

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula -Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 16.07.2024. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/24-01/140, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 25. lipnja 2024. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 26. lipnja 2024. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 32**, površine 269,49 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 618/zgr. i 619/zgr., obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **NOVITIUS d.o.o. (OIB: 94396141093, MBS: 130137214)**, sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.145,14 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: supermarket – trgovina prehrambenim proizvodima.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 49 i 51**, površine 146,51 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **FENIKS JEANS j.d.o.o. (OIB:**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

50701838338, MBS: 130152207), sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), 9. ogranak br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 972,83 EUR, odnosno 6,64 EUR po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.

3. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 55**, površine 14,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 251, k.o. Pula, površine 14,00 m², najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Biteri Jozefa (OIB: 91558822101)**, s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, kao **vl. obrta BITERI (MBO: 90645901)**, sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 55, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.295,48 EUR, odnosno 235,39 EUR po 1 m², za obavljanje trgovinska djelatnosti – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu i suvenira, te agencijske djelatnosti – turistička agencija.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/24-01/140

URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-7

Pula, 16.07.2024.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/24-01/140, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 25. lipnja 2024. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 26. lipnja 2024. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/24-01/140, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 25. lipnja 2024. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 26. lipnja 2024. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Natječaju je bilo izloženo ukupno 5 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na sljedećim adresama:

- Kandlerova br. 24 (površine 19,20 m²), za obavljanje djelatnosti zavičajne knjižare,

- Sergijevaca br. 32 (površine 269,49 m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti – supermarket, odnosno trgovina prehrambenim proizvodima,
- Sergijevaca br. 49 i 51 (površine 146,51 m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda,
- Sergijevaca br. 55 (površine 14,00m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu i suvenira, te agencijske djelatnosti – turistička agencija i
- Zagrebačka br. 21 (površine 86,90 m²), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – slastičarnica, pekarnica i slične djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima te agencijske djelatnosti.

Na temelju objavljenog natječaja, u prostorijama Komunalne palače Grada Pule, dana 12. srpnja 2024. godine, s početkom u 10:00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem je sačinjen Zapisnik, Klasa: 372-01/24-01/140, Urbroj: 2163-7-05-01-0411-24, koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i dva ovjervitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Nadalje, odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđene su tri najpovoljnije ponude kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 32, površine 269,49 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 618/ZGR. i 619/ZGR., obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva NOVITIUS d.o.o. d.o.o. (OIB: 94396141093, MBS: 130137214), sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.145,14 EUR, odnosno 7,96 EUR po 1 m², za obavljanje djelatnosti: supermarket – trgovina prehrambenim proizvodima.
2. Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 49 i 51, površine 146,51 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva FENIKS JEANS d.o.o. (OIB: 50701838338, MBS: 130152207), sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), 9. ogranak br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 972,83 EUR, odnosno 6,64 EUR po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.

3. Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 55, površine 14,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 251, k.o. Pula, površine 14,00 m², najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Biteri Jozefa (OIB: 91558822101), s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, kao vl. obrta BITERI (MBO: 90645901), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 55, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.295,48 EUR, odnosno 235,39 EUR po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu i suvenira, te agencijske djelatnosti – turistička agencija.

Slijedom navedenog, razvidno je da su, od ukupno pet poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule koji su bili izloženi javnom natječaju, izlicitirana ukupno 3 poslovna prostora. Za napomenuti je da je interes bio iskazan i za poslovni prostor na adresi Kandlerova br. 24, i to od strane dva zainteresirana ponuditelja, no prijave nisu bile valjane pa ih, slijedom navedenog, Povjerenstvo nije moglo uvažati (sve razvidno iz priloženog Zapisnika o provedenom usmenom nadmetanju), dok za poslovni prostor na adresi Zagrebačka br. 21 nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Slijedom navedenog, za izlicitirane poslovne prostore, koji su prethodno navedeni, sačinjen je prijedlog ove Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelnika Grada Pule predlaže donošenje iste.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.