



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:350-01/24-01/67  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-24-2  
Pula, 02. rujan 2024.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi izmjene  
i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20. 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. rujna 2024. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Samanta Barić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte i Karmela Maren, pomoćnica pročelnice za urbanizam i zelene politike Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi izmjene i dopune**  
**Urbanističkog plana uređenja “Marina Veruda“**

**Opće odredbe**

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Marina Veruda“, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Marina Veruda“ (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 2/12, 8/19 i 20/19-pročišćeni tekest), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

**Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

**Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.



## 2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

## 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje sa planovima šireg područja iste razine (Prostornim planom uređenja Grada Pule te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule), radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U ovom se postupku neće određivati nova planska rješenja, već će se postojeća prostorno planska rješenja usklađivati sa Pravilnikom.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te planovima šireg područja iste razine.
- Transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja “Marina Veruda“, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

## **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

### **Članak 4.**

Granica obuhvata Plana korigirana je radi usklađenja s izmjenama i dopunama planova šireg područja odnosno s administrativnom granicom Grada Pula - Pola, te preciznije prilagodbe homogeniziranoj katastarskoj podlozi. Predmet ovih Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat Plana.

Područje obuhvata u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

## **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja “Marina Veruda“ u primjeni je od 2012. godine. Planom je za područje obuhvata definirana podjela područja na posebne prostorne cjeline, osnova namjene površina, prometne, komunalne i druge infrastrukture, uvjeti uređenja površina i oblikovanja građevina, kao i mjere očuvanja te zaštite prostora.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Pula, većinom unutar njegovog izgrađenog dijela, te ga najvećim dijelom zauzima postojeća marina sa svim pratećim popratnim sadržajima – luka nautičkog turizma državnog značaja, a koja zbog svog položaja unutar zaljeva Veruda predstavlja idealnu prirodnu luku. Povezanost sa gradom omogućena je preko gradske zaobilaznice sa dva kružna toka. Preostali dio prostora obuhvata plana čine stambeni i gospodarski objekti za koje su utvrđene manje zone stanovanja i mješovite namjene, te dijelom zelene površine. Pored navedenog, planom je utvrđena i nova zona gospodarske trgovačko-uslužne namjene te lokacija benzinske postaje.



Ovim izmjenama i dopunama Plana planira se izvršiti usklađenje sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja, u skladu sa člankom 3. ove Odluke te usklađenje sa planovima šireg područja iste razine odnosno PPUG-om Pule i GUP-om Grada Pule.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 6.**

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, navedene u članku 3. ove Odluke, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade - Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula - Pola te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8.

Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1



7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
13. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
17. Lučka uprava Pula, HR-52100 Pula, Riva 2
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
19. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
20. VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
21. PULA HERCULANEA d.o.o., HR-52100 Pula, Trg I. Istarske brigade 14.
22. Mjesni odbor Nova Veruda.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu, na adresu Nositelja izrade: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Forum 2/I, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana**

### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- I. faza: Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela – 30 dana,
- II. faza: Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 45 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,



- III. faza: Utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,
- IV. faza: Javna rasprava - Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana (utvrđenog na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- V. faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 15 dana,
- VI. faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- VII. faza: Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana od strane Gradonačelnika,
- VIII. faza: Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- IX. faza: Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- X. faza: Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 108. Zakona),
- XI. faza: Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Gradskom vijeću na donošenje (sukladno čl. 106. Zakona),
- XII. faza: Usvajanje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu Grada Pula - Pola (sukladno čl. 109. i 110. Zakona),
- XIII. faza: Objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi - najkasnije 15 dana od dana objave te Odluke u službenom glasilu (sukladno čl. 110. Zakona),
- XIV. faza: Dostava izvornika izmjene i dopune Plana sukladno Zakonu,
- XV. faza: Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana i objava u službenom glasilu Grada Pula - Pola,
- XVI. faza: Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi informacijskog sustava prostornog uređenja.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

### **Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 10.**

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana su proračun Grada Pula - Pola, EU sredstva i drugi odgovarajući izvori.

### **Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:



- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-01/55, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 od 18.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša.

Javna tijela dostavljaju grafičke podatke u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor).

Tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf formatu.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 12.**

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu Grada Pula - Pola, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:350-01/24-01/67

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNICA**

**Marija Marković-Nikolovski**



## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), u članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana te da odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U svezi uvodno navedenog članka 86. potrebno je napomenuti da je člankom 113. Zakona utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Također, vezano uz odredbe članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz planirane izmjene, treba istaknuti kako je navedeno mišljenje zatraženo te je od strane nadležnog tijela utvrđeno da za predmetne izmjene i dopune plana ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje ove Odluke čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine-Bollettino ufficiale Grada Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Marina Veruda" (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 02/12, 08/19 i 20/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Važećim Urbanističkim planom uređenja "Marina Veruda" (u daljnjem tekstu: Plan) su, u skladu s važećom zakonskom regulativom u vrijeme njegova donošenja, određeni elementi provedbe te urbanistički parametri temeljem kojih se vrši privođenje prostora utvrđenoj namjeni.

Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23) je, s ciljem unaprjeđenja sustava prostornog planiranja, uspostavljen cjeloviti informacijski sustav ePlanovi koji treba olakšati, osuvremeniti i unificirati procedure izrade prostornih planova, koje su potpuno digitalizirane te se vode i prate preko sustava ePlanovi, te omogućiti bolju komunikaciju svih sudionika u procesu izrade prostornih planova svih razina, od zainteresirane javnosti preko stručnih izrađivača prostornih planova do javne uprave. Ova novela Zakona usmjerena je na povećanje kvalitete i transparentnosti područja prostornog uređenja, digitalnu transformaciju i modernizaciju postojećih prostornih planova, te bržu i efikasniju izradu prostornih planova nove generacije.

