



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 19. srpnja 2024. godine, donosi

## **ODLUKU** **o dodjeli stana u najam**

### **I**

Grad Pula - Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan

- HANKI ALIHODŽIĆ OIB: 00161555703 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

SAMIR ČAUŠEVIĆ OIB: 89362870198 – izvanbračni suprug

EVELIN ČAUŠEVIĆ OIB: 65474395085 – sin najmoprimca

KANITA ČAUŠEVIĆ OIB: 06986420323 – kćerka najmoprimca.

### **II**

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kochova ulica 20/I kat, sagrađenoj na k.č.br. 164/1 k.o. Pula, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, predprostora, lođe i pokrivena terase, ukupne površine 73,98 m<sup>2</sup>.

### **III**

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-03/4

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-2

Pula, 19. srpanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21 ) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u Puli, Kochova ulica 20, u najam Hanki Alihodžić te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Hanka Alihodžić (OIB: 00161555703) nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 19. mjestu sa 69 bodova odnosno na 1. mjestu za četveročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za četveročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 70,00 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15%, ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Kochova ulica 20/I kat, sagrađenoj na k.č. br. 164/1, k.o. Pula, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, predprostora, lođe i pokrivene terase, ukupne površine 73,98 m<sup>2</sup>.

Hanki Alihodžić prethodno je pokazan ponuđeni stan kojom prilikom je izjavila da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

Pripremila: Đurđica Jelovac, univ.mag.iur.

**P.O. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**