

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola donosi

## ZAKLJUČAK

### **o prihvatu prijedloga Sporazuma o suradnji na projektu rekonstrukcije kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli**

#### I

Utvrđuje se da Grad Pula-Pola i Arheološki muzej Istre imaju zajednički interes u cilju rekonstrukcije kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli, slijedom čega izražavaju svoju namjeru i spremnost da pristupe svim potrebnim aktivnostima za provođenje zajedničke nabave te ostalih poslova vezanih za izvođenje radova i pratećih usluga s ciljem realizacije projekta.

#### II

Utvrđuje se da će Grad Pula-Pola s Arheološkim muzejom Istre sklopiti Sporazum o suradnji na projektu rekonstrukcije kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli, a vezano za reguliranje međusobnih ovlaštenja i dužnosti vezano za provođenje Projekta, odnosno za provođenje postupka javne nabave i postupaka jednostavnih nabava svih pratećih usluga, provođenje arheološkog nadzora i po potrebi arheoloških istraživanja te reguliranje obveza vezanih za izvođenje radova i pratećih usluga, ishodenje akta za uporabu građevine i daljnje raspolaganje objektima.  
Prijedlog Sporazuma iz stavka 1. ove točke čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### III

Za provedbu ovog Zaključka nadležan je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/24-01/74  
URBROJ:2163-7-01-01-0317-24-2  
Pula, 30. srpanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga Sporazuma o suradnji na projektu rekonstrukcije kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli, kojim se utvrđuje da će Grad Pula-Pola sklopiti navedeni Sporazum s Arheološkim muzejom Istre u svrhu reguliranja međusobnih ovlaštenja i dužnosti vezano za provođenje navedenog projekta.

Grad Pula-Pola i Arheološki muzej Istre, sa sjedištem u Puli, Carrarina 3, OIB: 76185043859, utvrdili su zajednički interes u rekonstrukciji kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli, te predloženim Sporazumom uređuju međusobne obveze provođenja aktivnosti kako slijedi, pri čemu Grad Pula predstavlja naručitelja u odnosu na građevinsko – obrtničke, elektroinstalaterske i strojarske radove unutar sanitarnog čvora, a Arheološki muzej Istre predstavlja naručitelja u odnosu na radove rekonstrukcije kule i rekonstrukcije priključka fekalne odvodnje.

Obveze Grada Pula-Pola su podnošenje zahtjeva za dopunu građevinske dozvole radi uvođenja Arheološkog muzeja Istre kao investitora, dostava imenovanja članova stručnog povjerenstva za javnu nabavu, uključivo izjave o nepostojanju sukoba interesa, dostava potrebne dokumentacije za potrebe provođenja postupaka javne i jednostavnih nabava, sudjelovanje u pripremi i provedbi postupaka javne i jednostavnih nabava, sklapanje ugovora radi izvođenja dijela radova za koje predstavlja naručitelj, podmirenje svih preuzetih obveza.

Obveze Arheološkog muzeja Istre su donošenje Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva, provođenje postupka javne nabave i postupaka jednostavnih nabava svih pratećih usluga, sklapanja okvirnog sporazuma, te sklapanje pojedinačnih ugovora radi izvođenja dijela radova za koje predstavlja naručitelja, prijavu početka građenja, provođenje arheološkog nadzora i po potrebi arheoloških istraživanja, dostave Izvještaja o provedenom arheološkom nadzoru i o provedenom arheološkom istraživanju (ukoliko bude primjenjivo) Gradu Pula-Pola, podmirenje svih preuzetih obveza, dostave zahtjeva Gradu Pula-Pola za podmirenje novčanih obveza – dijela troškova po jednostavnim nabavama, podnošenje zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

### **III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pula-Pola za 2024., u razdjelu R4 – R0598 3234999 – održavanje javnih zahoda.

