

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola, dana 09.07.2024. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu

i zaključivanju ugovora o uporabi

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na uporabu, a sve po okončanju postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj), raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/24-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 26. veljače 2024. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dana 27. veljače 2024. godine, te Dopune natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/24-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-35, od dana 11. lipnja 2024. godine, objavljenog istoga dana na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, a sve sukladno Odluci o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/24-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-4, od dana 11. lipnja 2024. godine.

Ovom Odlukom ujedno se uređuje i način te vrijeme uporabe.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 53,00 m², dodjeljuje na uporabu Udruzi braniteljica domovinskog rata Pula.

III

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m².

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka II ove Odluke ne smije poslovni prostor davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora uporabovnik će stupiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/18

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-38

Pula, 09.07.2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 53,00 m², udruzi čija je prijava na natječaj udovoljila svim propisanim uvjetima objavljenog natječaja, kao i kriterijima koji su propisani Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 26. veljače 2024. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/24-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-2, na temelju koje je, na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dana 27. veljače 2024. godine, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Natječaju su bila izložena 4 poslovna prostora u vlasništvu Grada Pule, i to jedan poslovni prostor na adresi u Puli, Zagrebačka br. 11 (u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula, površine 40,00 m²) te tri poslovna prostora u Puli, Gajeva br. 3 (jedan poslovni prostor na I katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6267/1, k.o. Pula, površine 35,00 m², te dva poslovna prostora na III katu iste zgrade, površine 96,00 m² i površine 172,00 m²).

Nadalje, sukladno Odluci o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/24-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-4, od dana 11. lipnja 2024. godine, istoga dana, također na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, objavljena je dopuna natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama sukladno kojoj je natječaju izložen i poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 53,00 m².

Za napomenuti je da su objavljenim natječajem, kao i njegovim dopunama, utvrđeni svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana.

Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 0,13 EUR po m². Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću. Poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome i dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe, dok Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

S obzirom da su gore navedena četiri poslovna prostora (jedan poslovni prostor na adresi Zagrebačka br. 11, a tri poslovna na adresi Gajeva br. 3), sukladno sjednici Povjerenstva održanoj dana 15. travnja 2024. godine, prethodno već dodijeljena na uporabu, dana 21. lipnja 2024. godine održana je nova sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja prijava koje su naknadno pristigle, a sve sukladno objavljenoj dopuni natječaja.

S obzirom da je za poslovni prostor u Puli, Koparska br. 58, pristigla samo jedna prijava, i to prijava Udruge žena braniteljica Domovinskog rata Pula, nakon analize i ocjenjivanja iste, Povjerenstvo je utvrdilo da je Udruga žena braniteljica Domovinskog rata Pula dobila ukupno 22 boda, kako slijedi:

- po kriteriju godine aktivnog djelovanja – 1 bod,
- po kriteriju zaposlenih osoba na određeno ili neodređeno vrijeme – 0 bodova,
- po kriteriju broja članova udruge – 1 bod,

- po kriteriju aktivnih volontera – 10 bodova,
- po kriteriju broja partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor – 0 bodova,
- po kriteriju kvalitete programa i značaj za Grad Pulu – 10 bodova,

te predložilo Gradonačelniku Grada Pule donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora i zaključivanju ugovora o uporabi za poslovni prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, sukladno kojoj će se poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 53,00 m², na uporabu dodijeliti Udruzi žena braniteljica Domovinskog rata Pula, a s kojom će se udrugom, po donošenju navedene odluke Gradonačelnika Grada Pule, zaključiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58.

Sve navedeno razvidno je iz Zapisnika o otvaranju i ocjenjivanju prijava pristiglih na natječaj za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama od dana 21. lipnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je odredbom st. 1. čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno da sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva, Gradonačelnik donosi odluku o uporabi poslovnog prostora i zaključivanju ugovora o uporabi kojim se uređuju prava i obveze ugovornih strana, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje ove Odluke na temelju koje će se s Udrugom žena braniteljica Domovinskog rata Pula zaključiti ugovor o uporabi gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Koparska br. 58.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

POMOĆNIK PROČELNICE
Zlatko Džananović, univ.mag.iur.