

Na temelju članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 10. srpnja 2024. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola

I

Utvrđuje se da je između Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Kako spada – Multimedijalni dizajn" (OIB: 86756885278, reg. br. 18003162), sa sjedištem u Puli, Partizanski put br. 91, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/18-01/32, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-18-1, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8528/2018, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 66,13 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku – udruzi "Kako spada – Multimedijalni dizajn" (OIB: 86756885278, reg. br. 18003162), sa sjedištem u Puli, Partizanski put br. 91, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabovnikom udugom "Kako spada – Multimedijalni dizajn" (OIB: 86756885278, reg. br. 18003162), sa sjedištem u Puli, Partizanski put br. 91, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 66,13 m², na određeno

vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uz naknadu za uporabu, uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnih prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovne prostore vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/11

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-3

Pula, 10. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, sukladno kojoj će se odluci urediti daljnje davanje na uporabu predmetnog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, i to postojećem uporabniku – udruzi "Kako spada – Multimedijalni dizajn", kao i način te vrijeme uporabe.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Dana 08. srpnja 2024. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu udruge "Kako spada – Multimedijalni dizajn". O održanoj sjednici sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-03/24-01/39, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-3.

Nadalje, uvidom u evidencije poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, utvrđeno je:

- da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Kako spada – Multimedijalni dizajn" (OIB: 86756885278, reg. br. 18003162), sa sjedištem u Puli, Partizanski put br. 91, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/18-01/32, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-18-1, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8528/2018, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 66,13 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,
- da se uporabovnik nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora i u istome obavlja registriranu djelatnost, odnosno da se predmetni poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen na uporabu, dakle u strogo program-ske svrhe,
- da je riječ o uporabovniku koji poštuje odredbe prethodno zaključenog ugovora, kao i da u ispunjavanju svojih ugovornih obveza koje se odnose na održavanje i korištenje predmetnog poslovnog prostora postupa pažnjom dobrog gospodar-stvenika.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je zaključen, a uporabovnik je postavio zahtjev za produženjem uporabe, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe budući da i dalje postoji potreba i interes uporabovnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javni interes i interes Grada Pule, a uz to zahtjev je ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.