**p.o. PROČELNICA**  
**Samanta Barić, univ.mag.oec.**

**Arheološki muzej Istre, Pula, Carrarina 3, OIB: 76185043859** kojeg zastupa ravnatelj Darko Komšo (u daljnjem tekstu: AMI)

i

**Grad Pula - Pola, Forum 1, OIB: 79517841355**, zastupan po Gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof. (u daljnjem tekstu: Grad Pula)

sklapaju sljedeći

## **SPORAZUM**

### **o suradnji na projektu rekonstrukcije kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da postoji zajednički interes za suradnju na realizaciji zahvata rekonstrukcije kule i javnog sanitarnog čvora u sklopu gradskih zidina na Giardinima u Puli (u daljnjem tekstu: Projekt), budući će se kroz realizaciju navedenog zahvata osigurati nova sigurna komunikacija s Trga Giardini na Uspon na Kaštel, kao i siguran boravak na vidikovcu četverokutne kule koja je sastavni dio povijesnih pulskih gradskih zidina kojima upravlja AMI, te javnog sanitarnog čvora smještenog u navedenoj kuli, kojim upravlja Grad Pula,
- da je predmetna građevina smještena na k.č.br. 121/1 k.o. Pula, unutar zaštićene kulturno-povijesne urbanističke cjeline Pule upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5638 rješenjem Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 8.11.2012.

#### **II. PREDMET SPORAZUMA**

##### **Članak 2.**

(1) Predmet sporazuma je reguliranje međusobnih ovlaštenja i dužnosti potpisnih strana vezanih za provođenje Projekta i to:

- postupka javne nabave radova (zajednička nabava) i postupaka jednostavne nabave svih pratećih usluga (koje provodi AMI), sve sukladno propisima koji uređuju to područje,
- provođenje arheološkog nadzora i po potrebi arheoloških istraživanja, te
- reguliranje obveza vezanih za izvođenje radova i pratećih usluga, ishodenje akta za uporabu građevine i daljnje raspolaganje objektima.

(2) Strane su suglasne da zajednički vode i koordiniraju realizaciju Projekta na način kako je to definirano ovim Sporazumom.

(3) Strane suglasno utvrđuju da AMI predstavlja naručitelja u odnosu na radove rekonstrukcije kule i rekonstrukcije priključka fekalne odvodnje, a Grad Pula predstavlja naručitelja u odnosu na građevinsko – obrtničke, elektroinstalaterske i strojarske radove unutar sanitarnog čvora.

(4) Troškovnik radova mora biti sastavljen na način da su jasno odijeljeni radovi/usluge u odnosu na koje je pojedina sporazumna strana naručitelj.

### Članak 3.

- (1) Strane utvrđuju da je Grad Pula, u svrhu realizacije Projekta, po ovlaštenim osobama izradio projektну dokumentaciju te ishodio akt za gradnju – Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/121, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-21-10 od 20.05.2021. godine, pravomoćna s danom 17.06.2021. godine, te Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole UP/I-361-03/24-01/86, URBROJ: 2163-7-05-03-0404-24-3, od 05.07.2024. (vrijedi do 17.06.2027. godine), a kojom se predviđa rekonstrukcija građevine javne namjene, 2b skupine – rekonstrukcija javnog sanitarnog čvora na Giardinima, koji je izgrađen na k.č.br. 121/1 u k.o. Pula, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 0820, kojeg ovjerava glavni projektant Mario Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A66, a sastoji se od 4 mape:
  - mapa 1 – arhitektonski projekt, oznake 0820-A od 04.2021. godine, ovjeren po projektantu Mario Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A66, projektantski ured: ARHI d.o.o. Rizzijeva 34, Pula
  - mapa 2 – projekt konstrukcije i projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 1404/21 od 04.2021. godine, ovjeren po projektantu Franku Grubešiću, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 1654, projektantski ured: TGI d.o.o. Mletačka 12, Pula
  - mapa 3 – elektrotehnički projekt – projekt elektroinstalacija jake i slabe struje adaptacije sanitarnog čvora, oznake 1467/21-E od 04.2021. godine, ovjeren po projektantu Željku Tomljenoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E927, projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović, Medulinska 1A, Pula
  - mapa 4 – strojarski projekt, oznake 1083/21 od 04.2021. godine, kojeg ovjerava Sandi Vede, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1781, projektantski ured: PSV-ENGINEERING d.o.o. Palisina 12, Pula.
- (2) Utvrđuje se da je Projektна dokumentacija iz st.1 ovog članka (glavni i izvedbeni projekti) predana AMI, dopisom KLASA: 363-02/20-01/28, URBROJ: 2163-7-04-05-0563-23-37 od 28.11.2023. godine na daljnju provedbu.
- (3) U roku od 5 radnih dana od sklapanja ovog Sporazuma, Grad Pula je u obvezi podnijeti zahtjev za dopunu građevinske dozvole radi uvođenja AMI kao investitora.

