

Na temelju članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 10. srpnja 2024. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola**

#### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i kulturno-umjetničke udruge "Pulska svakodnevica" (OIB: 24342018314, reg. br. 18003161), sa sjedištem u Puli, Emova br. 4, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/35, Urbroj: 2168/01-03-00-0474-19-2, od dana 02. lipnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-1037/2019, od dana 07. lipnja 2019. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/16, k.o. Pula, površine 29,84 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

#### **II**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabniku – Kulturno-umjetničkoj udruzi "Pulska svakodnevica" (OIB: 24342018314, reg. br. 18003161), sa sjedištem u Puli, Emova br. 4, kao i način te vrijeme uporabe.

#### **III**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – Kulturno-umjetničkom udrugom "Pulska svakodnevica" (OIB: 24342018314, reg. br. 18003161), sa sjedištem u Puli, Emova br. 4, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/16, k.o. Pula, površine 29,84 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, na koju se obračunava i

plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uz naknadu za uporabu, uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

#### IV

Uporabnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

#### V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

#### VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

#### VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnih prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovne prostore vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## **IX**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/24

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-3

Pula, 10. srpnja 2024.

**GRADONAČELNIK**

**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trierska br. 5, sukladno kojoj će se urediti daljnje davanje na uporabu predmetnog poslovnog prostora postojećem uporabniku – Udruzi Slavonaca Istarske županije "Slavonija", kao i način te vrijeme uporabe.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Dana 08. srpnja 2024. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu Udruge Slavonaca Istarske županije "Slavonija". O održanoj sjednici sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-03/24-01/39, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-3.

Nadalje, uvidom u evidencije poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, utvrđeno je

- da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i Udruge Slavonaca Istarske županije "Slavonija" (OIB: 91730386728, reg. br. 18001210), sa sjedištem u Puli, Trierska br. 5, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/25, Urbroj: 2168/01-03-00-0474-19-5, od dana 31. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10572/2019, od dana 12. lipnja 2019. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trierska br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1126, k.o. Pula, površine 100,52 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom u iznosu od 0,13 EUR po m<sup>2</sup>, na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule,
- da se uporabovnik nalazi u posjedu gore navedenog poslovnog prostora te da isti koristi za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, dakle u strogo programske svrhe za koje je isti i dodijeljen,
- da se radi o uporabovniku koji poštuje odredbe prethodno zaključenog ugovora, kao i da u ispunjavanju svojih ugovornih obveza koje se odnose na održavanje i korištenje predmetnog poslovnog prostora postupaju pažnjom dobrog gospodarstvenika.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je zaključen, a uporabovnik je postavio zahtjev za produženjem uporabe, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe budući da i dalje postoji potreba i interes uporabovnika za predmetnim poslovnim prostorom za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javni interes, kao i interes Grada Pule, a koji je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**