



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. srpnja 2024. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

Ovlašćuje se Upravni odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjek za poslove zastupanja da u parničnom postupku posl.br. P-960/23 koji vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola između tužiteljice Pereša Olivije, Pula, V. Putinje 9, OIB: 05293742198 i tuženika Grada Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 radi stjecanja prava suvlasničkog udjela od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula, radi parcelacije i dr. sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

1.

Stranke ove sudske nagodbe suglasno utvrđuju:

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola na nekretnini označenoj kao kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m2 upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula upisana kao vlasnik u cijelosti Pereša Olivija, da su na nekretnini označenoj kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula upisani su kao suvlasnici, i to Grad Pula-Pola u suvlasničkom udjelu od 12/15 dijela, te Pereša Olivija u suvlasničkom udjelu od 3/15 dijela, te da je na nekretnini označenoj kao kč.br. 2499/3 oranica od 115 m2 upisana u zk.ul.br. 8131 k.o. Pula upisano u suvlasničkom udjelu od 3/15 dijela, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, dok je u suvlasničkom udjelu od 12/15 dijela upisan Grad Pula;

- da je pred Općinskim sudom u Puli – Pola u tijeku postupak koji se vodi po tužbi tužiteljice Pereša Olivije, OIB: 05293742198, Pula, V. Putinje 9, protiv tuženika Grada Pula – Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, radi stjecanja prava suvlasničkog udjela od 6/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula, i to na ime naknade za oduzetu nekretninu označenu kao kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m2 upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula, te za oduzeti suvlasnički udio od 3/15 dijela nekretnine označene kč.br. 2499/3 oranica od 115 m2 upisana u zk.ul.br. 8131 k.o. Pula, kao i radi parcelacije i dr.;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola na suvlasničkom udjelu od 12/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula izvršena zabilježba spora na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.P-960/2023-2 od 06.11.2023. godine;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da su Pereša Olivija, Rosanda Klaudio i Strmotić Marija (Rosanda Klaudio i Strmotić Marija su u međuvremenu preminuli te ih je nasljedila Pereša Olivija) i Grad Pula dana 04. rujna 2000. godine, održali raspravu pred Gradom Pula, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, pripremu zemljišta i izgradnju komunalnih i drugih objekata, Odsjekom za imovinsko pravne poslove, koja je rezultirala slijedećom nagodbom:

I

„Utvrđuje se da su Olivija Pereša, Marija Strmotić i Rosanda Klaudio suvlasnici k.č.br. 3951/4 k.o. Pula preko koje je predviđena izgradnja kanala za odvodnju površinskih oborinskih voda na području Dolinke.

Utvrđuje se da je Grad Pula suvlasnik u 12/15 dijela k.č.br. 2499/1 k.o. Pula

II

Utvrđuje se da će se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede gradnje kanala na k.č.br. 3951/4 k.o. Pula pokrenuti imovinsko-pravni postupak izvlaštenja u roku od 15 dana od dana sklapanja ove nagodbe. Na ime naknade za stjecanje prava vlasništva na k.č.br. 3951/4 k.o. Pula, Grad Pula će prepustiti određeni suvlasnički dio Pereša Oliviji, Rosanda Klaudiu i Strmotić Mariji na k.č.br. 2499/1 k.o. Pula time da se ovom Nagodbom određuje paritetni odnos vrijednosti u odnosu 1:2, odnosno da se određuje jedinična cijena k.č.br. 2499/1 k.o. Pula u iznosu od 40 DEM po m², a jedinična cijena k.č.br. 3951/4 k.o. Pula u iznosu od 20 DEM po m².

Utvrđuje se da je Rješenjem UP-06-VI-TJ-1991/1-1979 Pereša Oliviji, Rosanda Klaudiu i Strmotić Mariji oduzeta svakome po 1/15 k.č.br. 2499/3 k.o. Pula za koju stranke iznose da im nije plaćena naknada. Na ime naknade za eksproprijiranu nekretninu Grad Pula povećat će suvlasniki dio Pereša Olivije, Rosanda Klaudiu i Strmotić Mariji na k.č.br. 2499/1 k.o. Pula, a ukoliko se utvrdi da je naknada za predmetnu nekretninu isplaćena, imenovane stranke vratiti će predmetni suvlasnički dio Gradu Pula.