### III. REALIZACIJA PROJEKTA

#### Članak 4.

- (1) Radi realizacije Projekta obveza je AMI provesti slijedeće postupke nabave:
  - postupak jednostavne nabave za pružanje usluge provedbe javne nabave radova rekonstrukcije kule i sanitarnog čvora,
  - postupak jednostavne nabave za pružanje usluge vođenja projekta gradnje u fazi izvođenja,
  - postupak javne nabave radova male vrijednosti (zajednička nabava),
  - postupak jednostavne nabave za pružanju usluge projektantskog nadzora,
  - postupak jednostavne nabave za pružanju usluge stručnog nadzora i koordinatora na radu tijekom izvođenja radova,
  - po potrebi druge postupke nabave ukoliko su isti neophodni za uspješnu realizaciju Projekta.
- (2) AMI se nadalje obvezuje, u cilju realizacije Projekta, o vlastitom trošku pružiti uslugu vršenja arheološkog nadzora nad predmetnim radovima te, ako se ukaže potrebnim tijekom realizacije projekta i uslugu vršenja arheološkog istraživanja sukladno rješenju koje će za te potrebe izdati Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- (3) AMI se obvezuje po dovršetku usluga iz prethodnog stavka, dostaviti Gradu Puli Izvještaj o provedenom arheološkom nadzoru i o provedenom arheološkom istraživanju (ukoliko je primjenjivo).

