



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. stavak 1. alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 13. kolovoza 2024. godine, donosi

ODLUKU o davanju stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:
MARINKU VRANIĆ OIB: 84136512137 – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

GORANA VRANIĆ OIB: 68883956268 – supruga najmoprimca

ENI VRANIĆ OIB: 32444535822 – kćerka najmoprimca

DOMINIK VRANIĆ OIB: 65722904384 – sin najmoprimca

FILIP VRANIĆ OIB: 24896900497 – sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerovaulica 14, sagrađenoj na k.č.zgr. 426, 5. Suvlasnički dio, 1/6 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 114,79 m² u z.k.ul. 270 k.o. Pula.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od jedne godine računajući od dana sklapanja ugovora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-02/13

URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-2

Pula, 13. kolovoz 2024.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. stavak 1. alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Marinku Vraniću te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 48. stavak 1. alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama – najmoprincipima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično).

Marinko Vranić je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Uspon Konzula Istranina 7, površine 61,74 m².

Budući je cijela zgrada na navedenoj adresi opožarena došlo je do oštećenja svih stanova u istoj, između ostalih i stan u vlasništvu Marinka Vranića, koji je zbog toga onesposobljen u potpunosti za stanovanje.

Domaćinstvo Marinka Vranića čini supruga i troje djece, od kojih je dvoje maloljetno. Sami nisu u mogućnosti osigurati si drugi, odgovarajući smještaj.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 48. stavak 1. alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam, te se predlaže donošenje Odluke o davanju stana u najam Marinku Vraniću.

Grad Pula je vlasnik nekretnine označene kao k.č.zgr. 426 kuća i dvorište, Kandlerova ulica 14 upisane u z.k.ul. 270 k.o. Pula, поближе označene kao 5. Suvlasnički dio: 1/6 Etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 114,79 m².

Marinko Vranić je izjavio da je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprincipca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od jedne godine, računajući od dana sklapanja ugovora o najmu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.