene Društvenog ugovora i smanjenja temeljnog kapitala Društva temeljem presude VTSRH i značajnog gubitka imovine, te poduzimanje svih dostupnih zakonitih pravnih lijekova od strane Uprave radi zaštite interesa Društva i osnivača Društva za ishodovanje revizije odluke VTSRH, te je zaključno podignuta Ustavna tužba radi osporenja predmetne presude VTSRH.
4. Nadzorni je odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće uprave Društva o stanju društva za 2022. godinu, koje je i prihvaćeno od strane nadzornog odbora. Uprava Društva je tijekom promatranog razdoblja podnosila usmena i pismena izvješća nadzornom odboru. Nadzorni je odbor je također ispitao Izvještaj o poslovanju u 2023. godini i popratni Financijski izvještaj na dan 31.12.2023 zajedno sa mišljenjem neovisnog revizora, na koji je dao suglasnost. Prijedlog uprave društva o postupanju s ostvarenom dobiti za pokrivanje gubitaka prethodnih razdoblja dobila je suglasnost nadzornog odbora.
5. Osim redovitih tekućih aktivnosti u nadzoru poslovanja Društva, nadzorni odbor je u 2023 godini izvršio i uvid u postupke javne nabave Društva, te je stekao mišljenje da Društvo poštuje načela javne nabave s dužnom pažnjom. O izvršenom nadzoru, nadzorni odbor je sastavio Zaključak koji je unesen u knjigu Odluka i Zaključaka Društva.

Luka Pula d.o.o.  
Sv. Polikarpa 8, Pula

Nadzorni odbor

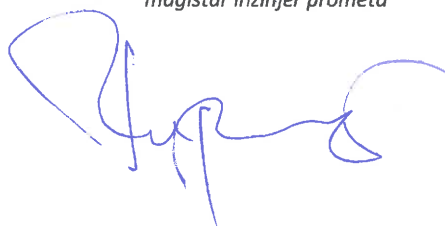
---

6. U svojem radu, nadzorni odbor je raspravljao i odlučivao o poslovanju društva u odnosu na Poslovni plan, dao je svoju suglasnost na tromjesečna financijska izvješća i na financijski plan za 2024 godinu koji mu je prezentiran na sjednici nadzornog odbora.
7. Prema dostupnoj dokumentaciji, rezultati rada nadzornog odbora u 2023. godini pokazuju da su godišnja financijska izvješća, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz financijska izvješća sastavljeni u skladu sa zakonom, te da odražavaju stanje u poslovnim knjigama Društva.
8. Temeljem svega navedenog, nadzorni odbor daje suglasnost na Izvještaj o poslovanju u 2023. godini, Financijske izvještaje na dan 31.12.2023 zajedno sa mišljenjem neovisnog revizora.
9. Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 19.04. 2023. godine.

Predsjednik nadzornog odbora  
Luka Pula d.o.o.

**Nenad Rupenović**  
*magistar inženjer prometa*



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 06.11.2023.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 24. 05.2024.godine, donosi se:

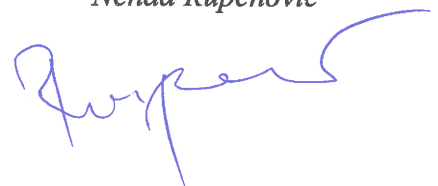
## ***O D L U K A***

***o davanju razrješnice  
Nadzornom odboru za 2023. godinu***

*U Puli, 24.05.2024.  
Ur. br. 104/2024*

***Predsjedavajući Skupštine***

*Nenad Rupenović*



Na temelju članka 8. Društvenog Ugovora trgovačkog društva LUKA PULA d.o.o., sa sjedištem u: Pula, Ulica Sv. Polikarpa - Via San Policarpo 8, upisano u registar Trgovački sud u Pazinu, sa MBS: 040018702, OIB: 92378435625, EUID: HRSR. 040018702 (potpuni tekst od 06.11.2023.) na sjednici Skupštine Društva održanoj dana 24. 05.2024.godine, donosi se:

## ***O D L U K A***

***o davanju razrješnice  
Upravi – direktorici za 2023. godinu***

*U Puli, 24.05.2024.  
Ur. br. 105/2024.*

***Predsjedavajući Skupštine***

*Nenad Rupenović*