III

Po utvrđivanju suvlasničkih dijelova na k.č.br. 2499/1 k.o. Pula po provedenom postupku izvlaštenja, izvršit će se podjela k.č.br. 2499/1 k.o. Pula, a troškove izrade geodetskog elaborata snosit će Grad Pula.

Pereša Olivija, Rosanda Klaudio i Strmotić Marija će imati mogućnost predlaganja načina parcelacije kao i odabira dijela nekretnine nastale parcelacijom.

U svrhu osiguranja pristupa na novostvorenu parcelu, Grad Pula će dopustiti zasnivanje služnosti puta preko k.č.br. 2499/3 k.o. Pula.

IV

Rosanda Klaudio, Pereša Olivija i Strmotić Marija dopuštaju Gradu Pula odmah po sklapanju ove Nagodbe ulazak u posjed na k.č.br. 3951/4 k.o. Pula u svrhu izgradnje kanala.

V

U znak prihvata prava i obveza iz ove Nagodbe stranke potpisuju Nagodbu.“

- da nije nikada zemljišnoknjižno realizirano ono što je dogovoreno, a kakvo je i stanje na terenu, te da je preko dijela kč.br. 3951/4 k.o. Pula izgrađen kanal za odvodnju površinskih oborinskih voda i fekalne kanalizacije na području Dolinke, kao i da se ista nekretnina nalazi u posjedu i vanknjižnom vlasništvu Grada Pula-Pola, a da Pereša Olivija kao naknadu za oduzetu nekretninu, kao i za oduzeti suvlasnički dio od 3/15 dijela kč.br. 2499/3 oranica od 115 m² upisana u zk.ul.br. 8131 k.o. Pula, koja predstavlja cestu, nije dobila nikakvu naknadu kao što je to između stranaka dogovoreno još 2000. godine;

- da je Grad Pula pokrenuo postupak izvlaštenja, i da se u tom upravnom postupku izvrši realizacija nagodbe, te je postupak nastavljen pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć u predmetu Klasa: UP/I-943-04/21-01/555, no okončan je na način da je prijedlog Grada Pule odbijen iz razloga što se prije pokrenutog postupka izvlaštenja nije proveo postupak osiguranja dokaza sukladno čl. 18. tada važećeg Zakona o izvlaštenju.

2.

Pereša Olivija i Grad Pula – Pola, u cilju mirnog rješenja ovog spora žele sklopiti ovu sudsku nagodbu na način da se Grad Pula – Pola upiše kao vlasnik u cijelosti na kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m² upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula, a da se na suvlasničkom udjelu Grada Pula od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula upiše kao suvlasnik Pereša Olivija, sve kako bi ista imala potom na predmetnoj nekretnini sveukupni suvlasnički udio od 8/15 dijela, te da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

3.

Slijedom navedenog,

- Pereša Olivija, potpisom ove sudske nagodbe, izričito i bezuvjetno dozvoljava, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola ili u drugim javnim očevidnicima, bez bilo kakvog daljnjeg njezinog pitanja i/ili odobrenja, na nekretnini označenoj kao kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m² upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula, Grad Pula – Pola upiše kao vlasnik u cijelosti;

- Grad Pula – Pola, potpisom ove sudske nagodbe, izričito i bezuvjetno dozvoljava, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola ili u drugim javnim očevidnicima, bez bilo kakvog daljnjeg njegovog pitanja i/ili odobrenja, na njegovom suvlasničkom udjelu od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula upiše kao suvlasnik Pereša Olivija;

- stranke Grad Pula – Pola i Pereša Olivija sporazumno utvrđuju da su na temelju ove sudske nagodbe i izvršenog upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola prava suvlasništva Pereša Olivije na suvlasničkom udjelu Grada Pule od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula i Grada Pula – Pola kao suvlasnika u suvlasničkom udjelu od 7/15 dijela kč.br. 2499/1 oranica od

3597 m² upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula, obje stranke ovlaštene pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

- Pereša Olivija će u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine označene kao k.č.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul. br. 2082 k.o. Pula imati prvenstveno pravo predlaganja načina parcelacije i odabira dijela nekretnine nastale parcelacijom, vodeći računa da prijedlog parcelacije bude prihvatljiv Gradu Pula-Pola te da novoformirane nekretnine budu primjereno urbanistički oblikovane, ekonomski iskoristive i da imaju mogućnost priključenja na javnoprometnu površinu;

