

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 03. rujna 2024. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti
postavljanja i održavanja vodovodne mreže

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog ogranka u Puli, u naselju Monte Turko, prema glavnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Predrag Mihovilović iz Ližnjana, broj 16/24;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č. br. 6553 i 6547 obje u k.o. Pula;
- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Monte Turko, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 6553 i 6547 obje u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/24-01/17
URBROJ:2163-7-05-01-0529-24-3
Pula, 03. rujan 2024.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Monte Turko, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 6553 i 6547 obje u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Monte Turko, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 6553 i 6547 obje u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju odnosno vodovodne mreže prema glavnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Predrag Mihovilović iz Ližnjana, broj 16/24.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa odnosno vodovodne mreže prolaziti će preko nekretnina označenih kao k.č. br. 6553 i 6547 obje u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Monte Turko, u korist podnositelja zahtjeva, na teret nekretnina u vlasništvu Grada Pula-Pola, označenih kao k.č. br. 6553 i 6547 obje u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosno Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

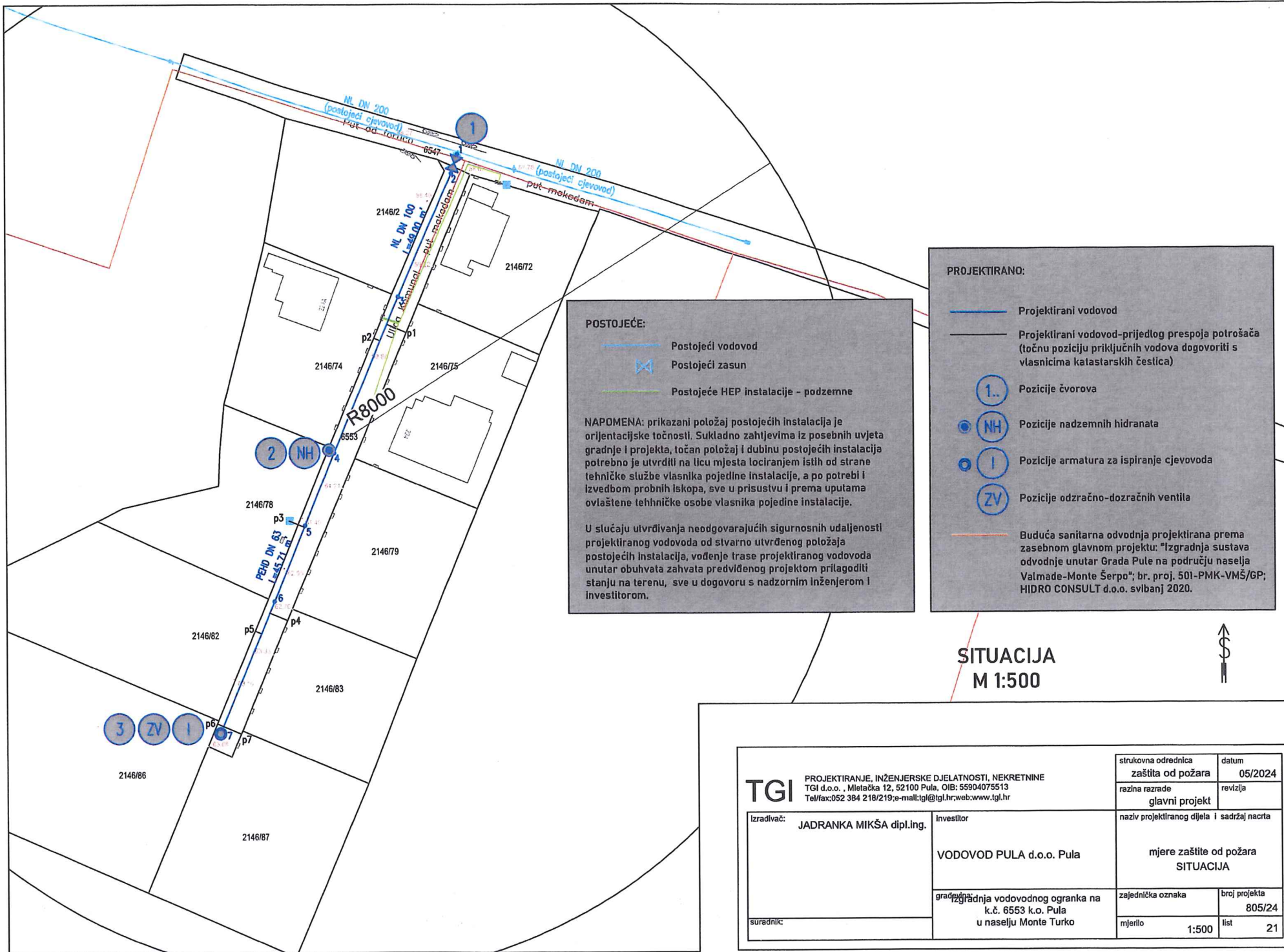
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Stefan Kovčalija, univ. mag. iur.

p. o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.



POSTOJEĆE:

- Postojeći vodovod
- ⊗ Postojeći zasun
- Postojeće HEP instalacije - podzemne

NAPOMENA: prikazani položaj postojećih instalacija je orijentacijske točnosti. Sukladno zahtjevima iz posebnih uvjeta gradnje i projekta, točan položaj i dubinu postojećih instalacija potrebno je utvrditi na licu mjesta lociranjem istih od strane tehničke službe vlasnika pojedine instalacije, a po potrebi i izvedbom probnih iskopa, sve u prisustvu i prema uputama ovlaštene tehničke osobe vlasnika pojedine instalacije.

U slučaju utvrđivanja neodgovarajućih sigurnosnih udaljenosti projektiranog vodovoda od stvarno utvrđenog položaja postojećih instalacija, vođenje trase projektiranog vodovoda unutar obuhvata zahvata predviđenog projektom prilagoditi stanju na terenu, sve u dogovoru s nadzornim inženjerom i investitorom.

PROJEKTIRANO:

- Projektirani vodovod
- Projektirani vodovod-prijedlog prespoja potrošača (točnu poziciju priključnih vodova dogovoriti s vlasnicima katastarskih čestica)
- ① Pozicije čvorova
- ⊗ NH Pozicije nadzemnih hidranata
- ⊗ I Pozicije armatura za ispiranje cjevovoda
- ⊗ ZV Pozicije odzračno-dozračnih ventila
- Buduća sanitarna odvodnja projektirana prema zasebnom glavnom projektu: "Izgradnja sustava odvodnje unutar Grada Pule na području naselja Valmade-Monte Šerpa"; br. proj. 501-PMK-VMŠ/GP; HIDRO CONSULT d.o.o. svibanj 2020.

SITUACIJA
M 1:500



TGI PROJEKTIRANJE, INŽENJERSKE DJELATNOSTI, NEKRETNINE TGI d.o.o., Mletačka 12, 52100 Pula, OIB: 55904075513 Tel/fax: 052 384 218/219; e-mail: tgi@tgi.hr; web: www.tgi.hr	strukovna odrednica zaštita od požara	datum 05/2024
	razina razrade glavni projekt	revizija
Izradivač: JADRANKA MIKŠA dipl.Ing.	Investitor VODOVOD PULA d.o.o. Pula	naziv projektiranog dijela i sadržaj nacрта mjere zaštite od požara SITUACIJA
suradnik:	gradnja: Izgradnja vodovodnog ogranka na k.č. 6553 k.o. Pula u naselju Monte Turko	zajednička oznaka broj projekta 805/24
	mjerilo 1:500	list 21