Navedeno treba doprinijeti racionalnijem upravljanju prostorom, boljem očuvanju prostora od eventualnih devastacija, poticanju investicija te smanjenju administrativnog tereta građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Izradom i donošenjem ove izmjene i dopune Plana ispunit će se očekivani cilj usklađenja Plana odnosno postojećih planskih rješenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te njegova modernizacija i digitalna transformacija, što podrazumijeva proces prelaska Plana u digitalni oblik prostornog plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodit će se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

Nadalje, izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje sa planovima šireg područja iste razine (Prostornim planom uređenja Grada Pule i Generalnim urbanističkim planom Grada Pule), radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Također, u ovom se postupku ne planiraju određivati nova planska rješenja, već će se postojeća prostorno planska rješenja usklađivati sa Pravilnikom.

Izrada ovih izmjena i dopuna Plana je, sukladno pozivu nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, prijavljena za sufinanciranja izrade prostornih planova nove generacije.

Slijedom svega navedenog, člankom 3. prijedloga Odluke određeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana:

- Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te planovima šireg područja iste razine.

- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik prostornog plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana su proračun Grada Pula-Pola, EU sredstva i drugi odgovarajući izvori.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Marina Veruda" u modulu ePlanovi.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke i Nositelj izrade Plana.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđena je pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđeni su razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđen je obuhvat izmjene i dopune Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. dana je sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđeno je da za izradu izmjene i dopune Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetne izmjene i dopune Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana. Za dostavu zahtjeva utvrđen je rok od 30 dana, u skladu s najdužim mogućim rokom utvrđenim u čl. 90 Zakona. Ovim člankom utvrđeno je i da će se, ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u utvrđenom roku, smatrati da zahtjeva nema.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđena je dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana, te je utvrđeno da se rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu iz opravdanih razloga produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Uz članak 10.

Člankom 10. utvrđeni su izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana.

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđena su druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno podaci o pribavljenom mišljenju sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Utvrđen je i format grafičkih i tekstualnih podataka koje dostavljaju javnopravna tijela.

Uz članak 12.

Člankom 12. utvrđene su prijelazne i završne odredbe Odluke, odnosno način objave Odluke sukladno čl. 86. Zakona, dostava Odluke javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve sukladno čl. 90. Zakona te stupanje na snagu Odluke.

p.o. PROČELNICA  
Samanta Barić, univ.mag.oec.

Prilozi:

- Urbanistički plan uređenja "Marina Veruda" (Službene novine-Bollettino Ufficiale Pula-Pola br. 20/19 - pročišćeni tekst),
- Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/24-01/55  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-2  
Pula – Pola, 18. travnja 2024.

**Grad Pula-Pola**  
**UO za prostorno planiranje**  
**i zaštitu okoliša**  
UO za urbanizam, investicije i  
razvojne projekte  
Forum 2  
52100 Pula

**PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda**  
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-39/3, URBROJ:2163-7-04-0139-24-3), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 2. travnja 2024. godine, a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda** (Plan), u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

### **Mišljenje**

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

### **Obrazloženje**

Granica obuhvata Plana biti će korigirana radi usklađenja sa izmjenama i dopunama planova šireg područja odnosno sa administrativnom granicom Grada Pule-Pola, te radi preciznije prilagodbe homogeniziranoj katastarskoj podlozi. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat Plana. Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar

prostora ograničenja, zaštićenog obalnog područja mora (ZOP). Područje obuhvata Plana nalazi se većinom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula. Područje najvećim dijelom zauzima postojeća marina sa svim pratećim sadržajima – luka nautičkog turizma državnog značaja. Preostali dio obuhvata zauzimaju stambeni i gospodarski objekti, te dijelom zelene površine. Uz navedeno, utvrđena je i nova zona gospodarske trgovačko-uslužne namjene, te lokacija benzinske postaje. Predmetnim Izmjenama i dopunama Plana neće se određivati nova planska rješenja, već će se postojeća prostorno planska rješenja usklađivati sa novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/23), odnosno predmetnim Izmjenama i dopunama Plan će se uskladiti sa Zakonom, pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i planovima šireg područja iste razine, te će se izvršiti transformacija Plana, odnosno prelazak Plana u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku. Spomenuta transformacija provesti će se u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor, Informacijskog sustava prostornog uređenja, te će se na taj način osuvremeniti, unificirati i digitalizirati predmetni UPU i time pojednostaviti i olakšati njegova provedba i ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi izvan zaštićenih područja prirode, a iako se morski dio obuhvata Plana, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži Republike Hrvatske i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalazi unutar PPOVS područja HR5000032 Akvatorij zapadne Istre i POP područja HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, s obzirom da se radi o području koje je dobrim dijelom izgrađeno, i da se predmetnim ID ne planiraju nove intervencije u obalnom području i moru, mišljenja smo da predmetne ID Plana neće imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost spomenutih područja ekološke mreže. Također, predmetne Izmjene i dopune ne daju okvir za zahvate sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17).

Slijedom navedenog, a s obzirom na činjenicu da se radi o građevinskom području postojećeg grada i da se predmetnim Izmjenama i dopunama ne određuju nova planska rješenja, nego se samo Plan usklađuje sa Zakonom i ostalim podzakonskim aktima, te vrši njegova transformacija u digitalni oblik, mišljenja smo da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te stoga za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.