- nagodbene stranke, potpisom ove sudske nagodbe su suglasne, da troškove izrade parcelacijskog elaborata u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine označene kao k.č.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul. br. 2082 k.o. Pula u cijelosti snosi Grad Pula-Pola, a ostale troškove u postupku razvrgnuća svaka stranka će snosit sukladno odredbama članka 32. Zakona o izvanparničnom postupku;

-Pereša Olivija se potpisom ove sudske nagodbe odriče prava na potraživanje naknade od Grada Pula-Pola za korištenje zemljišta od Grada Pula-Pola u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 3951/4 oranica od 2273 m² upisana u zk.ul. br. 11960 k.o. Pula;

- nagodbene stranke, potpisom ove sudske nagodbe su suglasne, da svaka snosi svoje troškove postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli – Pola pod posl.br. P-960/2023, kao i da svaka stranka plati troškove zastupanja svojih punomoćnika;

- nagodbene stranke sporazumno utvrđuju da sklapanjem ove nagodbe u potpunosti rješavaju svoje imovinskopravne odnose koje imaju u ovom sudskom postupku te da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po toj osnovi kao ni po osnovi potraživanja iz Zapisnika odnosno Nagodbe Klasa:944-03/00-01/12, Ur. broj 2186-01-02-05-0270-00 od 04.09.2000. godine.

4.

Pereša Olivija i Grad Pula - Pola, shvaćaju značenja iz ove sudske nagodbe, te je u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:990-01/23-01/327
URBROJ:2163-7-02-03-0463-24-13
Pula, 02. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), i članak 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25713, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23; dalje: Zakon o parničnom postupku).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku je parnični postupak pod posl. br. P-960/23 između tužiteljice Pereša Olivije, Pula, V. Putinje 9, OIB: 05293742198 i tuženika Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 radi stjecanja prava suvlasničkog udjela od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula, i to na ime naknade za oduzetu nekretninu označenu kao kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m2 upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula, te za oduzeti suvlasnički udio od 3/15 dijela nekretnine označene kč.br. 2499/3 oranica od 115 m2 upisana u zk.ul.br. 8131 k.o. Pula, kao i radi parcelacije i dr.

Tijekom postupka utvrđeno je:

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola na nekretnini označenoj kao kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m2 upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula upisana kao vlasnik u cijelosti Pereša Olivija, da su na nekretnini označenoj kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula upisani su kao suvlasnici, i to Grad Pula-Pola u suvlasničkom udjelu od 12/15 dijela, te Pereša Olivija u suvlasničkom udjelu od 3/15 dijela, te da je na nekretnini označenoj kao kč.br. 2499/3 oranica od 115 m2 upisana u zk.ul.br. 8131 k.o. Pula upisano u suvlasničkom udjelu od 3/15 dijela, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, dok je u suvlasničkom udjelu od 12/15 dijela upisan Grad Pula;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola na suvlasničkom udjelu od 12/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula izvršena zabilježba spora na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.P-960/2023-2 od 06.11.2023. godine;

- da su Pereša Olivija, Rosanda Klaudio i Strmotić Marija (Rosanda Klaudio i Strmotić Marija su u međuvremenu preminuli te ih je nasljedila Pereša Olivija) i Grad Pula dana 04. rujna 2000. godine, održali raspravu pred Gradom Pula, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, pripremu zemljišta i izgradnju komunalnih i drugih objekata, Odsjekom za imovinsko pravne poslove, Klasa: 944-03/00-01/12, koja je rezultirala slijedećom nagodbom:

„Utvrdjuje se da su Olivija Pereša, Marija Strmotić i Rosanda Klaudio suvlasnici k.č.br. 3951/4 k.o. Pula preko koje je predviđena izgradnja kanala za odvodnju površinskih oborinskih voda na području Dolinke.

Utvrdjuje se da je Grad Pula suvlasnik u 12/15 dijela k.č.br. 2499/1 k.o. Pula

II

Utvrdjuje se da će se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede gradnje kanala na k.č.br. 3951/4 k.o. Pula pokrenuti imovinsko-pravni postupak izvlaštenja u roku od 15 dana od dana sklapanja ove nagodbe. Na ime naknade za stjecanje prava vlasništva na k.č.br. 3951/4 k.o. Pula, Grad Pula će prepustiti određeni suvlasnički dio Pereša Oliviji, Rosanda Klaudiu i Strmotić Mariji na k.č.br. 2499/1 k.o. Pula time da se ovom Nagodbom određuje paritetni odnos vrijednosti u odnosu 1:2, odnosno da se određuje jedinična cijena k.č.br. 2499/1 k.o. Pula u iznosu od 40 DEM po m², a jedinična cijena k.č.br. 3951/4 k.o. Pula u iznosu od 20 DEM po m².