## a) JAVNA NABAVA

### Članak 5.

- (1) Ovim Sporazumom određuje se da će za javnu nabavu izvođenja radova, AMI provesti zajedničku nabavu za pojedinačne naručitelje:
  - Arheološki muzej Istre, Pula, Carrarina 3, OIB: 76185043859,
  - Grad Pula - Pola, Forum 1, OIB: 79517841355.
- (2) Zajednička nabava iz prethodnog stavka ovog članka provest će se u ime i za račun oba javna naručitelja.
- (3) Utvrđuje se da će sastavni dio dokumentacije o nabavi biti okvirni sporazum kojeg će odgovorna osoba AMI zaključiti sa odabranim ponuditeljem te će na temelju tog okvirnog sporazuma svaki pojedinačni naručitelj s odabranim ponuditeljem zaključiti pojedinačni ugovor radi izvođenja dijela radova, sukladno dokumentaciji o nabavi i troškovniku.
- (4) Strane suglasno utvrđuju da će AMI po potpisu ovog Sporazuma donijeti Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za provedbu postupka javne nabave i praćenje izvršenja ugovora koje će se sastojati od pet (5) članova, i to po dva (2) za svaku sporazumnu stranu te jednog (1) kao predstavnika Voditelja projekta. AMI imenuje dva (2) člana kao predstavnike Grada Pula, na prijedlog Grada Pula, dok preostale članove, uključujući i predstavnika Voditelja projekta AMI imenuje samostalno.
- (5) Za imenovane predstavnike Grada Pula iz prethodnog članka, Grad Pula dostavlja izvještaje o postojanju ili ne postojanju sukoba interesa za svoje predstavnike sukladno člancima 76. – 80. ZJN 2016.
- (6) Sporazumne strane se obvezuju putem svojih ovlaštenih predstavnika, sudjelovati u postupku izrade dokumentacije o nabavi (tehničke specifikacije, uvjeti, jamstva i dr.) te u razumnom roku dostavljati sve tražene podatke bitne za cjelovito, točno i pravovremeno provođenje postupka nabave.
- (7) Imenovani članovi stručnog povjerenstva osim u pripremi postupka nabave, sudjeluju i po potrebi na sastancima članova stručnog povjerenstva po pozivu AMI, sudjeluju u izradi nacrtu pojašnjenja, zapisnika i odluka, potpisuju zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlažu odgovornoj osobi AMI donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgledaju zakonitost i pravilnost provedbe postupaka sukladno Zakonu o javnoj nabavi i svim ostalim podzakonskim propisima, te izvršavaju i eventualno ostale zadatke na temelju odluke o imenovanju stručnog povjerenstva.
- (8) Utvrđuje se da će svaka strana sklopiti u pravilu jedan pojedinačni ugovor za radove u odnosu na koje je naručitelj, da će ugovori biti sklopljeni istovremeno kao i da će početak i dovršetak trajanja radova odnosno oba ugovora biti usklađen, na način da će njihova provedba biti u isto vrijeme definirana, sve u svrhu ujednačene realizacije Projekta.
- (9) Sporazumne strane utvrđuju da inicijalna procjena predmetnih radova iznosi 215.000,00 € bez PDV-a te ista po pojedinačnim naručiteljima iznosi:
  - Grad Pula : 80.000,00 € bez PDV-a
  - Arheološki muzej Istre: 135.000,00 € bez PDV-a
- (10) Sporazumne strane utvrđuju da će se konačna procijenjena vrijednost predmetnih radova po svakom pojedinačnom naručitelju utvrditi u fazi pripreme postupka javne nabave za izvođenje radova, pri čemu ista može odstupati od inicijalne procjene iz prethodnog stavka ovog članka.
- (11) Svaka sporazumna strana pristaje platiti punu cijenu radova za svoj troškovnički dio prema jediničnim cijenama, odnosno ukupnoj cijeni navedenoj u privremenim i okončanoj situaciji, odnosno sukladno okvirnom sporazumu i ugovoru.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- (12) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će izraditi dokumentaciju o nabavi u kojoj će utvrditi da će izvođač radova dostavljati situacije, odnosno izdavati e-račune za svaki pojedinačni ugovor, koji na temelju okvirnog sporazuma, zaključi sa svakim pojedinačnim naručiteljem.
- (13) U slučaju nepredviđenih i dodatnih radova tijekom izvođenja radova, svaka strana će nakon očitovanja nadzornog inženjera i voditelja projekta preuzeti trošak radova koji po prirodi stvari, tehničkim svojstvima te pravu upravljanja pripadaju u njezin djelokrug.
- (14) Niti jedna strana nema pravo zahtijevati od druge strane sudjelovanje u podmirenju troškova koji nisu u njezinom djelokrugu, sukladno ovom Sporazumu.

## b) JEDNOSTAVNA NABAVA

### Članak 6.

- (1) Ovim Sporazumom određuje se da će jednostavnu nabavu usluga iz članka 4. ovog Sporazuma, provest AMI na temelju važećeg Pravilnika Arheološkog muzeja Istre o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, usluga i radova, sklopiti ugovore te izvršiti obvezu plaćanja za predmetne usluge.
- (2) Po izvršenju svih usluga iz ovog članka, AMI će Gradu Pula ispostaviti zahtjev za isplatu dijela troškova razmjerno postotku učešća u procijenjenoj vrijednosti zajedničke javne nabave za radove.
- (3) Sastavni dio zahtjeva za isplatu čine i kopija cjelokupnih dokumentacija o nabavama, ugovori/narudžbenice, izvješća i ostali materijali koji se tiču izvršenja predmetnih nabava.
- (4) Grad Pula dostavljenu dokumentaciju pregledava u roku od 15 dana, te ima pravo zatražiti dopune dokumentacije i/ili pojašnjenja u vezi postupka ugovaranja i izvršenja ugovora/narudžbenice pojedinih usluga.
- (5) Grad Pula se obvezuje isplatu po zahtjevu izvršiti u roku od 30 dana od dostave urednog i potpunog zahtjeva, u korist računa IBAN HR51 2340 0091 117010668, SWIFT (BIC): PBZGHR2X, otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb uz naznaku svrhe „plaćanje prema Sporazumu – *upisati klasu/broj sporazuma*“

