

Temeljem čl. 35. st. 2.. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 176. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. kolovoza 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom – Edi Grgorinić**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Edi Grgorinić, OIB: 81512501654 Pula, Grožnjanska 12 podnio dana 06. 04. 2023. godine, Gradu Pula - Pola zahtjev za kupnju k.č. 918/1 k.o. Pula, površine 207 m<sup>2</sup> i k.č. 919/1 k.o. Pula, površine 77 m<sup>2</sup>;
- da je Edi Grgorinić ishodovao pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-07/3679, URBROJ: 2168/01-03-05-0432-16-10 od 24.11.2016. godine, kojim je ozakonjena nezakonita rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja manje zahtjevne završene, pougrađene zgrade stambene namjene sagrađene na k.č.zgr. 1461/1 k.o. Pula;
- da je Edi Grgorinić ishodovao pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-05/000026, UR.BROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0004 od 12. 04. 2018. godine, kojim je utvrđeno da građevnu česticu postojeće građevine sagrađene na k.č.zgr. 1461/1 k.o. Pula, čine u cijelosti k.č.zgr.1461/1, k.č. 918/1 i k.č. 919/1 sve k.o. Pula;
- da slijedom navedenog utvrđenja nekretnine k.č. 918/1 i k.č. 919/1 sve k.o. Pula predstavljaju zemljište koje čini dio građevne čestice zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada;
- da je procjenom sudskog vještaka tržišna vrijednost zemljišta koje čine k.č. 918/1 i k.č. 919/1 sve k.o. Pula utvrđena u iznosu od 42.100,00 Eura (jedinična tržišna vrijednost u iznosu od 155,44 Eura/m<sup>2</sup>);
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, nekretnine k.č. 918/1 i k.č. 919/1 obje k.o. Pula, upisane u vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da je na zapisniku dana 08.08.2024. godine, Edi Grgorinić putem opunomoćene odvjetnice Lare Tončić iz Pule, izrazio suglasnost s procjenjenom tržišnom vrijednosti nekretnina k.č.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

918/1 i k.č. 919/1 obje k.o. Pula u iznosu od 42.100,00 Eura te s obvezom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula - Pola, sa sjedištem u Puli, Forum 1, OIB: 79517841355, sklopit će, kao prodavatelj, ugovor o kupoprodaji k.č. 918/1 k.o. Pula, površine 207 m<sup>2</sup> i k.č. 919/1 k.o. Pula, površine 77 m<sup>2</sup>, s Ediem Grgorinićem, OIB: 81512501654, Pula, Grožnjanska 12, kao kupcem, za utvrđenu ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 42.100,00 Eura, uz obvezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## III

Kupac nekretnina dužan je platiti Gradu Pula - Pola troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 330,00 Eura, na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

## IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/23-02/11

URBROJ:2163-7-05-01-0247-24-7

Pula, 12. kolovoz 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje Odluke predstavlja čl. 35. st. 2.. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 176. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21)

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta k.č. 918/1 k.o. Pula, površine 207 m<sup>2</sup> i k.č. 919/1 k.o. Pula, površine 77 m<sup>2</sup>, neposrednom pogodbom Ediu Grgoriniću, OIB: 81512501654 Pula, Grožnjanska 12.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Edi Grgorinić, OIB: 81512501654, Pula, Grožnjanska 12. podnio je dana 06.04.2023. godine, Gradu Pula-Pola zahtjev za kupnju k.č. 918/1 k.o. Pula, površine 207 m<sup>2</sup> i k.č. 919/1 k.o. Pula, površine 77 m<sup>2</sup>.

Predmetnom zahtjevu je priloženo:

- rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-07/3679, URBROJ: 2168/01-03-05-0432-16-10 od 24.11.2016. godine, kojim je ozakonjena nezakonita rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja manje zahtjevnih završene, pougrađene zgrade stambene namjene sagrađene na k.č.zgr. 1461/1 k.o. Pula;

- rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-05/000026, UR.BROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0004 od 12. 04. 2018. godine, kojim je utvrđeno da građevnu česticu postojeće građevine sagrađene na k.č.zgr. 1461/1 k.o. Pula, čine u cijelosti k.č.zgr. 1461/1, k.č. 918/1 i k.č. 919/1 sve k.o. Pula.

Iz isprava priloženih zahtjevu vidljivo je da nekretnine k.č. 918/1 k.o. Pula i k.č. 919/1 k.o. Pula predstavljaju zemljište koje čini dio građevne čestice zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Odredbom stavka čl. 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 144/20) propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Procjenom sudskog vještaka tržišna vrijednost zemljišta koje čini k.č. 918/1 k.o. Pula i k.č. 919/1 k.o. Pula utvrđena je u iznosu od 42.100,00 Eura (jedinična tržišna vrijednost u iznosu od 155,44 Eura/m<sup>2</sup>). Predloženi rok i način plaćanja jednaki su roku i načinu plaćanja koji se

ugovaraju prilikom prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pula-Pola putem javnog nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz proračuna Grada Pula-Pola.

**p.o. PROČELNICA  
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**