Utvrdjuje se da je Rješenjem UP-06-VI-TJ-1991/1-1979 Pereša Oliviji, Rosanda Klaudiu i Strmotić Mariji oduzeta svakome po 1/15 k.č.br. 2499/3 k.o. Pula za koju stranke iznose da im nije plaćena naknada. Na ime naknade za ekspropiriranu nekretninu Grad Pula povećat će suvlasniki dio Pereša Olivije, Rosanda Klaudiu i Strmotić Mariji na k.č.br. 2499/1 k.o. Pula, a ukoliko se utvrdi da je naknada za predmetnu nekretninu isplaćena, imenovane stranke vratiti će predmetni suvlasnički dio Gradu Pula.

III

Po utvrđivanju suvlasničkih djelova na k.č.br. 2499/1 k.o. Pula po provedenom postupku izvlaštenja, izvršit će se podjela k.č.br. 2499/1 k.o. Pula, a troškove izrade geodetskog elaborata snosit će Grad Pula.

Pereša Olivija, Rosanda Klaudio i Strmotić Marija će imati mogućnost predlaganja načina parcelacije kao i odabira dijela nekretnine nastale parcelacijom.

U svrhu osiguranja pristupa na novostvorenu parcelu, Grad Pula će dopustiti zasnivanje služnosti puta preko k.č.br. 2499/3 k.o. Pula.

IV

Rosanda Klaudio, Pereša Olivija i Strmotić Marija dopuštaju Gradu Pula odmah po sklapanju ove Nagodbe ulazak u posjed na k.č.br. 3951/4 k.o. Pula u svrhu izgradnje kanala.

V

U znak prihvata prava i obveza iz ove Nagodbe stranke potpisuju Nagodbu.“

- da nije nikada zemljišnoknjižno realizirano ono što je dogovoreno, a kakvo je i stanje na terenu, te da je preko dijela k.č.br. 3951/4 k.o. Pula izgrađen kanal za odvodnju površinskih oborinskih voda i fekalne kanalizacije na području Dolinke, kao i da se ista nekretnina nalazi u

posjedu i vanknjižnom vlasništvu Grada Pula-Pola, a da Pereša Olivija kao naknadu za oduzetu nekretninu, kao i za oduzeti suvlasnički dio od 3/15 dijela kč.br. 2499/3 oranica od 115 m2 upisana u zk.ul.br. 8131 k.o. Pula, koja predstavlja cestu, nije dobila nikakvu naknadu kao što je to između stranaka dogovoreno još 2000. godine;

- da je Grad Pula pokrenuo postupak izvlaštenja, i da se u tom upravnom postupku izvrši realizacija nagodbe, te je postupak nastavljen pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć u predmetu Klasa: UP/I-943-04/21-01/555, no okončan je na način da je prijedlog Grada Pule odbijen iz razloga što se prije pokrenutog postupka izvlaštenja nije proveo postupak osiguranja dokaza sukladno čl. 18. tada važećeg Zakona o izvlaštenju.

Stranke Pereša Olivija i Grad Pula – Pola, u cilju mirnog rješenja ovog spora žele sklopiti ovu sudsku nagodbu na način da se Grad Pula – Pola upiše kao vlasnik u cijelosti na kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m2 upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula, a da se na suvlasničkom udjelu Grada Pula od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula upiše kao suvlasnik Pereša Olivija, sve kako bi ista imala potom na predmetnoj nekretnini sveukupni suvlasnički udio od 8/15 dijela, te da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Slijedom navedenog,

- Pereša Olivija, potpisom ove sudske nagodbe, izričito i bezuvjetno dozvoljava, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola ili u drugim javnim očevidnicima, bez bilo kakvog daljnjeg njezinog pitanja i/ili odobrenja, na nekretnini označenoj kao kč.br. 3951/4 oranica od 2273 m2 upisana u zk.ul.br. 11960 k.o. Pula, Grad Pula – Pola upiše kao vlasnik u cijelosti;

- Grad Pula – Pola, potpisom ove sudske nagodbe, izričito i bezuvjetno dozvoljava, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola ili u drugim javnim očevidnicima, bez bilo kakvog daljnjeg njegovog pitanja i/ili odobrenja, na njegovom suvlasničkom udjelu od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula upiše kao suvlasnik Pereša Olivija;