## IV. OBVEZE SPORAZUMNIH STRANA

### Članak 7.

- (1) U izvršavanju ovog Sporazuma strane se obvezuju uzajamno jedna drugoj pružati tehničku podršku i suradnju u obavljanju poslova koji su im povjereni.
- (2) Strane se obvezuju da će, ukoliko bude potrebno za obavljanje poslova iz prethodnog stavka, po potrebi izdati punomoći ili druge izjave i akte odgovarajućeg sadržaja i oblika kako bi se omogućilo izvršavanje poslova, sukladno odredbama ovog Sporazuma.
- (3) Za praćenje, realizacije i koordinaciju svakog pojedinačnog Ugovora sporazumnih strana, glede izvršenja radova i usluga, određuje se Povjerenstvo koji se sastoji od:
  - Đeni Gobić - Bravar, kao predstavnika AMI
  - Tamara Plec, kao predstavnika Grada Pula, te
  - Voditelja projekta iz čl. 4 ovog Sporazuma, koji će koordinirati Povjerenstvom, sazivati sastanke, te voditi zapisnike o istima.

### Članak 8.

- (1) Sporazumne strane su suglasne da AMI podnese prijavu početka građenja tijelu graditeljstva najkasnije u roku od 8 dana prije početka izvođenja radova, sukladno odredbama Zakona o gradnji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- (2) Sporazumne strane su suglasne da uporabna dozvola bude izdana na AMI i Grad Pula, te u tu svrhu AMI će predati zahtjev za ishodaenje uporabne dozvole tijelu graditeljstva.
- (3) Strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum važi do primopredaje radova koja će slijediti nakon izdavanja uporabne dozvole te do izvršenja svih ostalih obveza po ovom Sporazumu.
- (4) Uredno izvršenje svih obveza, sporazumne strane će zapisnički konstatirati.

### **Članak 9.**

- (1) Strane suglasno utvrđuju da će po okončanju radova te podmirenju svih troškova iz ovog Sporazuma, sukladno Ugovoru o upravljanju, zaštiti i očuvanju kulturno povijesnih spomenika na području Grada Pule (KLASA: 023-01/13-01/697, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-13-5 od 1. srpnja 2013. godine; URBROJ: 997 od 24. srpnja 2013.), AMI nastaviti upravljati i održavati bedem, a Grad Pula javni sanitarni čvor.

## **V. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 10.**

- (1) Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom, primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima.
- (2) U slučajevima u kojima bi se bilo koje pitanje regulirano ovim Sporazumom trebalo urediti na drugačiji način, strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti pregovorima i sklapanju dodatka ovom Sporazumu, a naročito u slučaju:
  - promjene zakonskih propisa,
  - promijenjenih okolnosti koje utječu na bitne odredbe ovog Sporazuma.

### **Članak 11.**

- (1) Potpisnici ovog sporazuma suglasni su da će sporove koji bi mogli nastati zbog neispunjavanja obveza preuzetih ovim Sporazumom pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko se spor ne riješi mirnim putem, ugovorne strane su suglasne da se spor riješi pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

### **Članak 12.**

- (1) Sporazumne strane suglasne su sa svim odredbama ovog Sporazuma, te ga u znak prihvatanja, potpisuju.
- (2) Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) potpisana primjerka.
- (3) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika objiju sporazumnih strana.

Broj:  
Pula,

KLASA:340-03/24-01/74  
URBROJ:  
Pula, 25.07.2024

**ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE**  
**RAVNATELJ**  
**Darko Komšo**

**GRAD PULA - POLA**  
**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**