- stranke Grad Pula – Pola i Pereša Olivija sporazumno utvrđuju da su na temelju ove sudske nagodbe i izvršenog upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola prava suvlasništva Pereša Olivije na suvlasničkom udjelu Grada Pule od 5/15 dijela nekretnine označene kao kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u zk.ul.br. 2082 k.o. Pula i Grada Pula – Pola kao suvlasnika u suvlasničkom udjelu od 7/15 dijela kč.br. 2499/1 oranica od 3597 m2 upisana u

zk.ul.br. 2082 k.o. Pula, obje stranke ovlaštene pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

- Pereša Olivija će u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine označene kao k.č.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul. br. 2082 k.o. Pula imati prvenstveno pravo predlaganja načina parcelacije i odabira dijela nekretnine nastale parcelacijom, vodeći računa da prijedlog parcelacije bude prihvatljiv Gradu Pula-Pola te da novoformirane nekretnine budu primjereno urbanistički oblikovane, ekonomski iskoristive i da imaju mogućnost priključenja na javnoprometnu površinu;

- nagodbene stranke, potpisom ove sudske nagodbe su suglasne, da troškove izrade parcelacijskog elaborata u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine označene kao k.č.br. 2499/1 oranica od 3597 m² upisana u zk.ul. br. 2082 k.o. Pula u cijelosti snosi Grad Pula-Pola, a ostale troškove u postupku razvrgnuća svaka stranka će snositi sukladno odredbama članka 32. Zakona o izvanparničnom postupku;

-Pereša Olivija se potpisom ove sudske nagodbe odriče prava na potraživanje naknade od Grada Pula-Pola za korištenje zemljišta od Grada Pula-Pola u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 3951/4 oranica od 2273 m² upisana u zk.ul. br. 11960 k.o. Pula;

- nagodbene stranke, potpisom ove sudske nagodbe su suglasne, da svaka snosi svoje troškove postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli – Pola pod posl.br. P-960/2023, kao i da svaka stranka plati troškove zastupanja svojih punomoćnika;

- nagodbene stranke sporazumno utvrđuju da sklapanjem ove nagodbe u potpunosti rješavaju svoje imovinskopravne odnose koje imaju u ovom sudskom postupku te da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po toj osnovi kao ni po osnovi potraživanja iz Zapisnika odnosno Nagodbe Klasa:944-03/00-01/12, Ur. broj 2186-01-02-05-00 od 04.09.2000. godine te njemu priloženog prijedloga nagodbe.

Sklapanjem ove Nagodbe predmetni postupak okončao bi se na gore navedeni način te bi stranke u potpunosti riješile svoje imovinskopravne odnose te ne bi imale nikakvih međusobnih potraživanja po toj osnovi kao ni po osnovi iz Zapisnika odnosno Nagodbe Klasa:944-03/00-01/12, Ur. broj 2186-01-02-05-00 od 04.09.2000. godine, a svaka strana snositi će svoj parnični trošak. Ovakav način rješavanja predmetnog spora u interesu je Grada Pula-Pola budući da će sklapanjem predmetne nagodbe Grad Pula-Pola postupiti po obvezi preuzetoj na Zapisnik odnosno po Nagodbi Klasa:944-03/00-01/12, Ur. broj 2186-01-02-05-00 od 04.09.2000. godine, riješiti će se sva sporna imovinsko-pravna pitanja te će se steći uvjeti za nesmetano raspolaganje nekretninama u najboljem interesu Grada Pula-Pola. Također, na taj način okončat će parnični postupak čijim bi daljnjim trajanjem za Grad Pula-Pola mogli nastati dodatni troškovi.

Po svom pravnom učinku sudska nagodba izjednačena je s pravomoćnom sudskom odlukom, te se ista ne može pobijati redovitim pravnim lijekovima, a čime se onemogućava odugovlačenje postupka. Također, sudska nagodba je ovršna isprva temeljem članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24).

Sklapanje ove Nagodbe ne prouzrokuje dodatne troškove obzirom da sukladno Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 37/23) na sudsku nagodbu ne plaća se pristojba.

Slijedom svega navedenog, a budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

Pripremila:

Dunja Mulliqi, univ.mag.iur.

p.o.PROČELNICA
Andrea Peuško, univ.mag.oec.